

Detaljplan för

SJÖBY 1:16 M FL.

Horred, Marks kommun, Västra Götalands Län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2010-11-30

Denis Nähring

Kommunledningskontoret

Inledning

Syftet med planen är att bereda möjlighet till två nya tomter för bostadshus, samt att bidra till en förtätning av bebyggelsen i Horred.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen kommer uppföras med enkelt planförfarande.

- Beslut om samråd – september 2010
- Samrådstid – oktober till november 2010
- Godkännande av genomförandebeskrivning i KSAU – januari 2010
- Antagande februari 2011
- Genomförande – 2011

Genomförandetid

Genomförandetid för planen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en ekonomisk garanti att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad bygg rätt).

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planen föranleder inga åtgärder på allmänplatsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Ägoförhållanden

Kommunen äger fastigheterna Sjöby 1:16 och 1:33 samt är delägare i S:1. Sjöby 1:9 är privatägd.

Fastighetsbildning

Ett genomförande av planen innebär att tomter kan komma att ny- och ombildas, se illustrationskarta för förslag på tomtindelning.

Kommunen ansöker om och bekostar fastighetsreglering för att föra över mark från samfälligheten Sjöby S:1 till en kommunägd fastighet.

Kommunen ansöker om fastighetsbildning hos Lantmäteriet. Vid nybildning ansöks om avstyckning från Sjöby 1:16 och vid ombildning ansöks om fastighetsreglering.

Servitut och ledningsrätt

Ledningar i norra delen av Sjöby 1:9 som är till förmån för Sjöby 1:33 och Sjöby 5:1 kommer att säkerställas genom avtalsservitut mellan kommunen och fastighetsägaren av Sjöby 1:9 eller officialservitut genom en lantmäteriförrättning.

Redovisat y-område för åtkomst till fastigheten Sjöby 1:33 har sedan tidigare säkerställts genom officialservitut i en lantmäteriförrättning.

Tekniska frågor

Området ingår i verksamhetsområde för kommunalt vatten, avlopp samt dagvatten och kan anslutas till detta. Möjlighet finns att ansluta till fjärrvärme.

Skanova har teleledningar på kvartersmark. Dessa måste flyttas till gatumark innan byggnation kan ske enligt detaljplanen. Skanova ansvarar för flytten. Kommunen ska kontakta Skanova i god tid innan byggnation så att Skanova kan planera flytt av ledningar och eventuell samordning med Vattenfall för anslutning av el och tele till de nya fastigheterna.

Ekonomiska frågor

Utgifter

Mark	826 000 kronor
Administration	105 000 kronor
Vatten och avlopp	80 000 kronor
Totalt	1 011 000 kronor

Inkomster

Mark	2 430 000 kronor
Vatten och avlopp	240 000 kronor
Totalt	2 670 000 kronor