

Detaljplan för

Del av NÄKTERGALEN 1, Kyrkogatan 24-26

Kinna, Marks kommun, Västra Götalands Län

Genomförandebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret
Marks kommun
Kinna den 25 sept 2007

Elena Eckhardt
Planarkitekt

Inledning

Planen syftar till att möjliggöra byggnation av ett flerbostadshus med 20 lägenheter.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen prövas genom enkelt planförfarande.

16 maj	beslut om samråd i Plan- och byggnadsnämnden
Juni- 3 sept	samråd
September	underrättelse om eventuella ändringar
Oktober- november	antagande i Plan- och byggnadsnämnden och laga kraft

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. En två meter bred trottoar skall anläggas inom LOKALGATA längs Kyrkogatans norra sida. Exploatören skall stå för kostnaden.

Fastighetsägaren/Exploatören ansvarar för samliga åtgärder inom kvartersmark.

MBAB avser att sälja fastigheten till Hökerum Bygg AB efter att detaljplanen är klar.

Fastighetsrättsliga frågor

Planområdet avstyckas från Näktergalen 1 och bildar egen fastighet. Fastighetsreglering skall även ske för att föra över del av kommunal naturmark på fastigheten Kinna 24:125 till bostadskvarteret samt att överföra del av Näktergalen 1 (planerad trottoar och natur) till kommunen. Vid avstyckning av del av Näktergalen 1 skall Tjädern 6 servitut för väg tas bort.

Planen möjliggör ett markbyte ca 5 kvm av Tjädern 6 överförs till gatumark och ca 10 kvm av kommunens mark (vid infarten) överförs till bostadstomten. Kommunen ansvarar för fastighetsbildningskostnaden. Markbytet syftar till att möjliggöra en fortsättning av trottoaren.

Tekniska frågor

Geoteknisk undersökning har utförts. Kompletterande radonundersökning behöver utföras.

Ekonomiska frågor

Genomförandet av detaljplanen föranleder inga kommunala samhällskostnader utöver fastighetsregleringen för Tjädern 6.

VA-anslutningspunkt till fastigheten behöver byggas om för att öka dimensionen, beräknad utgift för VA-kollektivet är 50 000 kr. Intäkt till VA-kollektivet för servisavgift och anslutningsavgifter beräknas till 585 000 kr.

Planarbetet bekostas av MBAB. Planavtal har tecknats. Exploateringsavtal skall tecknas med exploatör Hökerum Bygg AB som reglerar markbyte och exploaterinsättning för anläggande av trottoar inom allmän platsmark LOKALGATA.