

## Riktlinjer för huvudmannaskap för allmän plats i detaljplaner med kommunalt vatten och avlopp

Kommunen ska ha det principiella förhållningssättet att vara huvudman för allmänna platser med undantag för detaljplaner avsedda för fritidsboende där kommunen inte ansvarar för vatten- och avloppsförsörjningen. Om det efter samråd om en detaljplan visar sig att det finns särskilda skäl ska kommunen överväga att frångå detta principiella förhållningssätt.

Kommunens utgifter för utbyggnad av gata och annan allmän plats ska betalas av ägarna till fastigheterna i området (plan- och bygglagen, PBL, 6 kap, 31 §).

### Komplettering 2017-03-08, § 16:

Vid samordnat gatu- och VA-arbete i befintliga gator/vägar, där fastighetsägarna genom detaljplaneläggning och gatukostnadsutredning bekostar gatu-andelen, ska VA-anläggningen bära den entreprenadkostnad som framgår av branschens mät- och ersättningsregler, MER, och därutöver även bära kostnaderna för:

- schakt inom överbyggnad gata mellan underkant slitlager på befintlig väg och ner till terrassytan ovan VA-schakten.
- överbyggnad av gatan mellan underkant av bundet bärlager och ner till terrassytan ovan VA-schakten.

<b>Dokumenttyp</b> Riktlinjer	<b>Fastställd av</b> Kommunstyrelsen	<b>Beslutsdatum</b> 2011-06-01, § 96	<b>Giltig till</b>
<b>Dokumentansvarig</b> Förvaltningschef bygg- och miljökontoret	<b>Gäller för</b> Marks kommun	<b>Granskad/ reviderad</b> 2017-03-08, § 16	<b>Diariennr.</b> KS 2010-484 011 KS 2017-21 011