

Detaljplan för

SKENE KYRKA
Skene 12:1 m.fl.

Skene, Marks kommun, Västra Götalands Län

Genomförandebeskrivning

SBF Stadsplanering

Marks kommun

Kinna den 13 februari 2006, rev 2006-04-24, rev 2006-06-12

Richard Sånnek
Exploateringsingenjör

Margareta Lannér-Hagentoft
Verksamhetschef

Inledning

Det befintliga församlingshemmet vid Skene kyrka är så angripet av mögel och fuktskador att det måste rivas. Planen syftar till att skapa möjlighet att bygga det nya församlingshemmet med bättre anslutning till kyrkan.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar mm regleras således genom respektive speciallag.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Genomförandet av planen avses ske med enkelt planförfarande. Planen beräknas vara på samråd under slutet av mars och början på april. Om det inte finns många invändningar mot planen under samrådet beräknas planen antas den i andra kvartalet 2006. Om det under samrådet kommer in många synpunkter på planen som måste diskuteras med fler än de som varit berörda under samrådet kommer planen att övergå till normalt planförfarande. Tidplanen förlängs då till 4:e kvartalet 2006.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag som planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. I planen är det lokalgatan i den östra delen som utgör allmän platsmark. För åtgärder inom fastigheterna ansvarar respektive fastighetsägare.

Gator och gång- och cykelvägar

Gator och trottoarer i anslutning till planområdet är redan utbyggda. Den gångväg som går över kyrktomten kommer att försvinna. Istället ska det vara möjligt att passera området i nord-sydlig riktning i den östra delen av planområdet. Fastighetsägaren skall ha iordningsställt den nya gångvägen när den befintliga försvinner. Ett "X område" säkrar denna gångförbindelse på kvartersmarken.

Ledningar

Allmänna ledningar finns i planområdet. En 10 kV ledning löper i nord-sydlig riktning tvärs igenom planområdet från Apoteksgatan till Postgatan. Denna ledning säkerställs genom ett "U-område" på plankartan.

Parkeringar

Fastighetsägarna skall själva inom fastigheten iordningsställa det antal parkeringsplatser som verksamheten inom fastigheten behöver.

Bebyggelse

Fastighetsägarna ansvarar själva för befintliga och nya byggnader.

Avtal

Planavtal har tecknats mellan Örby-Skene församling och Marks kommun om fördelning av arbete och kostnader i samband med planläggningen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Det är lämpligt att flytta eller ta bort fastighetsgränsen mellan Skene 5:38 och Skene 12:1 eftersom det planerade församlingshemmet kommer att ligga rakt över denna gräns. Ägaren till fastigheten betalar kostnaden för att justera fastighetsgränserna.

Kostnad för att säkerställa rätten till befintlig 10 kV kabel betalas av ledningshavaren om det idag saknas giltigt avtal och av ägaren till Skene 5:38 och Skene 12:1 i annat fall.

Fastighetsägaren skall stå för kostnaden att bilda en lantmäteriförrättning när gångstråket flyttas från befintligt läge längre österut inom planområdet. Ett lantmäteriservitut skall skapas för att säkra gångstråket som har markerats som ett X-område i detaljplanen.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Geoteknisk utredning är utförd i området.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Eftersom planen inte innebär några förändringar på kommunal mark redovisas ingen exploateringskalkyl.