

Detaljplan för

BERGHEM 16:2

Berghem, Marks kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättat 2010-11-01, reviderad 2011-04-04
Exploateringsingenjör Denis Nähring och Jan Eurenus
Kommunledningskontoret, Marks kommun

Inledning

Syftet med planen är att bereda möjlighet för fastighetsägaren att utveckla sin verksamhet genom att bygga en bilhall och verkstad. Planen prövas med enkelt planförfarande.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen kommer uppföras med enkelt planförfarande.

- Beslut om samråd – november 2010
- Samrådstid – december 2010 till januari 2011
- Antagande – april 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden har i planen angivits till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en ekonomisk garanti att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Plantering ska ske utmed Varbergsvägen vilken Trafikverket är väghållare för. Kostnad, ansvarsförhållande och genomförande av planteringen regleras i ett avtal. Utgångspunkten är att fastighetsägaren till Mark Berghem 16:2 bekostar arbetet som kommunen utför efter Trafikverkets godkännande. Avtal för att reglera detta har sänts till parterna för undertecknande.

För åtgärder inom kvartersmark svarar fastighetsägaren.

Fastighetsrättsliga frågor

Ägoförhållanden

Fastigheten Mark Berghem 16:2 är privatägd.

Fastigheten Mark Berghem 16:5 ägs av kommunen.

Fastighetsbildning

Naturområdet på Mark Berghem 16:2 utgör allmän platsmark och ska således fastighetsregleras över till den kommunägda fastigheten Mark Berghem 16:5. Det är kommunen som ansöker om och ägaren till fastigheten Mark Berghem 16:2 som bekostar förrättningen.

Servitut och ledningsrätt m.m.

Planområdet föranleder inte någon ändring eller tillkomst av rättighet.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp, dagvatten inkluderat.

Den blivande tomten är ansluten till kommunala vatten- och avloppsledningar samt dagvatten. Några åtgärder i ledningssystemet bedöms inte vara nödvändiga.

Parkeringar

Parkering sker på kvartersmark.

Ekonomiska frågor

Ägaren till fastigheten Mark Berghem 16:2 svarar för genomförandet av planen. Några kostnader för kommunen på grund av genomförandet av planförslaget uppkommer således inte.