

Detaljplan för

Del av KINNA 24:64, Snickaregårdens förskola

Kinna, Marks kommun, Västra Götalands Län

## Genomförandebeskrivning

Kinna 2008-10-07  
Plan- och bygglovskontoret  
Marks kommun

Elena Eckhardt  
Planarkitekt

## Inledning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Snickaregårdens förskola.

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

Samråd i januari-februari 2008

Antagande i Plan- och byggnadsnämnden och laga kraft okt-nov 2008

Byggstart ej planerad

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio år.

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Detaljplanen omfattar endast kvartersmark för förskola. Kommunen som fastighetsägare ansvarar för genomförande av detaljplanen.

#### Genomförande av detaljplanen innebär följande åtgärder:

Byggnation av förskola

Flytt av VA-ledning till u-område

Flyttning av lekredskap och utformning av gårdsmiljön

Utökning och iordningställande av parkeringsyta, 26 platser.

Ny gång- och cykelväg med belysning, 40 meter

Därutöver bör en yta hårdgöras (se illustrationsplanen) för att möjliggöra backvändning vid förskolans lastintag. Därmed behöver inte lastbilarna backa över gång- och cykelvägen.

#### Övriga kostnader:

Detaljplan

Fastighetsbildning

### Avtal

Planavtal har tecknats med Teknik- och serviceförvaltningen som ansvarar för samtliga kostnader vid upprättande och handläggande av detaljplanen.

## Fastighetsrättsliga frågor

### Fastighetsbildning

Det finns möjlighet att bilda en separat fastighet för förskolan, där del av kommunens fastigheter 24:64 och 24:125 tas i anspråk.

För befintliga och nya ledningar inom planen u- områden (el, fjärrvärme och VA) skall ledningsrätt eller servitut inrättas.

## Tekniska frågor

### Tekniska utredningar

Teknisk infrastruktur; VA-ledningar, el och fjärrvärme, beskrivs i planbeskrivningen.

En geoteknisk undersökning har utförts av GF Konsult 2008-01-30, se vidare i planbeskrivningen.

Radonundersökning ska ske senast i samband med byggskedet. Detta kan utföras på terrassbotten i samband med schaktarbeten.

Förskoleverksamhet är anmälningspliktigt enligt miljöbalken 38 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

## Ekonomiska frågor

### Planekonomi

Planen innebär indirekt kommunala kostnader i och med att Teknik- och servicenämnden är exploatör.

Elena Eckhardt  
Plan- och bygglovskontoret