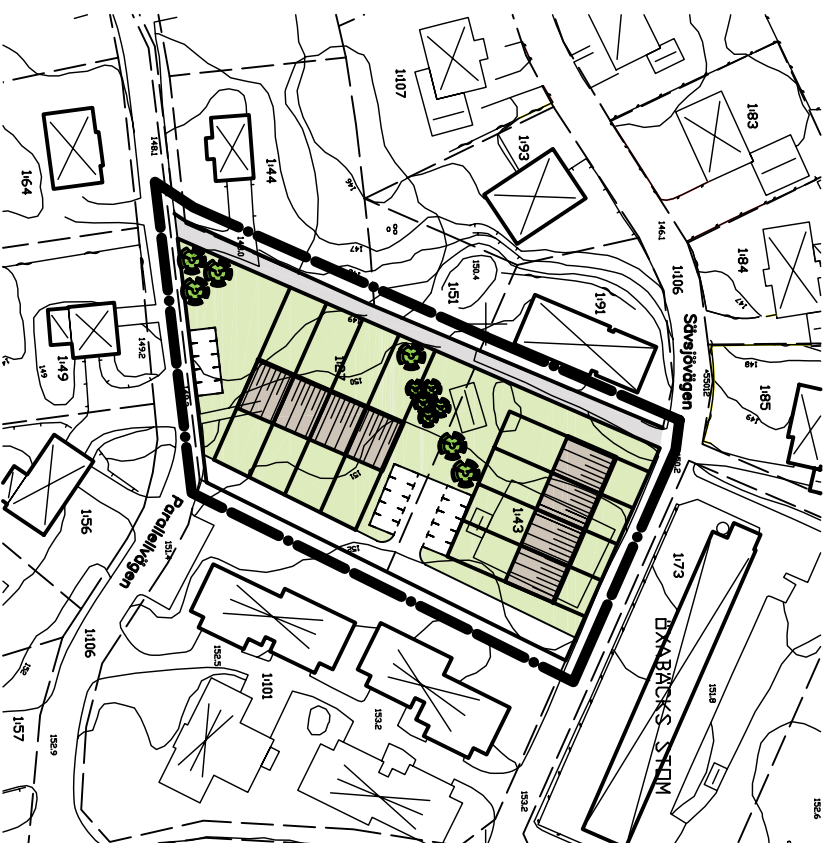
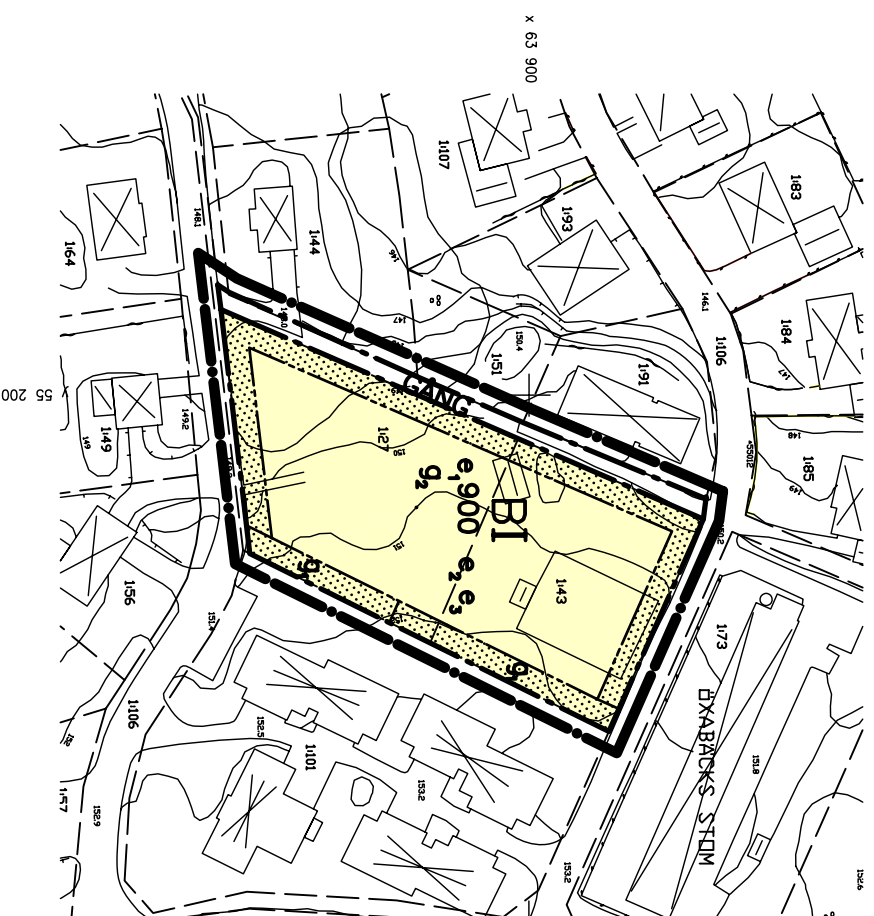


## ILLUSTRATIONSKARTA



## PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Markanvändning

Allmänna platser

**GÅNG** Gångväg

Kvartermark

**B** Bostäder

### Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub> 900** Största byggnadsarea i kvadratmeter.

**e<sub>2</sub>** Åtta radhuslängheter för oavstyckas. Minsta tomtstorlek är 220 kvm.

**e<sub>3</sub>** Vid byggnation av friliggande hus gäller minsta tomtstorlek 1000 kvm.

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- g<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för gemensam väg.
- g<sub>2</sub>** Marken ska vara tillgänglig för gemensam parkering.

Beteckningarna **g<sub>1</sub>** och **g<sub>2</sub>** gäller endast vid avstyckning av radhuslotter.

### Utformning

**I** Högsta antal våningar

### Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska ha grundläggning i radonstarkt utförande såvida inte annat påvisas. Radonhalten i inomhusluften får ej överstiga 200Bq/kbm.

### Störningskydd

Planområdet ingår i vattenskyddsområde. För åtgärder såsom schaktning och borrhning krävs tillstånd från miljönämnden.

### Administrativa bestämmelser

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

## ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- Träd som ska bevaras
- Vegetation
- Parkeringsplatser
- Gångväg



Skala 1:1000  
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Beteckningsstandard HMK-Ka.D Grundkarta upprättad 2009 av Plan- och bygglövskontoret
- Måtklass: III
- Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
- Koordinatsystem i höjd: RH 70

### PLANHANDLINGAR:

- Planbrev
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt uttalande

## DETALJPLAN FÖR

# ÖXABÄCKS STOM 1:27 och 1:43

ÖXABÄCK, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2009-04-17, reviderad 2009-09-04

Plan- och bygglövskontoret, Marks kommun

Elena Eckhardt  
planarkitekt