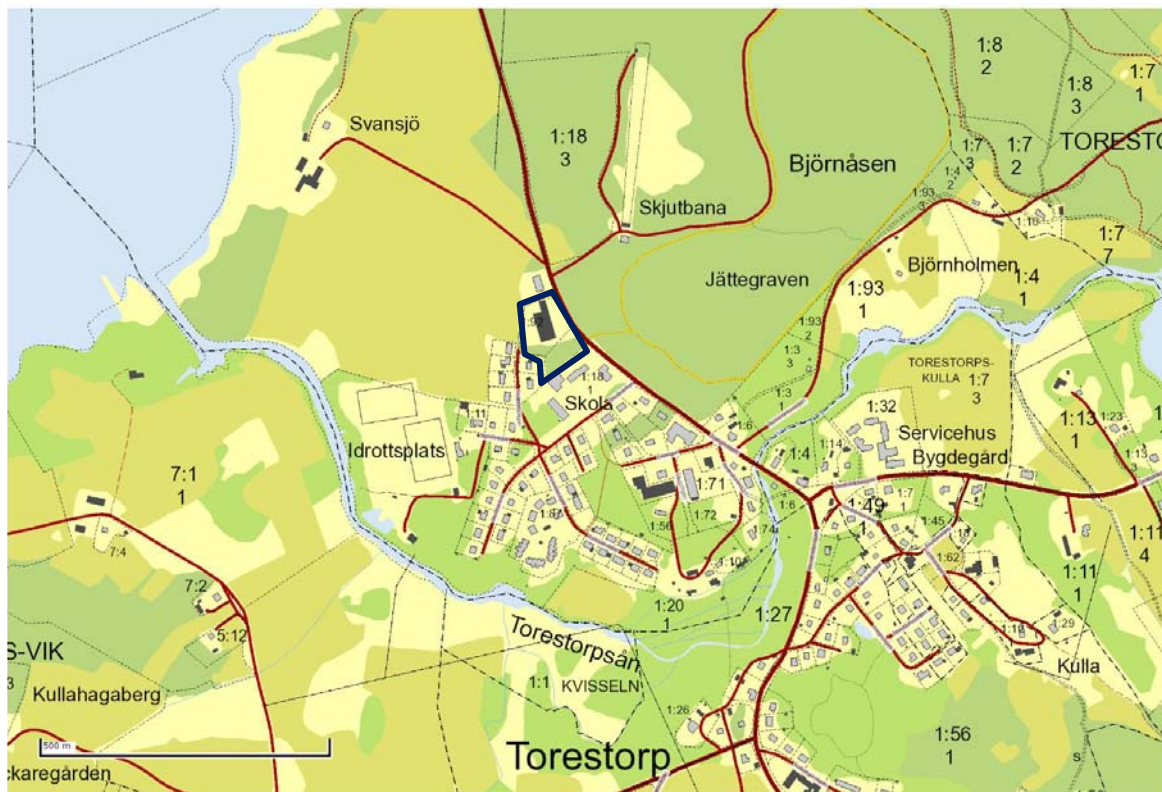


## Detaljplan för

## SVANSJÖ 1:92 M FL.

## Torestorp, Marks kommun, Västra Götalands Län



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättat datum 2010-11-23, reviderad 2011-01-24 och 2011-05-02

Exploateringsingenjör Denis Nähring och Jan Eurenus

Kommunledningskontoret, Marks kommun

## Inledning

Syftet med planen är att ge fastighetsägaren till Svansjö 1:92 möjlighet att utöka sin verksamhet genom att öka tomten söderut och därmed utöka byggrätten för småindustri.

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

Planen kommer uppföras med enkelt planförfarande.

PBN- Plan- och byggnadsnämnden, KSAU- Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Beslut om samråd PBN – februari 2011
- Samrådstid – februari till mars 2011
- Antagande PBN – maj 2011
- Genomförande – 2011

### Genomförandetid

Genomförandetid för planen är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en ekonomisk garanti att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planen föranleder att allmän platsmark i området byter användning till kvartersmark. För kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare.

## Fastighetsrättsliga frågor

### Ägoförhållanden

Fastigheterna Svansjö 1:92, Svansjö 1:21 och Svansjö 1:63 är privatägda.

## **Fastighetsbildning**

Planen innebär att kvartersmarken för småindustri kommer att utökas och omfatta dels befintlig allmän platsmark, dels hörnet på bostadsfastigheten Svansjö 1:63 .

## **Servitut och ledningsrätt**

Planområdet föranleder inte någon ändring eller tillkomst av rättighet.

## **Tekniska frågor**

### **Vatten och avlopp**

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp.

Den blivande tomten är ansluten till kommunala vatten- och avloppsledningar. Några åtgärder i ledningssystemet bedöms inte vara nödvändiga.

### **Parkeringar**

Parkering sker på kvartersmark.

### **Plank**

Bullerplank ska uppföras på kvartersmark och prövas i samband med bygglovsansökan för den utökade byggrätten.

## **Ekonomiska frågor**

Ägaren till fastigheten Svansjö 1:92 svarar för genomförandet av planen. Några kostnader för kommunen på grund av genomförandet av planförslaget uppkommer således inte.