

Plats och tid Strömsalen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna, kl. 13.30–17.00

Beslutande

M Lars-Åke Åkesson
C Pontus Johansson
KD Andreas Bergeld
MP Markus Holmquist, kl. 13.30–16.30, § 1-22
S Björn Andersson
S Jan-Åke Lövgren
MOD Jan-Erik Olsson, § 1-14, 16-24 p.g.a. jäv.
S Susanne Clausen tjänstgör för Jan-Erik Olsson, § 15
C Leif Andersson tjänstgör för Markus Holmquist, kl. 16.30–17.00, § 23-24

Närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

M Jörgen Hagman-Lindén
C Leif Andersson, kl. 13.30–16.30, § 1-22
M Madeleine Ekman Boldizar
FP Claes-Göran Bengtsson, kl. 13.30–15.30, § 1-16
S Susanne Clausen, § 1-14, 16-24
S Tommy Olsson

Tjänstemän och övriga

Hannes Nilsson, förvaltningschef

Bertil Fermstad, tillförordnad enhetschef

Teresia Persson, sekreterare

Anna-Lena Levin, bygglovsarkitekt

Elena Eckhardt, planarkitekt § 1-14

Åsa Svensson, planarkitekt § 1-14

Barbro Johansson, adresshandläggare § 1-14

Utses att justera Jan-Åke Lövgren

Justeringens plats och tid Bygg- och miljökontoret, onsdagen den 9 februari 2011

Underskrifter Sekreterare

Paragraf: § 1-24

.....
Teresia Persson

Ordförande

.....
Pontus Johansson

Justerande

.....
Jan-Åke Lövgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2011-02-02

Datum för anslags
uppsättande

2011-02-10

Datum för anslags
nedtagande

2011-03-04

Förvaringsplats för
protokollet

Bygg- och miljökontoret, Kinnaströms Företagscenter, Kinna

Underskrift

.....
Britt-Marie Strömberg

Innehållsförteckning

| | |
|---|------|
| Information | § 1 |
| Justeringsordning 2011-2014 | § 2 |
| Närvaro- och yttranderätt vid nämndens sammanträden 2011-2014 | § 3 |
| Ordförande och vice ordförandes beslutanderätt 2011-2014 | § 4 |
| Val av attestanter 2011-2014 | § 5 |
| Kommunfullmäktiges utbildningsprogram för förtroendevalda | § 6 |
| Utbildning om nya Plan- och bygglagen | § 7 |
| Plan- och byggnadsnämndens årsberättelse 2010 | § 8 |
| Begäran om antagande av detaljplan för Sjöby 1:16 m.fl., Horred | § 9 |
| Upphävande av tomtindelning för Beckasinen 18, Kinna | § 10 |
| Begäran om samråd för detaljplan Svansjö 1:92 m.fl. | § 11 |
| Registrering och ändring av adress till kyrkor/kapell i Marks kommun | § 12 |
| Adressområden till fastigheter öster om Gullberg i Örby-Skene församling | § 13 |
| Adressområden utmed länsväg 156 nordväst i Skene i Örby-Skene församling | § 14 |
| Tulpanen 7 – bygglov för nybyggnation av cykelbod, insynsskydd samt uppförda murar och altandäck | § 15 |
| Velingsorp 7:4 del av – förhandsbesked enbostadshus | § 16 |
| Hyssna-Stjärnhult 1:44 och 1:5 - förlängning av förhandsbesked | § 17 |
| Assberg 6:5 – förhandsbesked nybyggnad av ett enbostadshus | § 18 |
| Sjögården 1:5, del av – förhandsbesked enbostadshus | § 19 |
| Fritsla 2:43 - nybyggnad av garage | § 20 |
| Amundagärde 1:28 och Haby 6:30, delegation av beslutanderätt | § 21 |
| Yttrande angående av- eller tillstyrkan av Göteborg Energis sökta tillstånd för vindkraftspark i Lygnersvider | § 22 |
| Meddelanden | § 23 |
| Redovisning av delegationsbeslut | § 24 |

§ 1

Information

1. Ordförande Pontus Johansson (C) hälsar de nya ledamöterna välkomna till Plan- och byggnadsnämnden. Plan- och byggnadsnämndens ledamöter samt byggenhetens personal presenterar sig.
2. Tillförordnad enhetschef Bertil Fermstad informerar om prövning och tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor.
3. Förvaltningschef Hannes Nilsson informerar om personalsituationen på byggenheten. En ny enhetschef har rekryterats. Peter Bloom tillträder sin tjänst den 21 februari 2011.
4. Tillförordnad enhetschef Bertil Fermstad informerar om utredningen om statsbidrag för skredbegränsande åtgärder på Hedbo i Skene.
5. Planarkitekt Åsa Svensson informerar om att Länsstyrelsen har upphävt den antagna detaljplanen för Smälteryd 2:21, Sätilla. Detaljplanen var överklagad i flertalet punkter. Länsstyrelsen upphävde planen på grund av att planbestämmelse om geoteknik inte har stöd i plan- och bygglagen.
6. Ordförande Pontus Johansson (C) informerar om att bygglovsärendet på Håkankila 2:36 kommer att tas upp på sammanträdet i mars 2011.
7. De tidigare ledamöterna i plan- och byggnadsnämnden, som avgick inför den nya mandatperioden, tackas av under fiket.

Övriga frågor

- a) Jan-Erik Olsson (MOD) frågar om vad som händer med den obebyggda fastigheten Kinnaström 4:1 m.fl. Tillförordnade enhetschef Bertil Fermstad informerar om den aktuella statusen på ärendet.

§ 2

Justeringsordning 2011-2014Plan- och byggnadsnämndens beslut

Då ordförande eller någon annan från M, C, KD, MP eller FP fungerar som sammanträdesordförande ska justeringsman utses bland S, V eller MOD.

Då vice ordförande tjänstgör som ordförande utses justeringsman i första hand bland nämndens M, C, KD, MP eller FP-ledamöter.

Ärendet

Under föregående mandatperiod har justerare utsetts inom den grupp som inte varit representerad som ordförande. Inför kommande mandatperiod föreslås samma justeringsordning.

Dagens sammanträde

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår samma justeringsordning som vid föregående mandatperiod.

Förslaget antas.

§ 3

Närvaro- och yttranderätt vid nämndens sammanträden 2011-2014Plan- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygg- och miljökontorets handläggande tjänstemän äger rätt att närvara vid sammanträdena.
2. Förvaltningschef, enhetschef samt sekreterare äger rätt att yttra sig vid sammanträdena. Övriga handläggande tjänstemän vid bygg- och miljökontoret får yttra sig vid behandling av de ärenden de handlagt eller är berörda av i sitt arbete.
3. Beslut om närvaro- och yttranderätt i övrigt fattas från fall till fall.

Ärendet

Enligt kommunallagen har ersättare, som inte är tjänstgörande, närvaranderätt men inte yttranderätt. I reglemente för nämnden har fullmäktige gett ersättarna yttranderätt, men inte rätt att lägga förslag.

Endast cheftjänsteman har enligt reglementet rätt att närvara och yttra sig.

Om man vill ge enhetschef samt handläggande tjänstemän på bygg- och miljökontoret rätt att närvara och yttra sig, krävs särskilt beslut. Eftersom det är handläggarna som har sakkunskap i sina ärenden är det lämpligt att de föredrar sitt ärende för nämnden och således ges närvaro- och yttranderätt.

Dagens sammanträde

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att Bygg- och miljökontorets tjänstemän äger rätt att närvara vid sammanträdena samt att förvaltningschef, enhetschef och sekreterare har yttranderätt. Övriga handläggande tjänstemän får yttra sig vid behandling av de ärenden som de har handlagt eller är berörda av i sitt arbete. Beslut om närvaro- och yttranderätt i övrigt fattas från fall till fall.

Förslaget antas.

§ 4

Ordförande och vice ordförandes beslutanderätt 2011-2014Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden ger ordföranden, eller vid dennas frånvaro vice ordförande, rätt att besluta i ärenden som är så brådskande, att nämndens beslut inte kan avvaktas. Beslut som fattas genom detta uppdrag ska anmälas vid nästa sammanträde med Plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Enligt 6 kap. 36 § kommunallagen får nämnd uppdra åt ordförande eller vice ordförande att besluta på nämndens vägnar i brådskande fall. Sådan delegation finns redan tidigare men det kan vara befogat att fatta nytt beslut dels för att göra det känt bland nämndens ledamöter, dels för att klargöra det rättsliga förhållandet i övrigt.

Dagens sammanträde

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att ordförande, eller vid dennes frånvaro vice ordförande får rätt att fatta beslut i brådskande ärenden som inte kan invänta kommande nämndsammanträde.

Förslaget antas.

§ 5

Val av attestanter 2011-2014Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden utser nämndens ordförande som attestant med vice ordföranden som ersättare.

Förvaltningschefen får i uppdrag att utse attestanter och ersättare inom bygg- och miljökontoret.

Ärendet

Redan tidigare har nämndens ordförande utsetts som attestant med vice ordförande som ersättare. Förvaltningschefen har haft i uppdrag att utse attestanter och ersättare inom bygg- och miljökontoret. För att klargöra att detta ska gälla även i framtiden är det lämpligt att fatta nytt beslut om attestanter.

Dagens sammanträde

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att miljönämndens ordförande utses till attestant med vice ordförande som ersättare samt att förvaltningschefen får i uppdrag att utse attestanter på bygg- och miljökontoret.

Förslaget antas.

§ 6

Kommunfullmäktiges utbildningsprogram för förtroendevaldaPlan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att ersättning ska betalas ut till samtliga ledamöter som väljer att delta i kommunfullmäktiges utbildningsprogram för förtroendevalda.

Dagens sammanträde

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag

Ordförande föreslår att ersättning ska betalas ut till samtliga ledamöter som väljer att delta i kommunfullmäktiges utbildningsprogram för förtroendevalda.

Förslaget antas.

§ 7

Utbildning om nya Plan- och bygglagenPlan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att ersättning ska betalas ut till samtliga ledamöter som väljer att delta på Länsstyrelsen i Västra Götalands utbildning om nya Plan- och bygglagen för politiker.

Dagens sammanträde

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag

Ordförande föreslår att ersättning ska betalas ut till samtliga ledamöter som väljer att delta på Länsstyrelsen i Västra Götalands utbildning om nya Plan- och bygglagen för politiker.

Förslaget antas.

Plan- och byggnadsnämndens årsberättelse 2010Plan- och byggnadsnämndes beslut

Plan- och byggnadsnämnden godkänner bygg- och miljökontorets förslag till årsberättelse för 2010 och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har att sammanställa en årsberättelse för verksamhetsåret 2010 till kommunfullmäktige.

Ekonomi

Plan- och byggnadsnämndens driftresultat är enligt budget. Ökade intäkter under senhösten gav ett bättre resultat än prognoserna under året.

Personal

Plan- och bygglovskontoret har under större delen av året haft vakanser på chefsidan. Kontoret har till delar ersatt detta med personal från kommunledningskontoret. En medarbetare har gått i pension. Situationen på kontoret har varit ansträngd under 2010 och resurser har tillförts i form av konsulter för att klara personalsituationen.

Verksamhet

Nämnden har inte lyckats uppfylla kommunfullmäktiges uppdrag när det gäller handläggningstider för bygglovsärenden.

Under våren utfördes en organisationsutvärdering som resulterade i beslut om att från 2011 slå samman miljökontoret med plan- och bygglovskontoret.

Framtiden

En ny plan- och bygglag träder i kraft den 2 maj 2011 med nya arbetsuppgifter och troligtvis en ny taxa. Sannolikt finns ett behov av personalförstärkningar. Rekryteringar, rehabilitering och extra konsultinsatser för pågående planprogram kan innebära en risk för att budgeten inte kan hållas. Processen att implementera den nya organisationen kommer att fortgå under 2011.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 22 januari 2011, med förslaget att plan- och byggnadsnämnden godkänner bygg- och miljökontorets förslag till årsberättelse för 2010 och överlämnar det till kommunfullmäktige.

Dagens sammanträde

Förvaltningschef Hannes Nilsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 9

Dnr 2010/0260 214

**Begäran om antagande av detaljplan för Sjöby 1:16 m.fl.,
Horred**Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Sjöby 1:16 m.fl. daterad 2010-11-29 med genomförandebeskrivning daterad 2010-11-30.

Skälen till plan- och byggnämndens beslut

Åtgärden stämmer med gällande översiktsplan och möjliggör förtätning i centrala Horred. Området är redan ianspråktaget som tomtmark och det tidigare stråket har inte någon funktion idag.

Ärendet

Planområdet är beläget vid korsningen mellan Lunnaliden och Åsbergs gata. Kommunen äger fastigheterna 1:16 och 1:33 och har initierat planläggning för att möjliggöra avstyckning av ytterligare två bostadstomter i kvarteret. Planen omfattar även fastigheten 1:9 som ges möjlighet att utöka sin tomt.

Detaljplanen prövas med enkelt planförfarande.

Planförslaget har varit på samråd under tiden från 23 september till och med 5 november 2010. Det har inte inkommit några synpunkter från sakägare. Flera instanser har yttrat sig utan erinringar.

Synpunkt har inkommit från Skanova som har nergrävda telefonkablar diagonalt över kvarteret. Dessa behöver flyttas ut i gatumark innan byggnation kan ske. Skanova ansvarar för att flytta ledningarna.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 10 maj 2010, § 86

Plan- och byggnadsnämndens beslut 23 juni 2010, § 89

Plan- och byggnadsnämndens beslut 8 september 2010, § 126

Kommunstyrelsens beslut 19 januari 2011, § 4

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2011.

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för Sjöby 1:16 m.fl. daterad 2010-11-29 med genomförandebeskrivning daterad 2010-11-30.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Elena Eckhardt redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

I genomförandebeskrivningen till detaljplanen för Sjöby 1:16 m.fl., som lämnats ut som underlag till plan- och byggnadsnämnden uppmärksammas en felaktig summering av totalsumman för utgifterna.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 10

Dnr 2010/0603 217

Upphävande av tomtindelning för Beckasinen 18, KinnaPlan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva tomtindelningen för Beckasinen nr 18.

Skälen till plan- och byggnadsnämndes beslut

Den sökta fastighetsregleringen och avstyckningen överensstämmer med detaljplan från 1960-12-02. Tomtindelningen från 1946 är inaktuell, strider mot detaljplanen och kan därmed upphävas.

Ärendet

För att genomföra fastighetsreglering samt avstyckning som berör fastigheterna Kinna 24:155 och 24:156, begär lantmäterimyndigheten att tomtindelningen för Beckasinen 18 (numera fastighetsplan) upphävs. Tomtindelningen gäller för kvarteret Beckasinen och är från 1946-02-18.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 21 januari 2011, med förslaget att plan- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva tomtindelningen för Beckasinen nr 18.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Elena Eckhardt redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Begäran om samråd för detaljplan Svansjö 1:92 m.fl.Plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingar för detaljplan Svansjö 1:92 m.fl. upprättad 2010-11-23 och reviderad 2011-01-24, för samråd.

Skälen till plan- och byggnadsnämndes beslut

Naturmark kan tas i anspråk för kvarterismark utan att dess funktioner försämras. Föreslagen ändring av byggnads- och totalhöjd är acceptabel. Verksamheten ligger på en lägre nivå än skolgården och närmsta bostad avskärmas med plank.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden tog 2010-09-08 beslut om att upprätta detaljplan för Svansjö 1:92 m.fl. Planändringen prövas med enkelt planförfarande. Syftet med planen är att ge Svanefors Textil AB möjlighet att utöka sin verksamhet genom att öka tomten söderut och därmed öka byggrätten. Del av parkmark tas i anspråk. Plan- och byggnadsnämnden tog samrådsbeslut 2010-12-08, därefter inkom exploator med önskemål om utökad byggnadshöjd.

Fastigheten är belägen i Torestorp samhälle, ca 1,5 mil söder om Kinna. Fastigheten gränsar till befintliga bostäder, Torestorpsskolan och jordbruksmark. Detaljplan daterad 61-02-21 berör fastigheten, planen pekar ut fastighet Svansjö 1:92 som område för industriändamål med en byggnadshöjd på högst 4.4 meter. Den del av Svansjö 1:21 som berörs av utökningen är markerad som "allmän plats, park eller plantering" i gällande plan.

Parkmarken används dels som en del i ett gångstråk från idrottsplanerna och skolan till skogen öster om planområdet, dels fungerar vegetationen som en barriär mellan Svanefors textilindustri och skolan. Delar av parkmarken föreslås kvarstå så att dessa funktioner finns kvar. Byggnadshöjden föreslås öka till 6.8 m och byggrätten föreslås även regleras med en totalhöjd på 9 m. Byggnadshöjden är 5.2 på befintlig byggnad.

Ärendets behandling

Plan- och byggnadsnämndens beslut 8 september 2010, § 129
Plan- och byggnadsnämndens beslut 8 december 2010, § 206
Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2011-01-24.

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingar för detaljplan Svansjö 1:92 m.fl. upprättad 2010-11-23 och reviderad 2011-01-24, för samråd.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Åsa Svensson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Registrering och ändring av adress till kyrkor/kapell i Marks kommunPlan- och byggnadsnämndes beslut

Kinna kyrka, Örby kyrka, Skene kyrka, Svenasjö kyrka, Surteby kyrka, Fotskäls kyrka, Tostareds kyrka, Berghems kyrka, Kattunga kapell, Sätilla kyrka, Ubbhults kapell, Hyssna kyrka, Hyssna gamla kyrka, Fritsla kyrka, Skephults kyrka, Istorps kyrka, Horreds kyrka, Öxnevalla kyrka, Torestorps kyrka, Öxabäcks kyrka, Ålekulla kyrka. Samtliga kyrkor/kapell får sitt eget adressområde med de namn som angetts här ovan. Helsjöns kapell ligger redan inom adressområdet Helsjön och får adressen Helsjön kapellet.

De kyrkor som tidigare har annan registrerad adress tas bort.

Skälen till plan- och byggnadsnämndes beslut

Kyrkor och kapell är en samlingsplats för allmänheten. Det är då viktigt att adressen är likvärdig, enkelt registrerad och besökande ska kunna hänvisa till kyrkan/kapellets namn istället för gatu- eller vägnamn med nummer.

Ärendet

Förslag på nya adressområden samt ändring av tidigare adress till kyrkor/kapell inom Marks kommun.

Adresser till kyrkor/kapell inom Marks kommun, har en del registrerad adress eller saknar adress. Då byggnaderna är en samlingsplats för allmänheten, är det viktigt att adressen är enkelt registrerad och besökande ska kunna hänvisa till kyrkans namn istället för gatu- vägnamn med nummer.

Det är kyrkor/kapell som ligger i Kinna församling, Örby-Skene församling, Västra Marks församling, Fritsla-Skephults kyrkliga samfällighet, Torestorps kyrkliga samfällighet, Sätilla kyrkliga samfällighet samt Istorps kyrkliga samfällighet som berörs. Kyrkan i Hajom har i ett tidigare beslut fått Hajoms kyrka till adressområde.

Ärendet behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 23 januari 2011.

Förslag till beslut

Kinna kyrka, Örby kyrka, Skene kyrka, Svenasjö kyrka, Surteby kyrka, Fotskäls kyrka, Tostareds kyrka, Berghems kyrka, Kattunga kapell, Sätilla kyrka, Ubbhults kapell, Hyssna kyrka, Hyssna gamla kyrka, Fritsla kyrka, Skephults kyrka, Istorps kyrka, Horreds kyrka, Öxnevalla kyrka, Torestorps kyrka, Öxabäcks kyrka, Ålekulla kyrka. Samtliga kyrkor/kapell får sitt eget adressområde med de namn som angetts här ovan. Helsjöns kapell ligger redan inom adressområdet Helsjön och får adressen Helsjön kapellet.

De kyrkor som tidigare har annan registrerad adress tas bort.

Dagens sammanträde

Adresshandläggare Barbro Johansson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 13

Dnr 2010/0092 246

Adressområden till fastigheter öster om Gullberg i Örby-Skene församlingPlan- och byggnadsnämndens beslut

Blekås, Kalvsjöås, Hanamosse, Fagerås, Kyrkobacken, Mörkhult, Hässleholmen samt Kulla blir nya adressområden i Örby-Skene församling.

Skälen till plan- och byggnadsnämndens beslut

De berörda fastigheterna ligger spridda med bl.a. infarter direkt från riksväg 41, samt område öster om Gullberg. Det är inte givet med ett gemensamt adressområde. Gårdsnamnen är lämpliga som egna adressområden.

Ärendet

Fastigheterna som saknar adress inom området ligger spridda med bl.a. egen infart från riksväg 41. Fastigheterna kommer från olika traktnamn, en del är utmarker till deras trakt. Det är inte givet med ett gemensamt adressområdesnamn.

De berörda fastigheterna är Brättingstorp 1:2, Gullberg 1:17, 1:20, 2:3, 3:7, 4:9, Hallalycke 1:4, 1:7, 1:20, Harpebo 1:14 1:15, Åsletorp 1:8, Örby-Mörkhult 1:1 samt Örby-Kulla 2:2. De adresser som används idag, stämmer överens med det gårdsnamn som finns på kartan. Telefonkontakt har tagits med flertalet av markägarna som önskar sina gårdsnamn som adress.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2011.

Förslag till beslut

Blekås, Kalvsjöås, Hanamosse, Fagerås, Kyrkobacken, Mörkhult, Hässleholmen samt Kulla blir nya adressområden i Örby-Skene församling.

Dagens sammanträde

Adresshandläggare Barbro Johansson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 14

Dnr 2010/0103 246

Adressområden utmed länsväg 156 nordväst i Skene i Örby-Skene församlingPlan- och byggnadsnämndes beslut

Apelslätt, Bönekulla, Ellelund, Eneberg, Krokslid, Kroksberg, Lundsberg, Lundsvedjan, Maden, Pykadal blir nya adressområden i Örby-Skene församling.

Skälen till plan- och byggnadsnämndes beslut

De berörda fastigheterna ligger spridda med egna infarter från länsväg 156. Det är inte givet med ett gemensamt adressområde. Därför är gårdsnamnen lämpliga som egna adressområden.

Ärendet

Fastigheterna som saknar adress inom detta område ligger spridda med egen infart från länsväg 156. Fastigheterna kommer från många olika traktnamn, och en del är som utmarker till deras trakt. Det är inte givet att finna ett gemensamt adressområdesnamn.

De berörda fastigheterna är Skene 27:1, 2:28, 36:1, 5:32. Skene-Backa 1:5, 1:6, 1:10. Skäggasjöslätt 2:1, Syltered 3:1, Mullskår 1:51 samt Ramnås 1:2. De adresser som används idag, stämmer överens med det gårdsnamn som finns på kartan. Telefonkontakt har tagits med flertalet av markägarna som önskar få sina gårdsnamn kvar som adress.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2011.

Förslag till beslut

Apelslätt, Bönekulla, Ellelund, Eneberg, Krokslid, Kroksberg, Lundsberg, Lundsvedjan, Maden, Pykadal blir nya adressområden i Örby-Skene församling.

Dagens sammanträde

Adresshandläggare Barbro Johansson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Tulpanen 7 – bygglov för nybyggnation av cykelbod, insynsskydd samt uppförda murar och altandäckPlan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för de sökta åtgärderna.

Med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen påföres fastighetsägarna Claes Lennartsson och Lisa Danielsson en byggnadsavgift om 980 kronor (490 kr x 2). Avgiften ska betalas till länsstyrelsens postgiro 3 51 84-1 inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Byggnadsavgift: | 980 kronor |
| Bygglövsavgift övriga åtgärder: | 1470 kronor |

Reservation

Björn Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Upplysning om hur man överklagar ges i formulär som skickas med beslutet.

Skälen till plan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och bygglovsenheten har besökt den aktuella platsen och kontorets bedömning är att åtgärden passar väl in i landskapsbilden, överrensstämmer med gällande detaljplan som vann laga kraft 92-09-24 samt är förenlig med plan- och bygglagen 3 kap. 1-2 §.

Berörda sakägare har enligt plan- och bygglagen 8 kap. 22 § givits tillfälle att yttra sig då delar av åtgärderna ligger i tomtgräns alternativt närmare tomtgräns än 4,5 meter. En granne har svarat och tillstyrker. En har tillstyrkt per telefon. Övriga har ej svarat.

Enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 4-5 § skall en byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov.

Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa, fastställd med stöd av plan- och bygglagen 11 kap. 5 §, skulle ha betalats om lov hade givits för samma åtgärd. Bygglövsavgiften för enbart murarna skulle ha uppgått till 490 kr.

Byggnadsavgift skall inte tas ut om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel tas upp till överläggning vid sammanträde med plan- och byggnadsnämnden. Detta har de sökande skriftligt informerats om 2010-11-26. De har inget ytterligare att tillföra utöver det som angetts i brev som bifogats ansökan.

Ärendet

Ärendet gäller bygglov för cykelbod, insynsskydd samt redan uppförda murar och altandäck. Den aktuella fastigheten är belägen i detaljplanelagt område.

I slutet av sommaren kontaktade fastighetsägarna plan- och bygglovskontoret eftersom en granne ifrågasatt om de hade bygglov för de murar m.m. som de höll på att uppföra. Plan- och bygglovskontoret informerade om att det som beskrevs var bygglovspliktigt och att det dessutom enligt plan- och bygglagen ska utgå en byggnadsavgift om man utan lov utför sådant som är bygglovspliktigt. Sökanden kom skyndsamt in med de handlingar som krävs.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2011.

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för de sökta åtgärderna.

Med stöd av 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen påföres fastighetsägarna Claes Lennartsson och Lisa Danielsson en byggnadsavgift om 1960 kronor (490 kr x 4). Avgiften ska betalas till länsstyrelsens postgiro 3 51 84-1 inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Byggnadsavgift: | 1960 kronor |
| Bygglövsavgift övriga åtgärder: | 1470 kronor |

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Anna-Lena Levin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Björn Andersson (S) föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Pontus Johansson (C) föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse men att byggnadsavgiften halveras (490 kr x 2).

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att plan- och byggnadsnämnden beslutar enligt Pontus Johanssons förslag.

Reservation

Björn Andersson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jan-Erik Olsson (MOD) i handläggningen av detta ärende.

§ 16

Dnr 2010/0517 216

Velingstorp 7:4 del av – förhandsbesked enbostadshusPlan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen 8 kap. 34 §, för ett enbostadshus under förutsättning att avloppsreningen kan lösas på ett godtagbart sätt

Avgift: 5 145 kronor

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Upplysning om hur man överklagar ges i formulär som skickas med beslutet.

Skälen till plan- och byggnadsnämndens beslut

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område som i fördjupad översiktsplan "FÖP för centralorten Kinna, Skene, Örby" anges som jordbruksmark, öppet landskap. I den nya FÖP som antagits, men överklagats, beskrivs området som "R19; övriga områden, ej detaljplan".

Byggenheten har 2010-12-07 besökt den aktuella platsen och gör bedömningen att åtgärden passar väl in i landskapet.

Den sökta åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 kap. 1 och 3 §.

Miljönämnden tillstyrker förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Velingstorp 7:4 under förutsättning att avloppsreningen kan lösas på ett godtagbart sätt.

Naturvårdsteamet påminner om att bäcken sydöst om det planerade huset är biotopskyddad och byggen i direkt anslutning till den kräver tillstånd av länsstyrelsen.

Berörda sakägare har enligt plan- och bygglagen 8 kap. 22 § getts tillfälle att yttra sig. Tre grannar har svarat, samtliga tillstyrker. En har ej svarat.

Ärendet

Ärendet gäller förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Velingstorp 7:4 del av. Ärendet har föregåtts av ett beviljat förhandsbesked 1994 på samma plats (Dnr 94/239 216). Detta beslut gäller inte längre.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2011.

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen 8 kap. 34 §, för ett enbostadshus under förutsättning att avloppsreningen kan lösas på ett godtagbart sätt

Avgift: 5 145 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Anna-Lena Levin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 17

Dnr 2010/0548

Hyssna-Stjärnhult 1:44 och 1:5 - förlängning av förhandsbeskedPlan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förlängning av förhandsbesked enligt ansökan med hänvisning till plan- och byggnadslagen 8 kap. 34 § under förutsättning att miljönämndens villkor uppfylls.

Avgift: 980 kronor

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Upplysning om hur man överklagar ges i formulär som skickas med beslutet.

Skälen till plan- och byggnadsnämndens beslut

I översiktsplanen Mark NV redovisas fastigheten inom intresseområde för spridd bebyggelse (B10). Rekommendationen är att ny bebyggelse bör förläggas med hänsyn till terräng och vegetation så att områdets karaktär bevaras. Exponerade lägen bör undvikas.

Nya hus bör förläggas i anslutning till redan befintliga husgrupper, samt med stöd i terrängen. Inom Lygnerns tillrinningsområde får bebyggelse endast tillkomma under förutsättning att tillförseln av näringsämnen till Lygnern inte ökas.

Miljönämnden tillstyrker förhandsförfrågan under förutsättning att avloppsreningen sker gemensamt genom anläggande av minireningsverk och att en efterpolering kan ske på betryggande avstånd ifrån vattentäcker och vattendrag. Sprängningsarbeten under byggnadsskedet bör undvikas p.g.a. närhet till grannes vattentäkt.

Berörda markägare har i enlighet med 8 kap. 22 § plan och bygglagen beretts tillfälle till yttrande. Till samtliga sakägare har ärendet på begäran förtydligats. Efter detta utskick har två sakägare svarat vilka avstyrker. Sex sakägare har ej svarat.

Förhållandena på fastigheterna har inte förändrats sedan tidigare beslut i plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Ansökan avser förlängning av tidigare beviljat förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheterna Hyssna-Stjärnhult 1:44 och 1:5.

Tidigare positivt förhandsbesked gavs 2006-04-19 § 61 och 2008-12-17, § 282.

Ärendets behandling

Plan- och byggnadsnämndens beslut 19 april 2006, § 61

Plan- och byggnadsnämndens beslut 17 december 2008, § 282

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2011.

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förlängning av förhandsbesked enligt ansökan med hänvisning till plan- och byggnadslagen 8 kap. 34 § under förutsättning att miljönämndens villkor uppfylls.

Avgift: 980 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Anna-Lena Levin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Björn Andersson (S) föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 18

Dnr 2010/0444 216

Assberg 6:5 – förhandsbesked nybyggnad av ett enbostadshusPlan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till bygg- och miljökontoret för ytterligare utredning gällande trafiksituationen på Kåklevs lid.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Assberg 6:5. Sökanden vill flytta befintlig placering av fastigheten Assberg 6:15 till annan del av Assberg 6:5.

Tidigare ansökan om förhandsbesked avslogs av byggnadsnämnden (BN 2009-03-25, § 51) med motiveringen att den sökta åtgärden ej kan tillåtas. Sökanden överklagade beslutet. Länsstyrelsen har i beslut 23 juni 2010 (Dnr 403-34908-2009E) avslagit överklagan.

Vid besök på plats av byggenheten konstaterades att mötesplats för trafik gjorts vid nedre delen av Kåkleds lid. Med det skick helhetsstandarden på vägen har i dagläget klarar den ej mer belastning.

Ärendets behandling

Plan- och byggnadsnämndens beslut 25 mars 2009, § 51.
Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 26 januari 2011.

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Anna-Lena Levin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Björn Andersson (S) och Jan-Åke Lövgren (S) föreslår att ärendet återremitteras till bygg- och miljökontoret för ytterligare utredning gällande trafiksituationen på Kåklevs lid.

Beslutsgång

Ordförande ställer fråga om Björn Anderssons (S) och Jan-Åke Lövgrens (S) förslag och finner att plan- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Sjögården 1:5, del av – förhandsbesked enbostadshusPlan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen 8 kap. 34 § för enbostadshus under förutsättning att strandskyddat område ej tas i anspråk som tomtplats samt att avloppsreningen kan lösas på ett godtagbart sätt.

Avgift: 5 145 kronor

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Upplysning om hur man överklagar ges i formulär som skickas med beslutet.

Skälen till plan- och byggnadsnämndes beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och är i ÖP90 betecknat R5. Stort sammanhängande barrskogsområde med inslag av myrmarker och insprängda kulturmarker. Rekommendationen är att ny bebyggelse sker i anslutning till befintliga husgrupper.

Byggenheten har besökt den aktuella platsen och bedömt att avståndsmässigt är placering av byggnaden samstämd med befintlig byggnation och passar in i landskapet.

Den sökta åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 kap. 1 och 3 §.

I ansökan anges att placering av byggnaden sker utanför strandskyddat område.

Miljönämnden tillstyrker förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Sjögården 1:5 del av, under förutsättning att avloppsreningen kan lösas på ett godtagbart sätt. Miljönämnden betonar att beträffande strandskydd är det viktigt att inte heller avloppsanläggningen hamnar inom strandskyddat område.

Berörda sakägare har enligt plan- och bygglagen 8 kap. 22 § beretts tillfälle att yttra sig. Sakägarna har svarat och tillstyrker ansökan.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sjögården 1:5, del av.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 25 januari 2011.

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked med stöd av PBL 8 kap. 34 §, för enbostadshus under förutsättning att strandskyddat område ej tas i anspråk som tomtplats samt att avloppsreningen kan lösas på ett godtagbart sätt.

Avgift: 5 145 kronor

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Anna-Lena Levin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Fritsla 2:43 - nybyggnad av garagePlan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § för nybyggnad av garage.

Avgift: 7 350 kronor

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Upplysning om hur man överklagar ges i formulär som skickas med beslutet.

Skälen till plan- och byggnadsnämndes beslut

Byggnad uppfyller kraven i PBL 3:1-3

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage på fastigheten Fritsla 2:43. Garaget upptar en byggarea om 79 m². Åtgärden ryms inom tillåten byggnadsyta enligt detaljplan 51-01-19, vilken tillåter att en femtedel av fastigheten bebyggs. Total fastighetsarea 2676 m².

Byggenheten har besökt fastigheten och bedömer att åtgärden passar väl in i omgivningen. Garaget är till utformning väl anpassat till befintlig huvudbyggnad.

Byggnaden placeras 3,0 meter från tomtgräns och är till viss del placerad på "prickmark". Detta bedöms som en mindre avvikelse vilken ej motverkar planens syfte.

Berörda sakägare har enligt plan- och bygglagen 8 kap. 22 § beretts tillfälle att yttra sig. En granne har svarat och inkommen synpunkt beaktats.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 25 januari 2011.

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt plan- och bygglagen 8 kap. 11 § för nybyggnad av garage.

Avgift: 7 350 kronor

Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Anna-Lena Levin redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

§ 21

Dnr 2011/0010 231

2010/0579 231

Amundagärde 1:28 och Haby 6:30, delegation av beslutanderättPlan- och byggnadsnämndes beslut

Plan och byggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att besluta om bygglov ifråga om fastigheterna Amundagärde 1:28 och Haby 6:30.

Ärendet

Ansökan har gjorts om bygglov på Amundagärde 1:28 och Haby 6:30. Beslut kan ännu inte tas av nämnden och ärendena skulle därmed fördröjas om beslutanderätten inte delegeras.

På Haby 6:30 finns befintligt bostadshus som ska ersättas med ny byggnad. Eftersom fastigheten ligger utanför planlagt område är beslutanderätten inte delegerad trots att ett beslut inte skulle innebära någon lokaliseringsprövning.

På Amundagärde 1:28 finns en vattenskadad bostad som behöver byggas om. Behov finns av skyndsam handläggning.

I båda ärendena behövs kompletterande uppgift innan beslut kan fattas. I båda fall skulle det förkorta och förbättra handläggningen om beslutanderätten delegeras till förvaltningschefen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 25 januari 2011.

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att besluta om bygglov ifråga om fastigheterna Amundagärde 1:28 och Haby 6:30.

Dagens sammanträde

Tillförordnad enhetschef Bertil Fermstad redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår beslut enligt bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse.

Förslaget antas.

Yttrande angående av- eller tillstyrkan av Göteborg Energis sökta tillstånd för vindkraftspark i LygnersviderPlan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnde avstår från att yttra sig till kommunfullmäktige gällande av- eller tillstyrkan av Göteborgs Energis sökta tillstånd för vindkraftspark i Lygnersvider.

Reservation

Lars-Åke Åkesson (M), Jan-Erik Olsson (MOD) och Andreas Bergeld (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lars-Åke Åkessons förslag.

Ärendet

Länsstyrelsen har överlämnat ansökan om tillstånd för etablering av vindkraftverk på Lygnersvider för yttrande. Kommunen ska ta ställning till om den ska tillämpa sin så kallade vetorätt. Om kommunen inte lämnar sitt medgivande är Länsstyrelsen förhindrad att ge tillstånd. Ärendet har remitterats till plan- och byggnadsnämnden och miljönämnden.

I kommunens riktlinjer för vindkraftverk finns fastställt vad kommunen ska grunda sitt "vetobeslut" på. Där sägs följande:

Kommunen ska avstyrka tillstånd till anläggning som

- begränsar optimalt utnyttjande av naturresursen vindenergi eller annan prioriterad naturresurs,
- motverkar samhällsutvecklingen eller annan i kommunen viktig utvecklingsfråga,
- inkräktar på så kallade tysta områden eller
- på annat sätt är uppenbart olämpligt.

I övrigt förutsätts att länsstyrelsen i sin prövning meddelar de föreskrifter som krävs för störningsskydd, anpassning till landskapsbild, hänsyn till natur och kulturmiljöer mm.

Ärendets behandling

Bygg- och miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 25 januari 2011.

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden meddelar kommunstyrelsen att den vid ställningstagande enligt kommunens riktlinjer för vindkraftetableringar inte finner formellt skäl att avstyrka etableringen. Kommunstyrelsen förutsätts ta ställning till om "minskad attraktivitet" eller annat hänsynstagande skulle anses vara så stor att kommunen anser sig ha skäl att motsätta sig projektet.

Dagens sammanträde

Tillförordnad enhetschef Bertil Fermstad redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Björn Andersson (S) och Markus Holmquist (MP) föreslår att plan- och byggnadsnämnden avstår från att yttra sig till kommunfullmäktige gällande av- eller tillstyrkan av Göteborgs Energis sökta tillstånd för vindkraftspark i Lygnersvider.

Lars-Åke Åkesson (M) föreslår att plan- och byggnadsnämnden avstyrker förslaget till placering av vindkraftspark i enlighet med tidigare lämnat yttrande avseende riktlinjer för vindkraftsetableringen i Marks kommun.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att plan- och byggnadsnämnden beslutar enligt Björn Anderssons förslag.

Reservation

Lars-Åke Åkesson (M), Jan-Erik Olsson (MOD) och Andreas Bergeld (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lars-Åke Åkessons förslag.

§ 23

MeddelandenPlan- och byggnadsnämndens beslut

Inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

1. Kammarrätten i Jönköping, beslut om prövningstillstånd angående utdömmande av vite på fastigheten Kråkebacka 1:20.
2. Länsstyrelsen i Västra Götaland, beslut om att ompröva beslut om strandskydd på fastigheten Ryd 1:5.
3. Ingemar Bengtsson, skrivelse angående vitesföreläggande på fastigheten Kråkebacka 1:20.
4. Förvaltningsrätten i Jönköping, domslut angående avvisande av överklagande över beviljat bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Hyssna-Hökås 2:1.
5. Förvaltningsrätten i Jönköping, domslut angående överklagande över beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av en panncentral på fastigheten Hyssna 2:17.
6. Länsstyrelsen i Västra Götaland, beslut angående klagomål över ekonomibyggnad på fastigheten Tomten 4:1
7. Länsstyrelsen i Västra Götaland, beslut angående detaljplan Smälteryd 2:21.
8. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd angående utdömmande av vite på fastigheten Kråkebacka 1:20.
9. Länsstyrelsen i Västra Götaland upphäver det överklagade beslutet om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hyssna-Bua 2:8 och lämnar det åter till nämnden för ny handläggning.
10. Kammarrätten i Jönköping meddelar inte prövningstillstånd gällande bygglov av vindkraftverk på fastigheten Skepared 3:5.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att inkomna meddelanden läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

§ 24

Redovisning av delegationsbeslutPlan- och byggnadsnämndens beslut

Plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bygg- och miljökontoret redovisar beslut tagna på delegation enligt beslut om delegationsordning 2009-02-25, § 22, reviderad 2009-09-23, § 166.

Följande delegationsbeslut redovisas för Plan- och byggnadsnämnden:

- bygglov 2010, sida 19
- adresser 2010, sida 8
- övriga 2010, sidorna 24-26
- bygglov 2011, sida 1
- adresser 2011, sida 1
- övrigt 2011, sidorna 1-2

Ledamöternas förslag till beslut

Ordförande föreslår att plan- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Förslaget antas.
