

Detaljplan för

OLOF MARKUSGÅRDEN

Del av fastigheten Mark Näktergalen 1

Kinna, Marks kommun, Västra Götalands Län

Genomförandebeskrivning

SBF Stadsplanering
Marks kommun
Kinna den 3 juni 2005

Richard Sännek
Exploateringsingenjör

Josefine Carlsson
Planarkitekt

Inledning

Planen ger möjlighet att bygga förskola på den tomten där Olof Markusgården tidigare låg. Gällande plan medger endast bostäder och därför är en planändring nödvändig för att kunna bygga förskolan.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen beräknas vara på samråd under sommaren 2005. Planen förväntas kunna genomföras med enkelt planförfarande. Antagandet av planen förväntas ske under Byggnadsnämndens augustisammanträde 2005.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planområdet omfattar inte någon allmän platsmark. Kommunen är huvudman för allmänplatsmark i anslutning till området. Fastighetsägaren, för närvarande Marks kommun, ansvarar för samtliga åtgärder inom fastigheten.

Markförvärv

Innan planen påbörjades köpte Marks kommun den aktuella fastigheten av Marks bostads AB i syfte att bygga en ny förskola på tomten. Avstyckning beräknas vara färdig innan planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planområdet avses avstyckas från Näktergalen 1 och bilda egen fastighet.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Några tekniska utredningar erfordras inte i samband med planens upprättande eller genomförande.

Ekonomiska frågor

Planarbetet bekostas av kommunen.