

Riktlinjer för staket, plank och murar

Här krävs bygglov

Inom detaljplan och sammanhållen bebyggelse

Generellt krävs bygglov för att uppföra en stödmur högre än 0,5 meter eller fristående mur eller plank högre än 1.1 meter. Murens höjd räknas från den sida där muren är högst i förhållande till marknivån. Undantag från krav på bygglov gäller för inhägnad av uteplats.

Ifall plank eller mur placeras på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas så prövas detta som en planavvikelse och berörda sakägare ska höras i samband med bygglovet.

Mot allmän plats

Placering av murar och plank närmare än 4.5 meter mot väg, gata eller park kräver alltid bygglov även utanför detaljplan.

Här krävs inte bygglov

Stödmurar upp till 0,5 meter och friliggande murar och plank upp till 1.1 meter är bygglovbefriade.

Inom detaljplan

Ett staket som är öppet och genomsiktligt till minst femtio procent är bygglovbefriat, oavsett höjd. Om staketet är öppet till mindre än femtio procent, definieras det som ett plank.

För ett en- eller tvåbostadshus krävs inte bygglov för att sätta upp ett plank eller en mur vid en uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset, om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter och är placerat minst 4,5 meter från tomtgränsen. Sådana plank och murar kan placeras närmare grannens gräns ifall hen ger sitt godkännande.

Utanför detaljplan

Utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse krävs inte bygglov för uppförande av murar och plank som placeras minst 4.5 meter från tomtgräns. Sådana plank och murar kan placeras närmare grannens gräns ifall hen ger sitt godkännande. Undantag är plank och murar mot gata, väg eller park, som kräver bygglov.