

# ILLUSTRATIONSKARTA

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Markanvändning

- Qvartersmark
- J1 Småindustri
- E Transformatorstation

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna gångtrafik.

### Störningsskydd

- Bullerplank på minst 2 meters höjd ska uppföras.
- Verksamheten får inte vara störande för omgivande bebyggelse. Ekvärdnivån för buller utanför bostäder/skola får inte överstiga 50 dBA vardagar, 45 dBA helger och kvällstid (kl 18–22), 40 dBA nattetid (kl 22–07).
- Maximálnivån för under nattetid inte överstiga 55 dBA.

### Markens anordnande

- Mark och vegetation
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- plantering Skyddsplantering skall finnas

### Placering, utformning, utförande

- Uttormning
  - 6.8 Högsta byggnadshöjd i meter
  - 9.0 Högsta totalhöjd i meter

### Byggnadsteknik

- Rodonhalten i arbetslokaler får inte överstiga 400 Bq/kbm.
- Administrativa bestämmelser
- Genomförandedetalj
- Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

## DETALJPLAN FÖR

# SVANSJÖ 1:92 m fl

## TÖRESTOPP, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2010-11-23, reviderad 2011-01-24 samt 2011-05-02

Bygg- och miljökontoret, Marks Kommun

Åsa Svensson  
planarkitekt

Lena Bodén  
plantekniker

## BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- Befintlig stig
- Föreslaget plank

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetstypbeteckning
- SVANSJÖ 1:92
- Bostadshus respektive kartrent efter huslivet
- Väg
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt
- Avvägd höjd

## PLANHANDLINGAR:

- Planbeteckning utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
- Måtklass: III
- Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
- Koordinatsystem i höjd: RH 70

Grundkartan är upprättad av Plan- och bygglösavdelningens kartavdelning 2010.

