

Detaljplan för

GULLRISET 6 m fl

Kinna, Marks kommun, Västra Götalands Län

Genomförandebeskrivning

SBF Stadsplanering
Marks kommun
Kinna den 5 september 2005

Richard Sännek
Exploateringsingenjör

Margareta Lannér-Hagentoft
Planarkitekt

Inledning

Planen ger möjlighet till att bygga om fastigheten Gullriset till bostadsändamål. Förutom bostadsändamål kan även användningen handel- och kontorsverksamhet användas. Gällande plan medger endast småindustri med tillhörande bostäder och därför är en planändring nödvändig för att kunna bygga om hela fastigheten till bostäder.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen beräknas vara på samråd under sommaren 2005. Planen förväntas kunna genomföras med enkelt planförfarande. Antagandet av planen förväntas ske under byggnadsnämndens augustisammanträde 2005.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planen omfattar ingen allmän platsmark. Kommunen är huvudman för allmänsplatsmark i anslutning till området. Fastighetsägaren ansvarar för samtliga åtgärder inom fastigheten.

Parkeringar

Inom planområdet finns parkeringsplatser som skall tjäna både Gullriset 6 och Gullriset 1.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Parkeringsplatser skall ordnas på Gullriset 1 medan Gullriset 1 skall nyttja infarten över Gullriset 6. För dessa delar upprättas en gemensamhetsanläggning.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Några tekniska utredningar erfordras inte i samband med planens upprättande eller genomförande.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Planavtal upprättas mellan fastighetsägaren och kommunen.