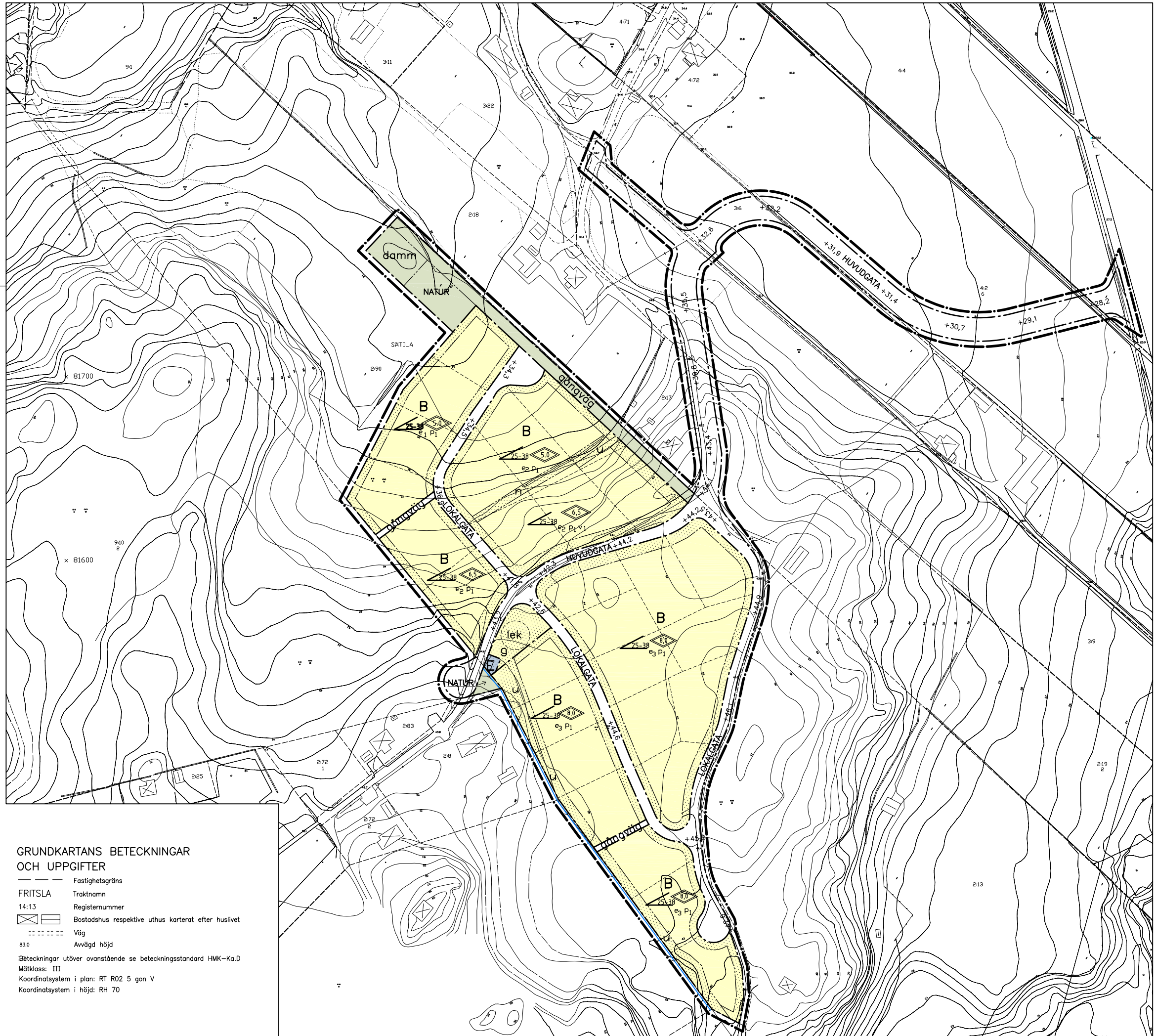

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

— — —	Fastighetsgräns
FRITSLA	Traktnamn
14:13	Registernummer
	Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
	Väg
83.0	Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK–Ka.D
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmän plats

NATUR	Naturområde
HUVUDGATA	Huvudgata
LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Transformatorstation

Utformning av allmänna platser

gångväg	gångväg
damm	dagvattendamm

Utnyttjandegrad

e_1	Minsta tomtstorlek 1100 kvm och största bruttoarea 250 kvm
e_2	Minsta tomtstorlek 1300 kvm och största bruttoarea 250 kvm
e_3	Minsta tomtstorlek 1100 kvm och största bruttoarea 300 kvm dock ej större byggnadsarea än 250 kvm

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

+0,0	Höjd över nollplanet
lek	Lekplats
n	Stenmur ska bevaras

Utformning

8.0	Högsta nockhöjd i meter
25–38	Minsta och största taklutning i grader
v_1	Huvudbyggnad ska uppföras som suterränghus

Placering

P_1	Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gatan

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas. Radonhalten i inomhusluften får inte överstiga 200 Bq/kubikmeter.

Kompletterande geoteknisk undersökning behövs för att fastställa lämpligt grundläggningssätt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Genomförandetiden för kvartersmark börjar 12 månader efter det detaljplanen vunnit laga kraft

PLANHANDLINGAR:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Utlåtande efter utställning 2

GODKÄND FÖR	
Samråd	PBN 2008–05–01
Utställning	PBN 2009–01–28
Förnyad utställning	PBN 2011–05–11
Antagande	PBN 2011–10–12
ANTAGEN	KF 2011–12–15
LAGA KRAFT	2012–01–13

Skala 1:1000 (A1)
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

DETALJPLAN FÖR

SKOGSHÖJD

SÄTILA 2:90 m fl
SÄTILA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
Upprättad 2008–11–19, reviderad 2009–01–19, 2009–06–08, 2011–05–02 samt 2011–10–03.
Bygg– och miljökontoret, Marks kommun

Åsa Svensson
planarkitekt

Lena Bodén
plantekniker