

Detaljplan för

SJÖBY 3:40

Horred, Marks kommun, Västra Götalands Län

Genomförandebeskrivning

Upprättad 2010-03-29

Behnam Sharo

Planarkitekt

Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

Inledning

Detaljplanen syftar till att öka byggrätten på fastighet Sjöby 3:40, Nävervägen 5 från 160 kvm till 280 kvm.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses genomföras med enkelt planförfarande. För detaljplanen föreslås nedanstående tidplan:

Samråd andra kvartalet 2010

Antagande tredje kvartalet 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är tio (10) år från det att planen har vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastighetsägaren ansvarar för kvartersmark. Fastigheten är redan utbyggd. Den tillkommande rätten att bygga till en inbyggd pool utförs och bekostas av fastighetsägaren. Det finns ingen allmän plats i planen.

Avtal

Planen bekostas av fastighetsägaren. Planavtal daterat 2010-02-15 har upprättats mellan Marks kommun Plan- och bygglovskontoret och fastighetsägaren till Sjöby 3:40 Nils-Göran Nyström.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen medför inga fastighetsrättsliga åtgärder.

Tekniska frågor

En geotekniskbedömning bör göras i samband med bygglovsansökan.