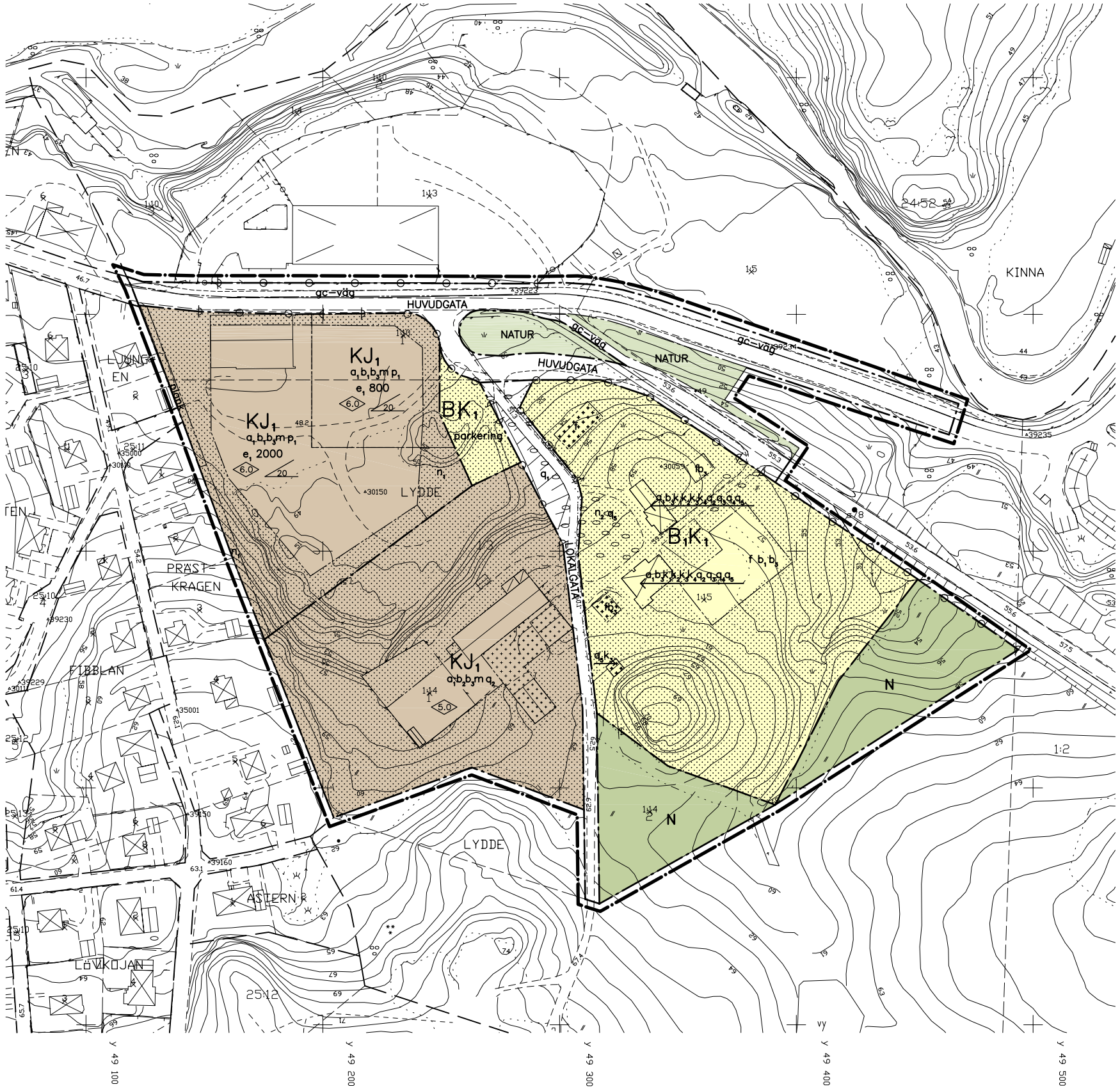

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

HUVUDGATA — Trafik mellan områden

LOKALGATA — Lokaltrafik

NATUR — Naturområde

Kvartersmark

BK_1 — Bostäder, pensionat och konferenslokaer

KJ_1 — Småindustri, hantverk och kontor

N — Golfbana

Utformning av allmänna platser

gc–väg — Gång– och cykelväg

q_1 — Träd i allé ska bevaras. Träden är biotoskyddade enligt miljöbalken. Dispens krävs för att ta ned träd.

Utnyttjandegrad

e_1 000 — Största bruttoarea i m² ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med garage och uthus

Markens anordnande

Mark och vegetation

n_1 — Skyddsplantering ska finnas

n_2 — Marklov krävs för fällning av träd.

parkering — Parkeringsplats ska finnas

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Placering

p_1 — Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen

Utformning

6.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

20 — Största taklutning i grader

f — Ny bebyggelsen ska ansluta till den ursprungliga bebyggelsens särdrag enligt vad som anges i planbeskrivningen. Byggnad får ej ges större bredd än 9 meter.

Illustrationer

Illustrationslinje

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonsäkert utförande om inte annat påvisas

b_1 — Endast källarlösa hus

b_2 — Marken inom 10 meter från släntkrön får ej belastas. Marken mellan 10 och 30 meter från släntkrön får belastas med max 50 kPa (kilopascal).

b_3 — Uppvärmningsanordning ska vara utformad så att eventuellt spill av olja eller andra föroreningar ej kan tränga ner i mark och grundvatten.

Rivningsförbud

q_2 — Byggnaden får ej rivas

Skyddsbestämmelser

q_3 — Kakelugnar skall bevaras och får ej flyttas.

q_4 — Invändiga snickerier skall bevaras likt befintligt.

q_5 — Utvändiga snickerier, fönster och dörrar skall bevaras likt befintligt.

q_6 — Träd i allé ska bevaras. Vid behov får träd tas ned och ska då ersättas genom nyplantering av samma art.

Varsamhetsbestämmelser vid underhåll och renovering

k_1 — Fasad ska vara av locklistpanel likt befintligt.

k_2 — Nya fönster får ej tas upp där det tidigare inte funnits fönster.

k_3 — Underhåll och renovering ska ske med ursprungliga material och färger.

k_4 — Nya fönster och snickerier skall utföras med samma material och dimensioner som de ursprungliga.

Störningsskydd

plank — Plank skall anordnas till en höjd av 2,5 meter

m_1 — Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder. Ekvivalentnivån för buller utanför bostäderna får vardagar inte överstiga 50 dB(A), helger och kvällstid (kl 18–22) 45 dB(A), nattetid (kl 22–07) 40 dB(A). Maximalnivån får under nattetid inte överstiga 55 dB(A).

m_2 — Biltvätt samt hantering och lagring av petroleumprodukter för annat ändamål än uppvärmning är ej tillåtet. Yrkesmässig hantering och lagring av bekämpningsmedel får ej ske. Denna bestämmelse gäller såvida det inte visas att området ligger utanför tillrinningsområdet för Risängs vattentäkt

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt

a_1 — Bygganmälan krävs med hänsyn till skydd för kommunal vattentäkt vid ändring av uppvärmningssystem.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Traktgräns

Fastighetsgräns

LYDDE — Traktnamn

1:3 s:28 — Registernummer, registernummer för samfällighet

Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet

Bostadshus respektive uthus karterat efter takkonturen

Skärmtak

Transformatorbyggnad

Stödmur, stenmur

Staket, häck

Slänt

Väg

Kantsten

Gångstig

Vattendrag

Dike

54 / 53 — Höjdkurvor

Ägoslagsgräns

Barrskog, lövskog

Träd

Åker, äng

30059 — Polygonpunkt

Rutnätspunkt

53.6 — Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK–Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Geotekniskt utlåtande

GODKÄND FÖR	
Samråd	SBN 2003–06–19
Utställning	SBN 2004–06–17
ANTAGEN	KF 2005–11–01
LAGA KRAFT	2005–12–05

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV

LYDDE 1:3 M FL (Lydde Gård)

KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2005–02–04

SBF Stadsplanering, Marks kommun

Elena Eckhardt
planarkitekt

Dataritad av Lena Bodén