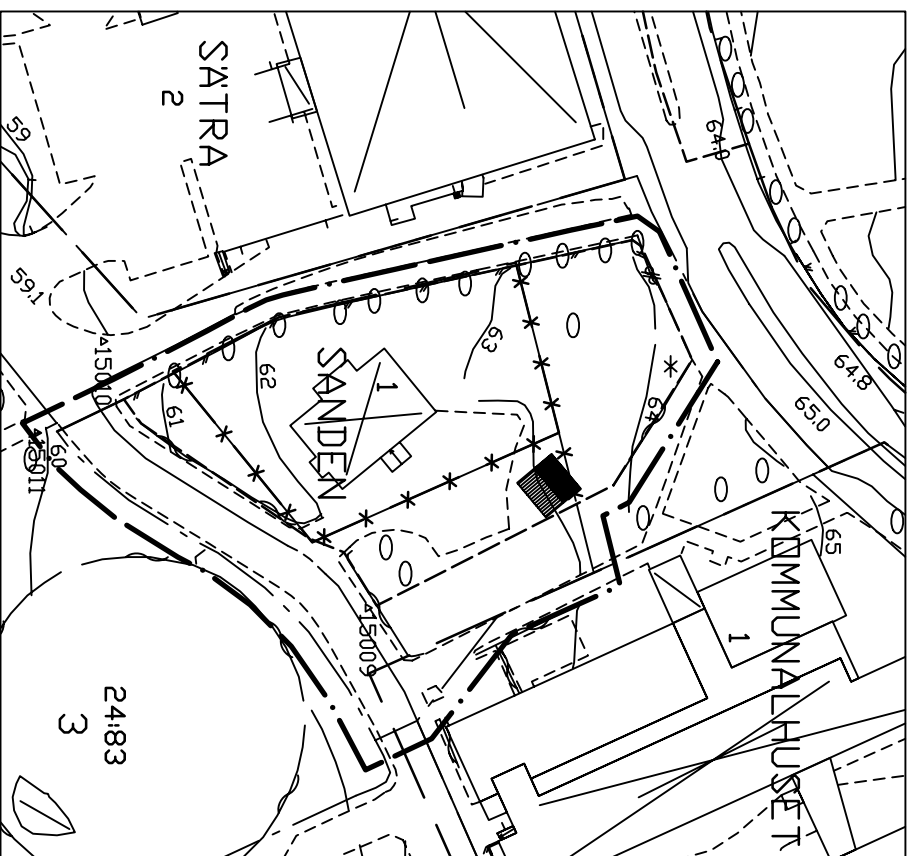
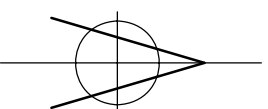
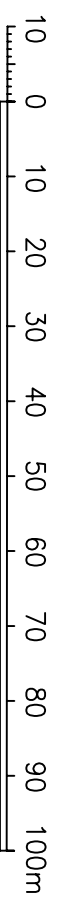




Plankarta 1:1000



Grundkarta 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— · — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns

— — — — — Användningsgräns

— — — — — Egenskapsgräns

— — — — — Användning av allmän plats

— · — · — · — Lokaltrafik

▭ PARK Anlagd park

Användning av kvartersmark

▭ BK Bostad, Kontor, hotell

▭ Begränsning av markens bebyggande

▭ Marken får inte bebyggas

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Markens anordnande inom kvartersmark
Marken får inte asfalteras. Samråd ska ske med kommunen vid byte av markbeläggning.

n Träden ska bevaras eller ersättas med likvärdigt. Marklov krävs för trädställning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

— — — — — Fastighetsgräns

* — * — * — * Utgående användningsgräns

— — — — — Användningsgräns som behålls

FRITSLA Trekttnamn

14:13 Registernummer

▭ Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet

— · — · — · — Väg

83,0 Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka:D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Placering, utformning, utförande
Trädgårdsanläggningen ska vidmakthållas. Träd, buskar och övriga växter ska i första hand ersättas med tidstypiska arter.

q

Byggnad är byggnadsminne och som omfattas av 3 kap 12§ PBL vilket innebär att den inte får förvanskas. Byggnadens exteriör ska bevaras. Underhåll av fasad/tak, fönster och dörrar ska ske ned utsprungliga material och kulörer.



Högsta byggnadshöjd i meter

f₁ Fasadmateriäl ska vara träd och mälrat i mörkbrunt eller grönt. Endast sadeltak med tegel.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Bygglow krävs för utbyte av fasadbeklädnad, taktäckning, fönster och andra karaktäristiska byggnadsdetaljer.

Marklov krävs för fällning av träd.

PLANHANDLINGAR:	GODKÄND FÖR
■ Plankarta med bestämmelser	■ Samråd PBN 2007-02-21
■ Illustrationskarta	■ Utställning PBN 2007-11-21
■ Grundkarta	
■ Planbeskrivning	
■ Genomförandebeskrivning	
■ Fastighetsförteckning	
■ Samrådsredogörelse	
■ Utåtande efter utställning	
	ANTAGEN PBN 2008-03-19
	LAGA KRAFT 2008-04-21

DETALJPLAN FÖR Mark Sanden 1 mfl

Kinna, MARKS KOMMUN,
Västra Götalands län

Upprättad 2007-02-12 rev. 2007-09-25

Plan- och bygglvskontoret, Marks kommun

Charlotta Tornvall
planarkitekt

Anna Olsson
planarkitekt