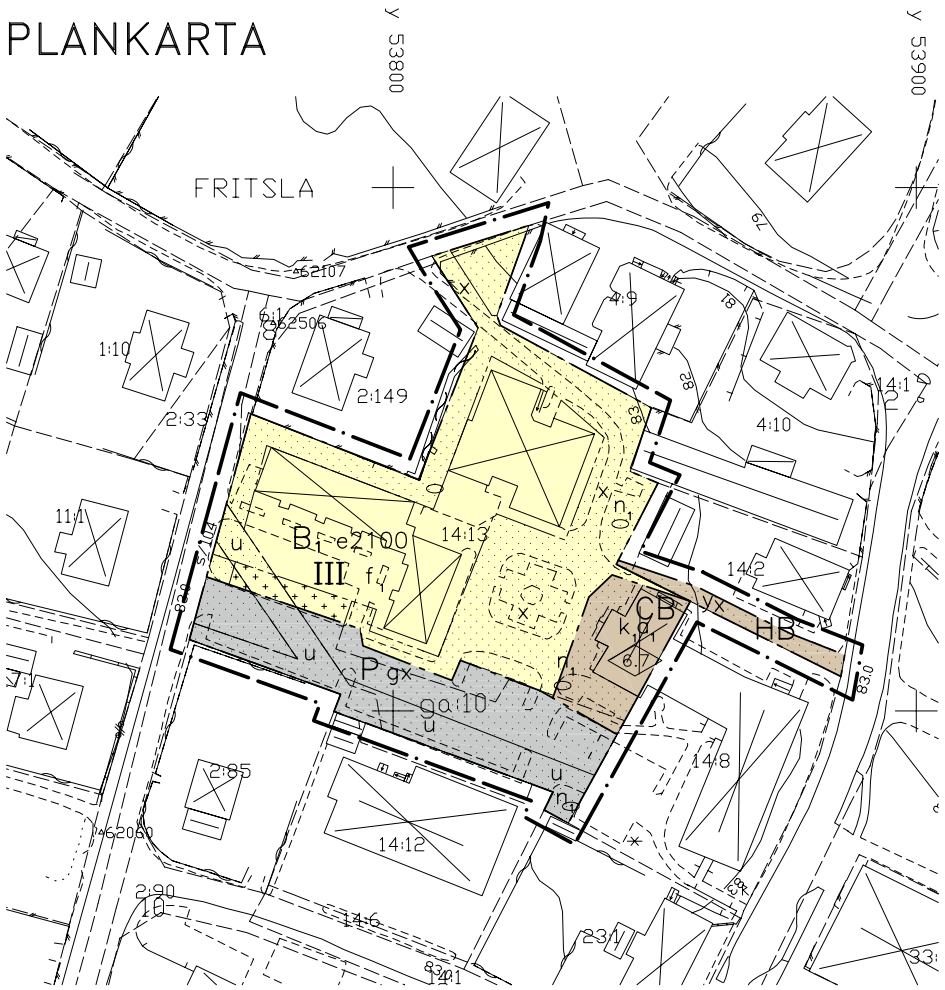
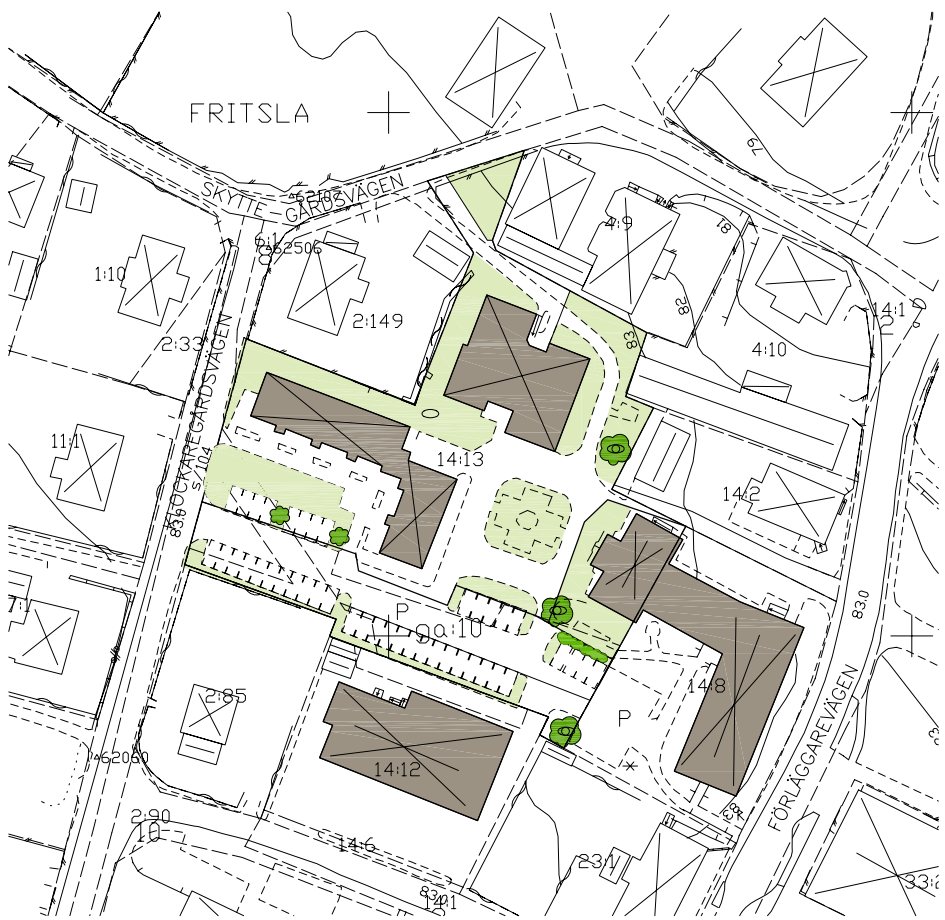
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

B_1	Bostäder, servicelägenheter och dagcentral
CB	Centrumbebyggelse, bostäder
HB	Handel, bostäder
P	Parkering

Utnyttjandegrad

e0000	Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage och uthus
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y — Marken skall vara tillgänglig för infart för angränsande fastighet

Markens anordnande

Mark och vegetation

n_1	Träd får inte fällas

Utformning

◇0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
III	Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

f_1	Nya byggnaders utformning skall anpassas till den angränsande kulturhistoriskt värdefulla miljön

Varsamhet (befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse)

k_1	Vid utvändiga underhållsarbeten skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i överenskommelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall utföras så att radonhalten inomhus inte överstiger 200 Bq/kubikmeter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

a_1	Bygglov krävs för utbyte av fasadbeklädnad, taktäckning, fönster, fasaddetaljer och omfärgning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Fastighetsgräns
- FRITSLA — Traktnamn
- 14:13 — Registernummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Väg
- 83.0 — Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK–Ka.D
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

GODKÄND FÖR

- Samråd SBN au 2006–09–07
- Utställning BN 2006–12–20
- Godkännande PBN 2007–04–18
- Vidhållande av godkännandet PBN 2008–01–23

ANTAGEN KF 2008–09–23

LAGA KRAFT 2008–10–22

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

BETECKNINGAR ILLUSTRATIONSKARTA

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- Parkeringsplatser
- Bef träd

DETALJPLAN FÖR
KLOCKAREGÅRDEN
FRITSLA 14:13 m.fl.
FRITSLA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2008–05–12

Plan– och bygglovskontoret, Marks kommun

Elena Eckhardt
Planarkitekt