



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fästighetsgräns
- ASSBERG
- 1:32 s/45
- Registrationsnummer, registreringsnummer för samfällighet
- Bostadshus respektive uthus korterat efter huslängd
- Särmark
- Transformatorbyggnad
- Staket, häck
- Stödnur, stönmur
- Slätt
- Väg
- Dike

- Eledning för högsänkning ovan mark
- Höjdvägar
- Koastgräns
- Aker, äng
- Ruhälspunkt
- Avvägd höjd
- 61,6

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HK-Ka.D
 Märkläs: III
 Koordinatsystem i plan: RT 902 5 gon V
 Koordinatsystem i höjd: RH 70

Grundkarta upprättad av SBF Stadsplanering 2006
 Jan Englund
 kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

- Allmänna platser
- H-GATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Parkmark med gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

Utformning av allmänna platser

lek

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 250 kvadratmeter per tomt
- e₂ Vid friliggande bebyggelse är största byggnadsarea 25% av tomtstorlek. Vid sammanhängande bebyggelse är största byggnadsarea 30% av tomtstorlek.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

- Mark och vegetation
- 9 Gemensamt infart
- 9 Gemensamt infartsgång

Utfart

Utfart för inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Placering

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen
 Uthusbyggnader skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

Utformning

- I, II Högsta byggnadshöjd i meter
- q Högsta antal våningar
- q Tak ska vara röda sadeltak. Fasader ska vara i trä.

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

Endast källarläsa hus

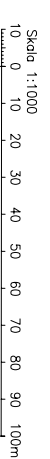
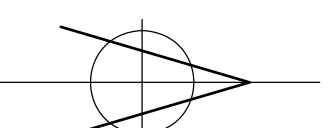
Administrativa bestämmelser

Genomförandelid

Genomförandeliden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

Illustrationsgräns



PLANHANDLINGAR:	COOPKÄND FÖR SAMRÅD	BN 2006-11-15
■ Planera med bestämmelser	ANFÄGEN	PBN 2007-02-21
■ Illustrationskarta	LÅGA KRAFT	2007-03-22
■ Grundkarta		
■ Planbeskrivning		
■ Genomförandebeskrivning		
■ Fastighetsföretagning		
■ Samrådsredogörelse		

PLANSKRIFTSKARTOR

DETAILPLAN FÖR

Horred 6:10

Område utmed södra delen av Lottsgårdsvägen
 HÖRRED, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2006-11-15, reviderad 2007-02-12
 SBF Stadsplanering

Charlotta Torvall
 planarkitekt