

PLANKARTA PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast oavsett användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns

— Användningsgräns

— Egenhetsgräns

Markanvändning

— Allmänna plotter

— Lokalkontor

— NATUR

— Naturområde

— Kvartersmark

— B

— Bostäder

— B₁

— Bostäder eller bostadsgrupp

— E

— Tekniska anläggningar

Utnyttjandegrad

e₁ 0,00

Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

e₂

Största byggnadsarea för bostadsgrupp är 500 km², för bostäder gäller 250 km²/tomt.

Begränsning av markens bebodande

u

Marken får inte bebodas

y

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för utlopp från angränsande fastigheter

Placering, utformning, utförande

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen

uthus minst 2,0 meter från tomtgränsen

Utformning

I, II

Högsta byggnadshöjd i meter

fril

Högsta antal våningar

b₁

Endast friliggande hus

b₂

Endast källarläsa hus

Uppvärmning får ej ske med direktverkande el.

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall uppföras så att radonhalten i inomhusluften aldrig överstiger 200 Bq/kubikmeter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Toktgräns
- Fastlängdetsgräns
- Toktkamrn
- ASSEBERG
- 1:32 s/45
- Registreringsnummer för samfällighet
- Bostadshus respektive uthus konterat efter husnivå
- Skärmått
- Staket, häck
- Väg
- Gångsteg
- Dike
- Höjddikuror
- Apsosgräns
- * * *
- Berg i dagen
- Aker, ång
- Polygonspunkt
- Rändpunkt
- Avvägd höjd

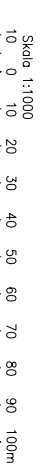
ILLUSTRATIONSKARTIA (ALT 1)

BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-KGD
- Måttklass: III
- Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
- Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANHANDLINGAR:

- Planområdesbestämmelser
- Illustrationslinje
- Grundavbildning
- Planbeteckning
- Genomförandebeteckning
- Fastlängdetsbeteckning
- Samrådets utställning
- Utlåtande efter utställning
- Geotekniskt utlåtande
- GÖDDKNO FOR
- Samråd SBN 2005-08-25
- Utställning SBNou 2006-06-01
- Arkivgrunde SBN 2006-11-16
- ANTAGEN KF 2007-01-30
- LAGA R04FT 2007-02-28



DETALJPLAN FÖR DEL AV SÄTILA 3:3

SÄTILA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2006-10-20
SBF Stadsplanering, Marks kommun

Flena Eckhardt
Planarkitekt