

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartermark

B

Bostäder

Utnyttjandegrad

Minsta tomtstorlek är 850 kvadratmeter.
Största byggnadsarea är 200 kvadratmeter.

Begränsning av markens bebyggande

- U Marken får inte bebyggas
 - U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
 - Y Marken skall vara tillgänglig för uttart från angränsande fastighet.
- Högst två lägenheter får inrymmas per fastighet.

Markens anordnande

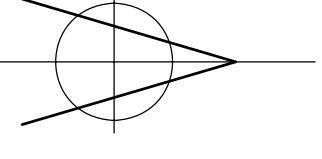
- n Träd för ej fällas
- Uttart
- Uttart Körbar uttart för inte anordnas

ILLUSTRATIONSKARTA



BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader



Placering, utformning, utförande

Placering
Bostadsbyggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgräns, uthus för placeras 1 meter från tomtgräns.

Utformning

- ◊60 Högsta höjd i meter
- II Högsta antal våningar
- fril Endast frilliggande hus

Byggnadsteknik

- b Endast källarlösa hus

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall utformas så att radonhalten inte överstiger 200 Bq/kbm.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- SjöBY 1:16 Traktnamn
- 1:16 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus respektive uthus
- karterat efter huslivet
- Väg
- Höjdkurvor
- Rutnätspunkt
- 61.6 Avvägd höjd



Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Grundkartan är upprättad av
Plan- och bygglövskontorets kartavdelning 2010.

DETAILPLAN FÖR
Del av SJÖBY 1:16 m fl
HÖRRED, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
Upprättad 2010-11-29
Plan- och bygglövskontoret, Marks Kommun
Elena Eckhardt
planarkitekt

PLANHANDLINGAR:
■ Plankarta med bestämmelser
■ Illustrationskarta
■ Planbeskrivning
■ Genomförandebeskrivning
■ Fastighetsförteckning
■ Strickit utgående

GODKÄND FÖR SAMRÅD PBN 2010-09-08
ANTAGEN PBN 2011-02-02
LAGA KRAFT 2011-03-04