

Detaljplan för

## DEL AV JORDGUBBEN 1

Kinna, Marks kommun, Västra Götalands Län

# Genomförandebeskrivning

SBF Stadsplanering  
Marks kommun  
Kinna den 5 september 2005

Richard Sännek  
Exploateringsingenjör

Margareta Lannér-Hagentoft  
Planarkitekt

## Inledning

Planen ger möjlighet till att bebygga del av om fastigheten Jordgubben 1 med två bostadshus.. Gällande plan har markanvändningen område för handelsträdgårdsändamål. En planändring är därför nödvändig för att kunna bebygga en del av fastigheten med bostäder.

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

Planen beräknas vara på samråd under sommaren 2005. Planen förväntas kunna genomföras med enkelt planförfarande. Antagandet av planen förväntas ske under byggnadsnämndens septembersammanträde 2005.

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planen omfattar ingen allmän platsmark. Kommunen är huvudman för allmänsplatsmark i anslutning till området. Fastighetsägaren ansvarar för samtliga åtgärder inom fastigheten.

### Parkeringar

Parkeringar ska anordnas på respektive bostadsfastighet/tomt.

## Fastighetsrättsliga frågor

### Fastighetsbildning

Myresjöhus avser att förvärva del av Jordgubben 1. Planområdet skall avstyckas från Jordgubben 1 och bilda två fastigheter. Den del av detaljplanen som idag tidigare varit parkmark skall fastighetsregleras från Horndal 2:1 till den fastighet som avstyckas från Jordgubben 1. Kommunen äger parkmarken och har för avsikt att sälja cirka 128 m<sup>2</sup> mark till exploatören. Bostadstomten som vetter mot Backagårdsgatan och Ekeborgsvägen får en bättre utformning genom denna åtgärd.

## Tekniska frågor

### Tekniska utredningar

Några tekniska utredningar erfordras inte i samband med planens upprättande eller genomförande.

## Ekonomiska frågor

### Planekonomi

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Planavtal har upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen.