



Cadritad av: Johan Altenius White arkitekter AB

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- Lokaltrafik

Kvartersmark

- CB Centrumfunktion, Bostäder
- B Bostäder
- B₁ Bostäder, handel i bottenvåning medges
- E Tekniska anläggningar

Utnyttjandegrad

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter, därutöver får balkonger, loftgångar och komplementbyggnader uppföras

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning samt allmän gång- och cykeltrafik

- g₂ Parkeringsgarage skall vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning

Markens anordnande

Mark och vegetation

- torg Torgyta skall anordnas
- parkering Parkeringsplats får finnas
- ej parkering Parkeringsplats får ej finnas
- ramp Ramp till parkeringsgarage får anordnas
- lek Lekplats får finnas

Utfart

- Utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- II, III Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall utföras så radonhalten inomhus inte överstiger 200 Bq/m³

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinje

Skala 1:1000 (A2), 1:2000 (A4)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

	Traktgräns		Slänt		Aker, äng
	Fastighetsgräns		Väg		Sankmark
ASSBERG	Traktnamn		Kantsten		Berg i dagen
1:32 s/45	Registernummer, registernummer för samfällighet		Gångstig	vy	Vattenyta
BONDEN	Kvartersnamn		Järnväg		Fornminne
8	Registernummer		Strandlinje		Polygonpunkt
	Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet		Vattendrag	.	Belysningsstolpe
	Bostadshus respektive uthus karterat efter takkulturen		Dike		Jordkällare
	Industribyggnad, allmän byggnad		Brunn		Rutnätspunkt
	Skärmtak		Elledning för högspänning ovan mark	61.6	Avvägd höjd
	Transformatorbyggnad		Höjdkurvor	Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D	
	Bassäng		Ägoslagsgräns	Mätklass: III	
	Trappa		Barrskog, lövskog	Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V	
	Staket, häck		Träd	Koordinatsystem i höjd: RH 70	
	Stödmur, stenmur		Lövträd, barrträd	För fastighets- och detaljredovisningen svarar	
				SBF Stadsplanering	
				Kinna	



Jan Englund
mätningingenjör

GODKÄND FÖR
 Samråd SBN 2006-01-12 ANTAGEN KF 2007-01-30
 Utställning SBN 2006-06-01 LAGA KRAFT 2007-02-28
 Antagande SBN 2006-11-16

PLANHANDLINGAR:
 Plankarta med bestämmelser Genomförandebeskrivning
 Illustrationskarta Fastighetsförteckning
 Utdrag ur gällande plan Samrådsredogörelse
 Grundkarta Utlåtande efter utställning
 Planbeskrivning Geotekniskt utlåtande

DETALJPLAN FÖR
SÄTILA CENTRUM
 SMÅLTERYD 2:15 m fl
 MARKS KOMMUN, V GÖTALANDS LÄN

Upprättad av SBF Stadsplanering, Marks kommun
 Kinna 2006-10-24
 Margareta Lanner Hagentoft
 Arkitekt
 Jonas Zetterberg
 White arkitekter AB