

**GRÄNSER**

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Byggnadsplaneområdets användning

- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Lokaler för handels- eller hantverksändamål får dock inredas i den omfattning så prövas lämpligt.
- Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

A med u betecknad mark får icke vidtagas åtgärder som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Byggnadsätt

A med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot angränsande tomplats där sådan gräns förekommer i området.

Med F eller Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Antal tomplatser

Inom med F eller Ö betecknat område får ej bildas flera tomplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrativt anges.

Byggnads läge

Inom med Ö betecknat område får i grupp av fristående huvudbyggnader till ett antal av högst 4 byggnader läggas intill 1,5 meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och under förutsättning att avståndet mellan byggnader inom gruppen blir minst 6 meter och avståndet från byggnad inom gruppen till byggnad utanför densamma blir minst 12 meter.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats

A tomplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

Utgår

A tomplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större areal än 125 kvm samt gårdsbyggnad icke större areal än 25 kvm.

A tomplats med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Utgår

A tomplats som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 kvm. Dock må däröver insättning av garage i markplanet medgivas till en areal av högst 25 kvm.

Tillägg

**Utnyttjandegrad**

Största sammanlagda byggnadsarea är 27% av tomtearea, dock högst 270 kvm.

Tillägg

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonsäkert utförande om inte annat påvisas.  
Radonhalten i inomhusluften får ej överstiga 200 Bq/m<sup>2</sup>.

Takmaterial på nybyggnad eller tillbyggnad som kan förorena dagvattnet tillåts ej, ex bly, koppar och zink.

Tillägg

Dagvatten

Dagvatten från tillbyggnader får inte anslutas till det kommunala dagvattennätet. Den ökade mängd dagvatten, som ett nyttjande av den ökade byggrätten innebär, ska hanteras på den egna tomten.

Tillägg

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Inom sekundär vattenskyddszon (markerat med grått) gäller marklov för all schaktning och markuppfyllnader.

För hela planområdet gäller vanligt marklov, enligt PBL 8 kap 9§.

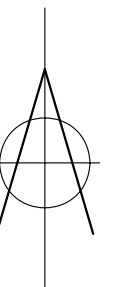
Bygglov krävs för byte av takmaterial.

Planavgift vid bygglov

Planavgift skall uttagas inom hela planområdet vid bygglov.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
  - ÖRBY Traktnamn
  - 6:3 Registreringsnummer
  - ☒ Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
  - ☒ Industribyggnad, allmän byggnad
  - Staket, häck
  - Stödmur, stenmur
  - Väg
  - Höjdukurvor
  - 61.6 Avvägd höjd
- Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D



**ORIENTERINGSKARTA**



Område inom sekundär skyddszon för vattentäkt.

**PLANHANDLINGAR:**

- Plankarta med bestämmelser
- Orienteringskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsutlåtande

GÖDKÄND FÖR SAMRÅD PBN 2008-04-16

ANTAGEN PBN 2008-08-27

LAGA KRAFT 2008-10-02

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR  
ÖRBY KYRKBY**

ÖRBY, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2008-04-16, reviderad 2008-08-18

Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

Åsa Svensson  
planarkitekt

Lena Bodén  
planarkitekt