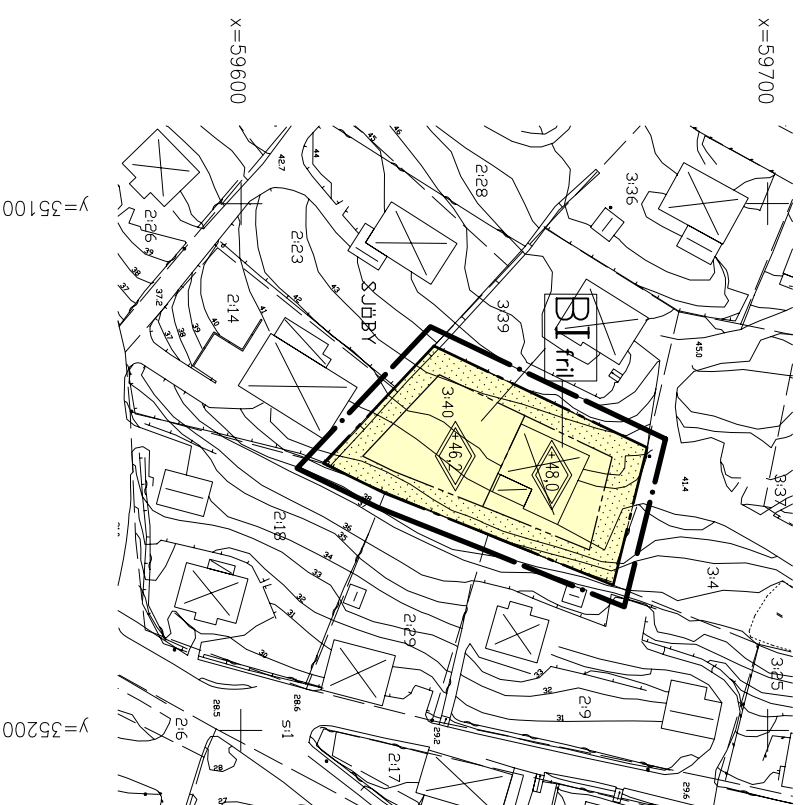


## ILLUSTRATIONSKARTA



## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## Utformning

- I** Högsta antal våningar  
fril Friliggande hus  
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

## Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

## Byggnadsteknik

Geoteknisk utredning ska göras före bygglov-givning.

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska ha grundläggning i radonsäkert utförande såvida inte annat påvisas. Radonhalten i inom-husluften får ej överstiga 200Bq/km<sup>3</sup>.

## GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

## Markanvändning

- Kvartersmark  
**B** Bostäder

## Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea 280 kvadrater.

## Begränsning av markens bebyggande

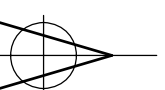
- Marken får inte bebyggas

## ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns  
Befintliga byggnader  
Föreslagna nya byggnader

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Beteckningsstandard HMK-Ka:1D Grundkarta upprättad 2010 av  
Måtklass: III Plan- och bygglovskontoret  
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V  
Koordinatsystem i höjd: RH 70



## DETALJPLAN FÖR

# SJÖBY 3:40

HORRED, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2010-03-29

Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

GODKÄND FÖR SAMRÅD PBN 2010-04-14

ANTAGEN PBN 2010-06-23

LAGA KRAFT 2010-07-23

## PLANHANDLINGAR:

- Planområde med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt uttalande

Skala 1:1000  
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Behnam Sharo  
Planarkitekt