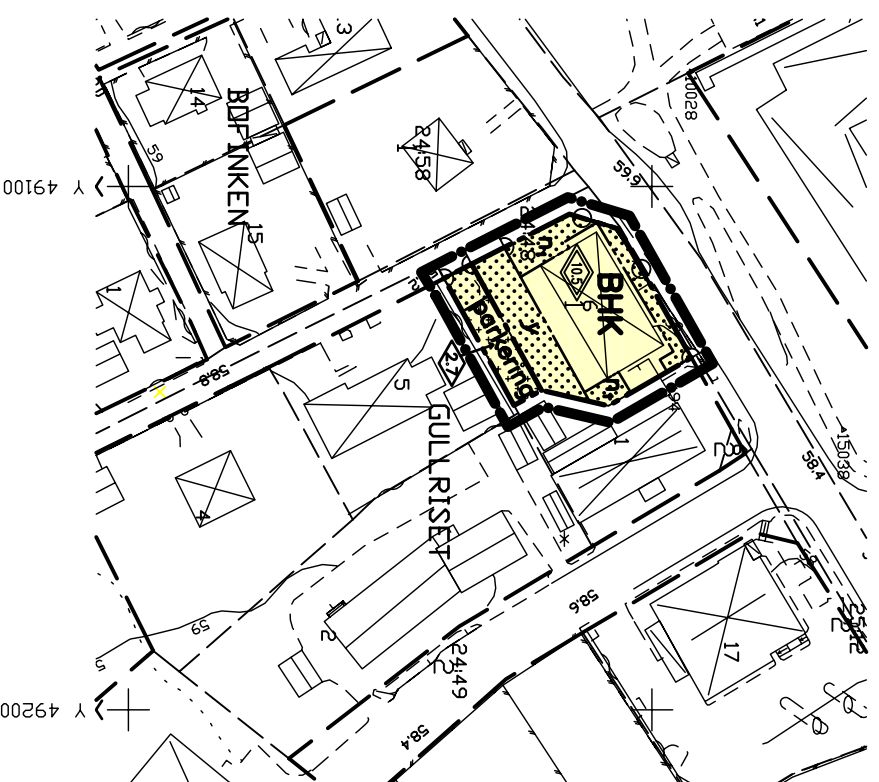
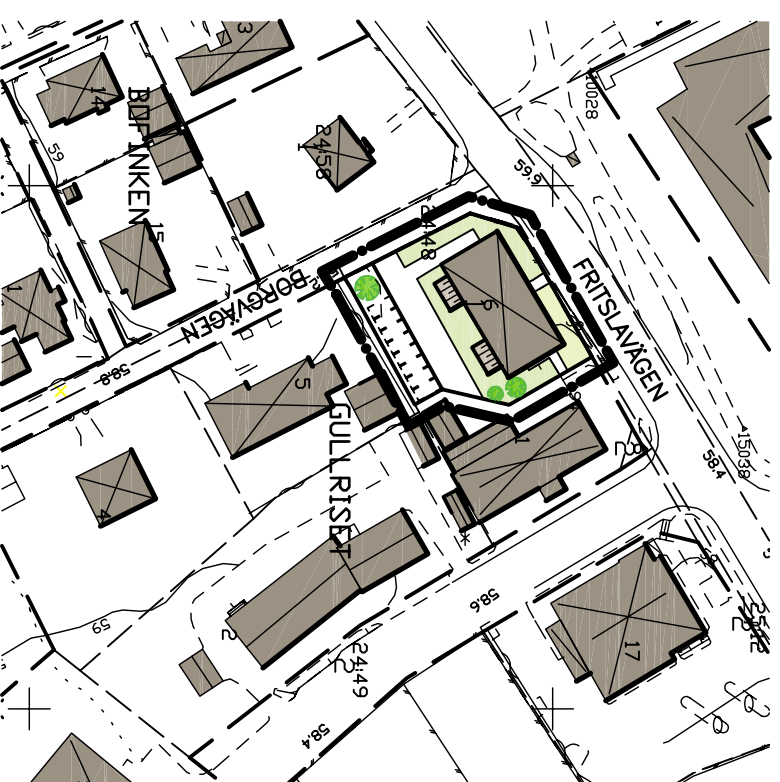


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

- Markersmark**
- BHK** Bostäder, handel (tillåten endast i bottenvåningen) och kontor

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med garage och uthus
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Markens anordnande

- Mark och vegetation**
- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- n₁** Vegetation
- Utfart**
- Utfart får inte anordnas

BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- Parkeringsplatser

Utförning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta taknockshöjd i meter

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall utföras så att radonhalten inomhus inte överstiger 200 Bq/kubikmeter.

Åtgärder skall vidtas så att ekvivalenta bullernivån inomhus inte överstiger 30 dBA. Minst 1 sovrum /länghet skall lokaliseras mot den tystare sidan av huset. Uteplatser och balkonger skall lokaliseras på den tystare sidan av huset.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- BONDEN** Kvartersnamn
- 8** Registreringsnummer
- Bostadshus respektive uthus markerat efter huslivet
- Väg
- Höjdkurvor
- Ruttnätspunkt
- Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HKK-Ka.D

Mätclass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANHANDLINGAR:	GODKÄND FÖR SAMRÅD	BN 2005-0615
Plankarta med bestämmelser	ANTAGEN	BN 2005-09-21
Illustrationskarta		
Planbeskrivning	LAGA KRAFT	2005-10-21
Genomförandebeskrivning		
Fastighetsförteckning		
Samrådsredogörelse		

DETAILPLAN FÖR GULLRISET 6 M.F.L. KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2005-09-05
SBF Stadsplanering, Marks Kommun

Margarjeta Lanner-Hagentoft
planarkitekt

Dataritad av plantekniker Lena Bodén

