

Detaljplan för

FRITSLA 14:13 m fl, KLOCKAREGÅRDEN,

Fritsla, Marks kommun, Västra Götalands län

## Genomförandebeskrivning

Upprättad 2008-05-12

Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

Elena Eckhardt  
Planarkitekt

## Inledning

Planen möjliggör avstyckning av Klockaregården från Fritsla 14:13 för bostads- eller centrumändamål.

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande.

okt 2006	samråd
jan 2007	utställning
maj 2008	godkännande i Plan- och byggnadsnämnden
juni-aug 2008	antagande i Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från att planen vunnit laga kraft.

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planen omfattar ingen allmän platsmark.

Marks Bostads AB fastighetsägare för Fritsla 14:13 ansvarar för åtgärder inom kvartersmark:

- Flytt av cykelparkering samt iordningställande av gångytan väster om vårdcentralens entré.
- Iordningställande av fler parkeringsplatser till lägenheterna på Klockaregårdsvägen 12.
- Detaljplanen ger möjlighet att iordningställa en ny tillfart till den dagliga verksamheten över Fritsla 14:2 (blomsteraffären), en mindre gräsyta behöver hårdgöras, belysning och soptunnor behöver flyttas.

Gemensamhetsanläggning (ga :10) för parkering och infart förvaltas gemensamt av fastigheterna Fritsla 14:13, 14:8 (vårdcentralen) och 14:12 (ICA).

### Avtal

Planarbetet bekostas av marks Bostads AB. Ett planavtal har upprättats.

## Fastighetsrättsliga frågor

Ledningsrätt finns för befintlig kommunal avloppsledning inom u-område.

En ny bostads- och eller centrumfastighet bildas genom avstyckning från Fritsla 14:13.

Servitut för fjärrvärme till förmån Fritsla 14:13 skall inrättas vid avstyckningen.

Eventuellt behöver servitut skapas på Fritsla 14:8 där en gemensam anslutningspunkt finns till kommunalt vatten, spill och dagvatten.

Område för gemensamhetsanläggningen ga:10 och andelarna i denna behöver ändras i enlighet med de ingående fastigheternas parkeringsbehov. Den nya fastigheten (Klockaregården) skall ingå i ga:10.

Servitut skall inrättas för planlagt y- och x-omr över Fritsla 14:2 till förmån för Fritsla 14:13.

Ansökan om förrättningar skall inges av Marks bostad AB.