

Ansökan om trygghetsboende

Sökande	Medsökande (noteras på hyreskontraktet)		
Namn:	Namn:		
Personnummer:	Personnummer:		
Adress:	Adress:		
Postadress:	Postadress:		
Telefon:	Telefon:		
Nuvarande bostad (hyresvärd, eget hus etc)	Nuvarande bostad (hyresvärd, eget hus etc)		
Kontaktperson om annan än sökande:			
Jag/vi söker trygghetsboende: Marketa med kryss nedan vilken/vilka enheter du söker bostad på, samt storlek på lägenhet.			
Storlek på lägenhet	1:a	2:a	3:a
Malmsättersgatan 3 och 5, Kinna (Malmsäter)			
Järnvägsgatan 4, Skene OBS ej ettor			
Lindängsgatan 8, Skene OBS enbart tvåor			
Öxabäcksvägen 7-9 Torestorp (Kullabyn)			
Varbergsvägen 430, Horred (Ekås) OBS ej treor			
Övriga upplysningar till ex storlek, våning			

Undertecknad tillåter härmed att nuvarande hyresvärd lämnar ut uppgifter om hyresinbetalning, eventuella klagomål och liknande. Kreditupplysning inhämtas alltid.

Sökandes underskrift

Medsökandes underskrift

Ansökan registreras när ifylld blankett inkommit till socialförvaltningen.
Skick ifylld blankett till: Marks kommun, Socialförvaltningen 511 80 Kinna

Information om Trygghetsboende

I Marks kommun finns totalt 88 bostäder i trygghetsboende. För att få en bostad i ett trygghetsboende ska man ställa sig i kö hos socialförvaltningen.

Trygghetsboende är en boendeform som administreras av socialnämnden. Det krävs inte att man skall ha ett biståndsbeslut för att få en lägenhet i ett trygghetsboende men det finns vissa speciella kriterier som man måste uppfylla för att få hyra en sådan bostad.

De enheter som för närvarande finns är:

Malmsättersgatan 3 och 5, Kinna (Malmsäter) 30 lägenheter

Järnvägsgatan 4, Skene (Järnvägsgatan) 26 lägenheter

Lindängsgatan 8, Skene 14 lägenheter

Öxabäcksvägen 7-9, Torestorp (Kullabyrn) 12 lägenheter

Varbergsvägen 430, Horred (Ekås) 20 lägenheter

För att få ställa sig i kö för att få hyra en lägenhet i ett trygghetsboende måste man vara:

1. Folkbokförd i Marks kommun
2. Fyllda 75 år eller ha beviljats förtur

Förtur

Personer som fyllt 67 år och som har speciella skäl kan få förtur till ett trygghetsboende.

På grund av Trygghetsboendets utformning är det inte en lämplig boendeform för personer med omfattande behov av vård och omsorg. Beslut om förtur fattas utredare på socialförvaltningens centrala administration efter samråd med verksamhetschef för Handläggavdelningen.

För att få förtur skall särskild ansökan om detta göras. Blankett för sådan ansökan kan erhållas på socialförvaltningen.

Rutiner för uthyrning

1. Lokalansvarig på socialförvaltningen ansvarar för att ta emot ansökningar och registrera dessa. Det finns en kö för varje Trygghetsboende: Malmsäter, Järnvägsgatan, Ekås, Lindängsgatan 8 och Kullabyrn.

2. Ansökningar registreras utifrån vilken dag de kom in och vilken eller vilka bostäder de avser. Ansökan skall göras skriftligt på blankett "Ansökan om trygghetsboende"

3. Bostäder fördelas utifrån turordning (viket datum ansökan registrerades). Undantag gäller för personer som beviljats förtur.

4. Vid erbjudande om bostad skickas detta till de fem personer som står närmast i tur för att erbjudas bostad. I erbjudandet skall det klart framgå i vilken ordning erbjudande kommer att ske för den enskilde sökande. Erbjudande skickas med post och svar måste lämnas inom en vecka.

5. Person som fått erbjudande om bostad enligt önskemål flyttas, om han/hon tackar nej till erbjuden bostad, till nytt ködatum. Det nya ködatumet blir den dag han/ hon tackat nej.

6. Personer som inte svarat på ett erbjudande om trygghetsbostad tas bort från kön. Materialet skall dock spara viss tid då personer som till ex varit på sjukhus och kan styrka detta kan återfå sin tidigare köplats.

7. Kontroll av presumtiva hyresgäster sker av hyresvärden på samma sätt som för ordinarie bostadsbestånd.

8. På Malmsäter gäller en insats på 400 kr för att få skriva kontrakt på bostad.

9. För kontraktsskrivning tar person som anvisats bostad kontakt med Marks Bostads AB eller Riksbyggen.

10. Uppsägning skall göras till hyresvärd. För uppsägning gäller de regler som finns i hyreslagen.

a. För uppsägning gäller 3 månaders uppsägningstid. Finns annan hyresgäst till lägenheten som kan och vill hyra lägenheten före uppsägningstidens utgång kan uppsägningstiden förkortas.

b. Vid dödsfall gäller 1 månads uppsägningstid enligt hyreslagen.

Uppsägning skall, för att detta skall gälla, ske inom en månad från dödsfallet.

Förutsättningar i bostaden

1. I hyresförhållandet ingår ingen speciell service.

Den hyresgäst som vill ha någon form av service eller hjälp i hemmet eller med sin personliga omvårdnad har olika möjligheter att få denna hjälp. Samma riktlinjer för att få bistånd gäller i trygghetsboende som i övrigt ordinärt boende.

2. Hyresgäst har möjlighet att utnyttja gemensamhetsutrymme och gemensam matsal utifrån de regler som finns på varje Trygghetsboende. Reglerna kan variera på grund av att förhållandena på de 5 olika Trygghetsboendena varierar.

3. Hyresgäster är skyldiga att följa de ordningsregler som gäller i boendet.

4. Riktlinjer för hur gemensamhetsutrymmen kan utnyttjas skall finnas på varje enhet.

5. Mat kan serveras till boende i Trygghetsbostad. Förutsättningarna skiljer sig mellan de olika enheterna.

6. På grund av bostadens speciella karaktär som trygghetsboende för äldre är det inte tillåtet med uthyrning i andra hand eller att ta emot inneboende.