PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde (strandskyddat)

Kvartersmark

H,J,K	Handel, kontor, småindustri
E	Teknisk anläggning

Utformning av allmänna platser

gång,cykel	Gång–, cykel– och mopedväg
tillfart	Körbar tillfart

Utnyttjandegrad

Högst 50 % av fastigheten får bebyggas

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken får endast bebyggas med allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Mark och vegetation

- n — Erosionsrisk. Strandlinjen ska säkerställas inom 2 år efter laga kraft.
- våtmark — Våtmark ska anordnas

Dagvatten ska tas om hand lokalt.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen

Utformning

- 8.0 — Högsta byggnadshöjd är 8 meter. Ovanför denna höjd får ej uppsättas skyltar eller andra reklamanordningar

Byggnadsteknik

Geoteknisk utredning ska göras före exploatering

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

Endast källarlösa hus

- b_1 — Området får belastas med högst 50 kPa.
- b_2 — Området får belastas med högst 100 kPa.

Begränsningarna gäller vikt av byggnad inklusive uppfyllnad samt rörlig last.
Dock kan högre lastintensitet lokalt tillåtas inom i plan begränsade områden. Detta under förutsättning att belastningsfallet ur stabilitetssynpunkt kontrolleras av sakkunnig i varje enskilt fall.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- KINNA — Traktnamn
- 24:169 s:30 — Registernummer, registernummer för samfällighet
- ÅNÄS — Kvartersnamn
- 6 — Registernummer
- Industribyggnad, allmän byggnad
- Skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Slänt
- Väg
- Kantsten
- Gångstig
- Vattendrag
- Dike
- E — Elledning för högspänning ovan mark
- 48 47 — Höjdkurvor
- Ägoslagsgräns
- Åker, äng
- △ 19125 — Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- 45.3 — Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK–Ka.D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANHANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Geotekniskt utlåtande

GODKÄND FÖR

■ Samråd	SBN au	2006–06–01
■ Utställning	SBN	2006–12–14
■ Antagande	PBN	2007–05–16
ANTAGEN	KF	2007–09–25
LAGA KRAFT		2007–10–24

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
NÄSET Etapp 2
KINNA 24:169
KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2006–05–04 reviderad 2006–11–30, rev 2007–05–07
Plan– och bygglovskontoret, Marks kommun

Charlotta Tornvall
planarkitekt