

Rekommendationer vid bygglovprövning och miljöfrågor  
(FRITSLA, CENTRALA DELEN MM 1988)ALLMÄNNA REKOMMENDATIONER VID BYGGLOVPRÖVNING SAMT  
MILJÖFRÅGOR

Vi har tidigare konstaterat att samhället, och särskilt den centrala delen, är sammansatt av mindre delområden från olika tidsepoker. Varje period äger sina speciella kännetecken och karaktärsdrag. Värderingen av dessa egenskaper varierar från tid till annan och följer ofta modetrender. Det manar till stor försiktighet vid bedömningar av karaktärdragens värde inom men främst vid värderingar mellan olika utbyggnadsskeden.

En klok regel är att om möjligt låta varje område behålla sin karaktär så långt det är möjligt. Därmed underlättas att på ett åskådligt sätt avläsa ett samhälles utveckling och tillväxt. Naturligtvis måste uppenbara misstag och försummelser rättas till. Likaså måste sådana av en nyare tids värderingar beaktas, vilka tidigare inte legat inom möjligheternas gräns på grund av t ex tekniska, ekonomiska och sociala orsaker. Men ändå bör huvudregeln vara: varsamhet med och förståelse för varje tidsepoks uttryck.

Vid bygglovprövning av nybyggnader samt om- och tillbyggnader samt miljöfrågor bör huvudmålsättningen vara:

- att bevara respektive delområdes karaktär
- att anpassa nya enskilda byggnader samt om- och tillbyggnader till respektive delområdes karaktär
- att anpassa nya bebyggelsegrupper till de karakteristiska huvuddragen i samhället.
- att bevara och utveckla de positiva dragen i den yttre miljön.

De karakteristiska huvuddrag i bebyggelsemiljön som är värda att ta vara på kan beskrivas med följande egenskaper: (gäller främst centrala delen)

## Samhället

- Småskaliga och väl avgränsade områden
- Kulturhistoriskt intressanta miljöer
- "Trädgårdsstadsprägel"
- Närhet till varierad service
- Närhet till omväxlande natur

## Husen

- Småskalighet
- Husen friliggande, indragna från gatan.  
Undantag: Thorsons backe.
- Fasader i trä och puts, ljusa färger, Tegel och mustigare fasadfärger på nyare hus.
- Taken oftast i sadelform med relativt måttlig lutning. Material: i allmänhet tegel alt betongpannor i röd eller svart färg. Tak på stora, höga gavlar ofta valmade.

## Husens delar

- Dörrars utformning, enkel- eller par, ofta väl markerade, inramande och/eller omfattade.
- Fönstrens form i allmänhet rektangulära på höjden försedda med mittstolpe och placerade i fasadlivet. Genomgående försedda med omfattningar av olika profilering.
- Takfoten, oftast tydligt markerad, vid större hus med förhöjt väggliv.
- Andra tillbehör såsom balkonger och verandor, förekommer ibland samordnade.

## Yttre miljö

- Trädridåer, alléer, uppvuxna trädgårdar förekommer på många ställen.
- Vegetation i närmiljön skapar omväxling och rumsavgränsningar

## CENTRALA DELEN

REKOMMENDATIONER VID BYGGLOVPRÖVNING OCH MILJÖ-  
FRÅGOR

## Utformning av allmän plats

Torgytor vid Kommunalhusvägen, mellan Konsum och SE-banken, vid Varuhuset, norra Bjälboallén, järnvägsstationen.

Vid ombyggnad bör nämnda platser beläggas med gatsten eller plattor samt planteras i huvudsak enligt beskrivning och illustration.

Gatubelysningen inom området bör bestå av lyktor på stolpe. Lampor med glödljuskaraktär bör användas.

Trädplantering bör ske i enlighet med beskrivning och illustration.

## Placering, utformning, utförande av byggnad

Placering

Vid nybyggnad eller tillbyggnad bör byggnaden förläggas indragen från gatuliv.

Utformning

Byggnader bör ges en enkel rektangulär planform eller sammanfogas av byggnadsdelar med sådan form.

Byggnader bör förses med sadeltak med lutning 25 - 30°.

Fönster bör placeras i fasadliv. Formerna skall vara stående rektangulära.

Fasadmaterial bör vara trä eller puts.

Takmaterial bör utgöras av rött eller svart tegel/-betong.

Skyddsbestämmelser

För kulturhistoriskt intressanta byggnader bör gälla även följande:

Vid utvändiga underhållsarbeten skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

Byggnaden får ej rivas.

## Administrativa bestämmelser

### Förändrad lovplikt

För området bör lovplikten utökas till att gälla

- Rivning
- Utbyte av fasadmaterial
- Utbyte av takmaterial
- Omfärgning av fasad
- Utbyte, flyttning eller igensättning av fönster och ytterdörrar
- Ändring eller nybyggnad av skorstenar, huvar o dyl
- Schaktning, fyllning och trädfällning

För byggnader och miljöer av länsintresse bör även följande åtgärder vara lovpliktiga:

- Ommålning av fasader, tak och snickerier
- Ommurning av skorstenar
- Utbyte av fasaddetaljer

## THORSONS BACKE - KYRKAN

## REKOMMENDATIONER VID BYGGLOVPRÖVNING OCH MILJÖFRÅGOR

## Utformning av allmän plats - Thorsons backe och Kyrkplan

Vid ombyggnad av Thorsons backe bör gatans körbana, beläggas med smågatsten. Ev trottoar bör beläggas med plattor.

Vid ombyggnad av Kyrkplan bör platsen framför kyrkan beläggas med plattor.

Gatubelysningen inom området bör anpassas till miljön. Lampor med glödljuskaraktär bör användas.

Trädplantering bör ske i enlighet med beskrivning och illustration.

## Placering, utformning, utförande av byggnad

Placering, Thorsons backe

Vid nybyggnad eller tillbyggnad utmed gata bör byggnaden förläggas i gatuliv.

Bostads- och förrådsentréer bör förläggas mot gården.

Utformning, allmänt

Byggnader bör ges en enkel rektangulär planform eller sammanfogas av byggnadsdelar med sådan form.

Byggnader bör förses med sadeltak med lutning 25-30°.

Fönster bör placeras i fasadliv. Formen skall vara stående rektangulär.

Fasadmaterial bör vara trä eller puts.

Takmaterial bör utgöras av rött lertegel.

Skyddsbestämmelser, Kronogärdet 1:18

Vid utvändiga underhållsarbeten skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

Byggnaden får ej rivas.

Administrativa bestämmelser, Thorsons backe -  
Kyrkplan

Förändrad lovplikt

För området bör lovplikten utökas till att gälla

- Rivning
- Utbyte av fasadmateriäl
- Utbyte av takmateriäl
- Omfärgning av fasad
- Utbyte, flyttning eller igensättning av fönster och ytterdörrar
- Ändring eller nybyggnad av skorstenar, huvar o dyl
- Schaktning, fyllning och trädfällning

För Kronogärdet 1:18 bör även följande åtgärder vara lovpliktiga

- Ommålning av fasader, tak och snickerier
- Ommurning av skorstenar
- Utbyte av fasaddetaljer

## DANSKA VÄGEN - KUNGABERG

REKOMMENDATIONER VID BYGGLOVPRÖVNING OCH MILJÖ-  
FRÅGOR

Placering, utformning, utförande av byggnad

Placering

Vid nybyggnad eller tillbyggnad bör byggnad förläggas indragen från gatuliv.

Utformning

Byggnaden bör ge en enkel rektangulär planform eller sammanfogas av byggnadsdelar med sådan form.

Byggnaden bör förses med sadeltak med lutning 25 - 30°. Fönster bör placeras i fasadliv. Formen bör vara stående rektangulär.

Fasadmaterial bör vara trä eller puts.

Takmaterial bör utgöras av rött lertegel.

Skyddsbestämmelser

För kulturhistoriskt intressanta byggnader bör gälla även följande:

Vid utvändiga underhållsarbeten skall utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomstid.

Byggnad får ej rivas.

## Adminisrativa bestämmelser

Förändrad lovplikt

För kulturhistoriskt intressanta byggnader och miljöer gäller att lovplikten bör utökas till att gälla:

- Rivning
- Utbyte av fasadmaterial
- Utbyte av takmaterial
- Omfärgning av fasad
- Utbyte, flyttning eller igensättning av fönster och ytterdörrar
- Ändring eller nybyggnad av skorstenar, huvar o dyl
- Schaktning, fyllning och trädfällning

För Aratorp 1:30, Högen, bör även följande åtgärder vara lovpliktiga:

- Ommålning av fasader, tak och snickerier
- Ommurning av skorstenar
- Omputsning av socklar
- Utbyte av fasaddetaljer

För "grönstråket" Viljans Park - Kungaberg - skolan - järnvägen, gäller att lovplikten utökas till att gälla:

- Schaktning, fyllning och trädfällning



## WINGQVISTS

REKOMMENDATIONER VID BYGGLOVPRÖVNING OCH MILJÖ-  
FRÅGOR

Utformning, utförande av byggnad

Utformning

Ny industribyggnad bör ge en utformning som anpassa till befintlig industrimiljö.

Fasadmaterial bör vara gult tegel eller likvärdig standard.

Skyddsbestämmelser

För befintliga industri- och bostadsbyggnader bör gälla även följande:

Vid utvändiga underhållsarbeten bör utförande beträffande utseende och kvalitet väljas om möjligt i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

Byggnad får ej rivas.

## Administrativa bestämmelser

Förändrad lovplikt

För industribyggnaderna bör gälla att lovplikten utökas till att gälla:

- Rivning
- Utbyte av fasadmaterial
- Utbyte av takmaterial
- Omfärgning av fasad
- Utbyte, flyttning eller igensättning av fönster och ytterdörrar



---

Befolkningsstatistik. Kommunkansliets planeringsavdelning.  
Bostadsförsörjningsplan 1991-95, remissupplaga, Marks kommun.

Folk- och bostadsräkningen 1985.

Fornminnesinventering av Fritsla socken. Rikantikvarie-  
ämbetet 1984.

Fritsla dispositionsplan, okt 1970, Hans Nilson.

Fritsla, centrala delen m m, utvecklingsmöjligheter.  
Stadsarkitektkontoret-K-Konsult 1988.

Fördjupad jordbruksplanering. Lantbruksnämnden 1976.

Förslag till områdesplaner för lokalorterna, Marks kommun 1976.

Förslag till områdesplan för Fritsla, Marks kommun,  
Projekt i A3/A4 CTH-våren -82.

Försörjningsplan berg- och grusmaterial, Marks kommun  
Geologkonsult 1983.

Gemensamma planeringsförutsättningar 1989-93. Marks kommun 1988-02-23.

Gemensamma planeringsförutsättningar 1989-93, supple-  
ment. Marks kommun april 1988.

Vattenöversikt. Marks kommun.

Grusinventering Marks kommun. Geologkonsult 1979.

Jordbruk, underlagskarta 2 till ÖP 90.

Järnvägen och omvärlden, en analys. KTH, meddnr 63, nov 1987.

Kraftledningar, gasledningar m m. Regionalt planerings-  
underlag, Länsstyrelsen 1985-02-01.

Informations- och adresskarta, Marks kommun 1987.

Kommunöversikt Marks kommun 1982-06-22.

Kulturhistorisk utredning nr 12 Marks kommun (bygg-  
nader) Älvsborgs läns museiförening 1976.

Kulturminnesvårdsprogram Marks kommun.

Lövskogsinventering i Marks kommun 1984. Länsstyrelsen  
i Älvsborgs län.

Markblocket Generalplan. Kommunaltekniska planerings-  
byrån 1969.

Miljövårdsprogram, remissupplaga 1988-11-09. Miljö i  
Mark.

Naturvårdsplan för Marks kommun.

Natur i Älvsborgs län.

Samlad bebyggelse, Fritsla

Sjöinventering, sjöanvändning, K-Konsult 1980-11-24.

Skogsbruk, underlagskarta 3 till ÖP 90.

Statistik kartor, bilaga till befolningsstatistiken.  
Marks kommun 1980-12-31.

Tekniska anläggningar, koncept. Marks kommun, Gatu-  
kontoret 1988-09-27.

Televerket - karta över mellanortskablar. 1989-05-24.

Temakarta. Statens Geotekniska Institut 1983.

Tillverkningsföretag, Marks kommun, 1989.

Underlag till översyn av riksintressen för naturvård och friluftsliv samt områden med geografiska bestämmelser - koncept. Länsstyrelsen i Älvsborg län, maj 1987.

Väg 41 Varberg-Borås, delen Kinna-Fritsla, Arbetsplan 1984-10-02.

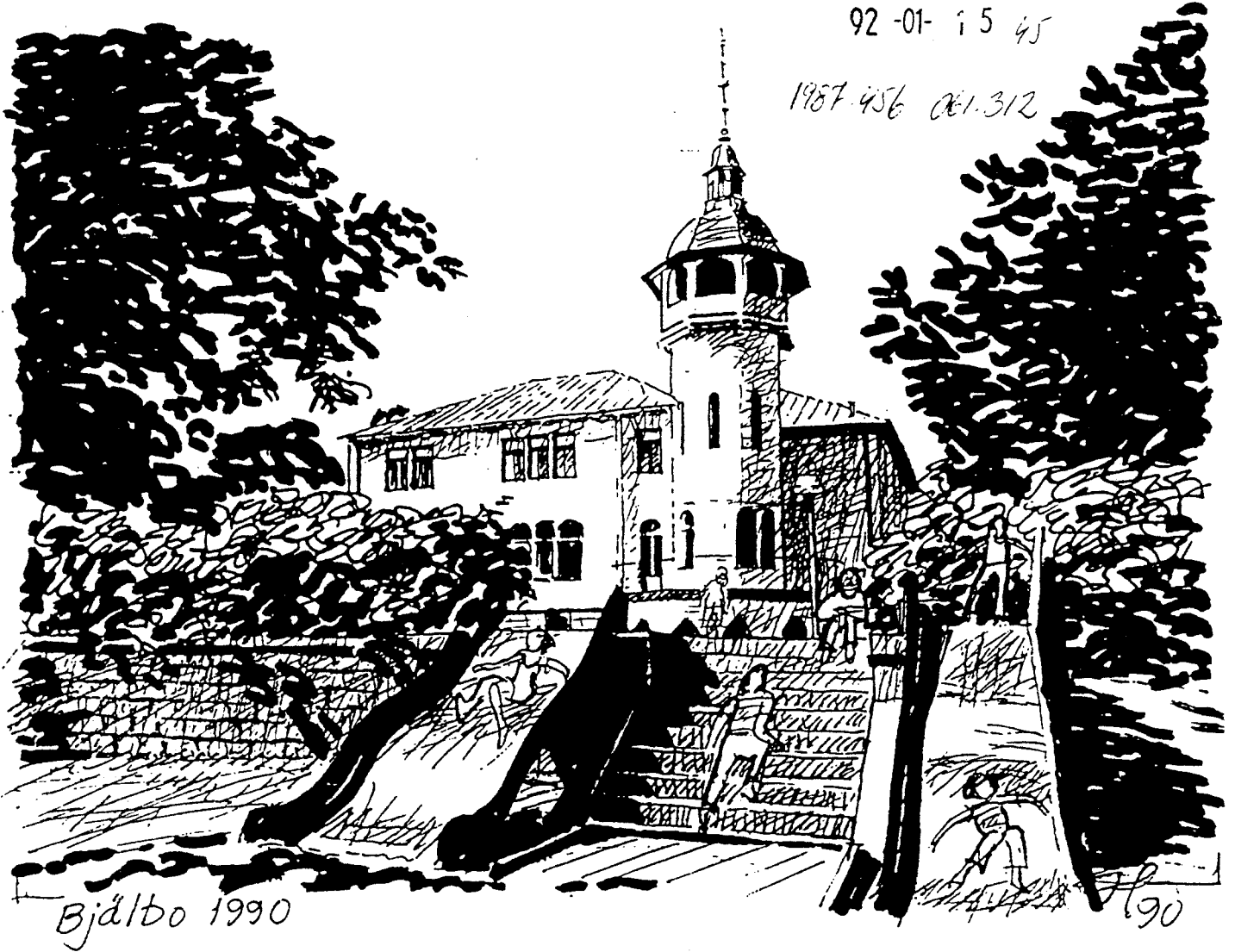
Översiktlig inventering av markradon. Miljö i Mark 1990:1.

Översiktsplan 90, samrådsunderlag 1990-04-03.

Översiktsplan GC-nätet. Marks kommun, Gatukontoret 1983-09-23.

92-01-1545

1987-456 061.312



# FRIITSLÄ

FÖRDJUPAD DEL AV  
ÖVERSIKTSPLAN 90 FÖR MARK  
• UTLÅTANDE 1992-01-14 •

KOMMUNKANSLIETS PLANRINGSÄNDELNING  
SAMPLAN AB

Marks   
Kommun



**FRITSLA, FÖRDJUPAD DEL AV ÖVER-  
SIKTSPLAN 90 FÖR MARK**

**UTLÅTANDE**

**UTSTÄLLNING AV PLANFÖRSLAGET**

En utställningshandling har enligt PBL kap 4:6 och efter beslut i kommunstyrelsen 1991-06-04 varit utställt för granskning under tiden 1991-10-01 - 1991-11-30. Handlingar och/eller underrättelse om utställning har sänts enligt särskild sändningslista (bilaga 1). Annons har varit införd i ortspressen.

Utställningshandlingar fanns tillgängliga under utställningstiden på stadsarkitektkontoret och i kommunhuset i Kinna samt på biblioteket i Fritsla.

**INKOMNA YTTRANDEN**

Under utställningstiden har inkommit 11 st yttranden. Dessa refereras kortfattat nedan, varvid kommentarer och förslag till åtgärder avges efter hand.

**L Ä N S M Y N D I G H E T E R**

LÄNSSTYRELSEN (I sin helhet i bilaga)

**Allmänt om planförslaget**

Förslaget belyser väl de problem som föreligger samt de åtgärder som kan bli aktuella att vidta under planperioden. Rekommendationerna tillgodoser bra de frågor som berör bebyggelseutveckling och bevarande.

**Granskningssynpunkter**

Länsstyrelsen anser att riksintressena i förslaget har behandlats på ett fullt godtagbart sätt.

Mellankommunala frågor behandlas numera i förslaget på sådant sätt att berörda frågor kan anses tillgodosedda. Länsstyrelsen utgår från att kommunen under planperioden tillsammans med andra kommuner initierar åtgärder för att angivna frågor aktivt bearbetas.

Hälsa- och säkerhetsfrågorna är kompletterade på sådant sätt att de tillgodoser de krav som kan ställas i samband med en fördjupad översiktsplan, dock att det hade varit önskvärt om en analys redan nu hade utförts av föreslagna utbyggnadsområden med avseende på grundförutsättningar och radonförekomst.

- o **Kommentar:** De flesta föreslagna utbyggnadsområden ligger inom tidigare geotekniskt undersökta områden och/eller i anslutning till befintlig bebyggelse samt utanför mark med förutsättningar för spontana skred. Det kan dock rekommenderas att innan eventuella markköp avslutas och/eller detaljplanering påbörjas bör en noggrannare geoteknisk undersökning utföras, varvid även inbegrips uppmätning av radonförekomst.

SJ, fastighetsdivisionen region väst, har i yttrande den 30 oktober 1991 framfört synpunkter på viss ändring i textmaterialet angående byggnadsfritt avstånd till järnväg.

Enligt länsstyrelsens uppfattning utgör det angivna avståndet endast ett utgångsvärde. Någon ändring av textmaterialet finner länsstyrelsen inte behövlig.

I övrigt hade det varit önskvärt att genomförande-frågorna hade belysts ytterligare i förslaget bl a vad gäller en sammanställning av föreslagna åtgärder och ansvarsfördelningen av dessa. Vidare bör det övervägas om inte arkeologiska utredningar snarast bör utföras för planerade utbyggnadsområden. Att skjuta sådant arbete till detaljplanestadiet kan medföra fördröjningar i planarbetet och i värsta fall kostsamma arkeologiska undersökningar. Genom tidiga utredningar ges samtidigt bättre handlingsfrihet och ett fullgott planeringsunderlag så att eventuella fornlämningar kan bevaras.

- o **Kommentar:** Med undantag av ett till läge och omfattning obestämt fornminne vid södra kanten av verksamhetsområde 4 finns inga kända fornlämningar inom de föreslagna utbyggnadsområdena. I de fall man efter kontakt med antikvarisk myndighet kan förmoda förekomst av fornlämning, bör dock en arkeologisk undersökning utföras innan eventuella markköp avslutas och/eller detaljplanering påbörjas.

SJ

Under avsnittet TRAFIK på sid 57 sägs att ett generellt byggnadsfritt område på 50 m utmed järnvägen rekommenderas. Detta torde vara en felaktig tolkning av det underlag som lämnats från Banverket, rekommendations-texten längs ned på sidan 116 är en mera korrekt formulering. Formuleringen på sidan 57 bör sålunda ändras. För övrigt inget att erinra.

- o **Kommentar:** Meningen på sid 57 anger ett generellt utgångsvärde vid planering och bygglovprövning. Se även länsstyrelsens yttrande. Ingen åtgärd.



BANVERKET, VÄSTRA REGIONEN

Ingen erinran.

ÄLVSBORGS REGEMENTE

Intet att erinra.

## K O M M U N A L A N Ä M N D E R O C H O R G A N

BYGGNADSNÄMNDEN

Förslaget tillstyrkes utan erinran.

GATUNÄMNDEN

Nämnden har inga ytterligare anspråk att anföra.

MARKS BOSTADS AB

Avstår från att lämna yttrande.

SKOLSTYRELSEN

Upprepar tidigare yttrande, att del av område D, Skolbacken, bör reserveras för allmänt ändamål.

- o **Kommentar:** Vid detaljplanering och utbyggnad av område D bör tillses, vilket framhölls vid samrådet, att plats bereds för barndaghem, antingen permanent eller med flexibel användning daghem/bostad. Ingen åtgärd.

## Ö V R I G A

HEDSTRÖMS I FRITSLA AB, Rolf Hedström

Hedström begär att området Aratorp Östergården 1:10 utmärks som serviceområde, så att verksamheten kan permanentas. Elva fastighetsägare i närheten till anläggningen har undertecknat en lista, där de förklarar sig inte störda av verksamheten och inte heller har något att erinra mot att densamma permanentas genom en planändring.

- o **Kommentar:** Byggnadsnämnden har nekat till planläggning för husvagnsförsäljning på fastigheten Aratorp Östergården 1:10 och anser att bostadsändamål enligt gällande plan bör redovisas i fördjupningsplanen. Detta har konfirmerats i beslut av kommunstyrelsen 1991-06-04. Ingen åtgärd.

MILVY TRESLOW OCH BENGT-GÖRAN PEHRSON, Fritsla Klockaregården 4:33.

Fastighetsägarna protesterar mot att en större gång- och cykelväg är utlagd över tomten. Erinrar också mot att hela tomten inte är redovisad för bebyggelse. Önskar köpa till mer mark mot berget, men avser inte bygga där. Vill behålla marken som naturpark.

- o **Kommentar:** Den beteckning på kartan som fastighetsägarna sannolikt syftar på är en markering på grundkartan för befintlig gångstig. Planen avser inte permanenta den som en gång- och cykelväg. Hela tomten Fritsla Klockaregården 4:33 ligger inom område för befintliga bostäder. Utökning av tomten mot berget bör prövas av byggnadsnämnden. Från översiktlig plansynpunkt finns inget att invända mot en måttlig utvidgning och med den avsedda användningen. Ingen åtgärd.

ARNE BJERNHAGEN, Kronogärdet 1:8, 1:14 och 1:16.

Bjernhagen föreslår att översiktsplanen ändras så att ett område för serviceverksamheter som omfattar bl a fastigheterna ovan ("Östanå") redovisas som område för bostäder. På fastigheterna ligger två äldre hyreshus renoverade 1984-85 respektive 1988-89. Bjernhagen avser enligt anmälan till kommunkansliet att bygga ett hyreshus och tre parhus i enlighet med skiss i planutredning för "Centrala delen m m" 1988.

- o **Kommentar:** Den skiss i planutredningen för "Centrala delen m m" som Arne Bjernhagen åberopar redovisar en utvecklingsidé för området som innehåller en kombination av bostäder och icke störande verksamheter som av tradition utvecklats i Sjuhäradsbygden. Med hänvisning till verksamheten vid Haldens har miljö- och hälsoskyddsnämnden erinrat mot tillkomsten av fler bostäder i området. Haldens har tillstånd för den nya verksamheten enligt miljöskyddslagen. Rekommenderad skyddszon är 200 m. Med hänsyn härtill är det lämpligt att avvakta utvecklingen för verksamheten vid Haldens innan samtal inleds om ytterligare bostäder inom Östanå-området. Ingen åtgärd.

#### STÄLLNINGSTAGANDE

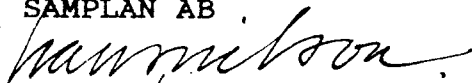
Som framgår av ovanstående föreslås att de inkomna yttrandena inte ger någon anledning till ändring av det utställda planförslaget. I enlighet med påpekanden i länsstyrelsens yttrande bör dock vissa åtgärder lämpligen vidtas - grundundersökning, radonmätning, arkeologisk undersökning - innan beslut fattas om markköp och detaljplanering av nya utbyggnadsområden.

Efter aktualisering av det utställda planförslaget - beträffande "Förord" och "Arbetsorganisation och arbetsgång" - föreslås att planförslaget tillsammans med detta utlåtande, förs vidare till antagande av kommunfullmäktige.

**SYNPUNKTER SOM INTE TILLGODOSETTS**

Synpunkter som, helt eller delvis, inte blivit tillgodosedda har lämnats av SJ, Skolstyrelsen, Hedströms i Fritsla och Arne Bjernhagen. Skälen härtill redovisas vid respektive yttrande. Beträffande yttrande från Milvy Treslow och Bengt-Göran Pehrsson torde missförstånd föreligga.

Borås 1992-01-14  
SAMPLAN AB



Hans Nilson  
Arkitekt SAR



**SAMRÅDSLISTA**

(Förbockade har lämnat skrivelser)

**A SAMRÅDSMYNDIGHETER M FL****Länsmyndigheter m fl**

- ✓ Länsstyrelsen i Älvsborgs län, planenheten
- " " , naturvårdsenheten
- " " , länsantikvarien
- " " , försvarsenheten
- Lantbruksstyrelsen
- Lantbruksnämnden
- Skogsvårdsstyrelsen
- Fiskenämnden
- SIG, Linköping
- SGU, Göteborg
- Vägförvaltningen i Älvsborgs län
- ✓ I 15/Fo 34
- Landstingets planavd i Älvsborgs län
- Landsantikvarien, Läns museet i Älvsborgs län

Viskans Vattenvårdsförbund

Primärvårdsnämnden

Varbergssortens Elkraft

Swedegas AB

Televerket

Älvsborgstrafiken

- ✓ Banverket, Västra Regionen, Göteborg
- Polismyndigheten i Kinna polisdistrikt
- Postmästaren i Kinna
- Fastighetsbildningsmyndigheten
- Domänverket
- Fritsla Kyrkoråd
- Länsskolnämnden
- ✓ SJ

**Kommunala nämnder och organ**

- ✓ Byggnadsnämnden
- Fastighetsnämnden
- Fritidsnämnden
- ✓ Gatunämnden
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Kulturnämnden
- ✓ Skolstyrelsen
- Socialnämnden
- Markhälsan AB
- ✓ Marks Bostads AB
- Marsk Fastighets AB
- Naturvårdsombuden, Fritsla
- Handikapprådet i Mark
- Pensionärsrådet i Mark

**Angränsande kommuner**

Borås kommun

**B FÖRENINGAR M FL**

Marks LO-sektion  
Marks TCO-delegation  
Lokalavdelningen av SACO-SR  
Fritsla Hem och Skola

LRF:s samrådsgrupp i Mark  
Markföretagens intresseförening  
Marks Hantverks- och industriförening  
Marks Köpmannaförening  
Taxiföreningen i Mark  
HSB i Mark  
Hyresgästföreningen i Södra Älvsborg, lokalavdelningen  
i Mark  
Marks Villaägareförening  
Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar

Handikappföreningarnas samarbetskommitté i Mark  
Skephults Hembygdsförening  
Fritsla Pensionärsförening  
SFRF (Sveriges Folkpensionärers Riksförbund)

Referensgruppen för översiktsplan för Fritsla

Marks Naturskyddskrets  
Fritsla Bridgeklubb  
Fritsla Fotbollsklubb Stjärnan  
Fritsla Gymnastikföreningen  
Fritsla Idrottsförening  
Fritsla Ryttaförening  
Fritsla Tennisklubb  
Fritsla Vinteridrottsklubb  
Fritsla Natur och Hembygd  
Kyrkans Ungdom - Fritsla SK  
SMU Fritsla  
Skephults Vi Unga  
Unga Örnar Fritsla  
Fritsla Schacksällskap  
Fritsla Sportvagnsklubb  
Marks Fältbiologer  
Friluftsförbundet i Mark  
Socialdemokraterna Fritsla

**C ÖVRIGA**

Hans Nilson, SAMPLAN AB  
Kent Olsson, ARK  
✓ Hedströms i Fritsla AB  
✓ Milvy Treslow och Bengt-Göran Pehrsson  
✓ Arne Bjernhagen

D FÖR KÄNNEDOM

Statens Naturvårdsverk  
Riksantikvarieämbetet  
Kommunfullmäktiges ledamöter och suppleanter  
Kommunstyrelsens ledamöter och suppleanter  
Partigrupperna  
Förvaltningskontoren  
Biblioteken  
Studieförbunden  
Lantmäteriet, Gävle





LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN  
Planenheten  
Bertil Hedman  
Tel 0521-70 210

GRANSKNINGSYTTRANDE 2011-8460-91  
1991-11-26

Diida 2

MARKS KOMMUN  
KOMMUNKANSLIET  
11-11-27 41  
1987.456 061.312

Kopia till  
Pärmen  
Planenh  
Enl.sändlista

Kommunstyrelsen i  
Marks kommun  
511 80 KINNA

Utställt förslag till fördjupad översiktsplan för  
FRITSLA SAMHÄLLE, MARKS KOMMUN

Detta yttrande avser ett utställt förslag till fördjupad översiktsplan för Fritsla samhälle, daterat 1991-06-04. Förslaget bygger på ett tidigare förslag från 1990-11-22, över vilket länsstyrelsen avgivit ett samrådsyttrande 1991-02-28.

I samrådsyttrandet framhölls bl.a att viss komplettering av förslaget vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor samt frågor om hälsa och säkerhet måste ske.

Det utställda förslaget har kompletterats och bearbetats på dessa och andra punkter.

Länsstyrelsens formella uppgift vid granskningen av det utställda förslaget är att ange om förslaget tillgodoser riksintressen, om frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnats på ett lämpligt sätt samt om planen är lämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Utöver detta kan länsstyrelsen även framföra allmänna omdömen och lämna kommentarer med anledning av ändringar av förslaget.

**ALLMÄNT OM PLANFÖRSLAGET**

Förslaget belyser väl de problem som föreligger samt de åtgärder som kan bli aktuella att vidta under planperioden. Rekommendationerna tillgodoser bra de frågor som berör bebyggelseutveckling och bevarande.

**GRANSKNINGSSYNPUNKTER**

Förslaget berörs marginellt av ett geografiskt avgränsat område av riksintresse för kulturminnesvård. Området är numera angett i förslaget. Vidare har övriga frågor av riksintresse beskrivits. Länsstyrelsen anser att riksintressena i förslaget har behandlats på ett fullt godtagbart sätt.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-70 000	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-701 15	

Mellankommunala frågor behandlas numera i förslaget på sådant sätt att berörda frågor kan anses tillgodosedda. Länsstyrelsen utgår från att kommunen under planperioden tillsammans med andra kommuner initierar åtgärder för att angivna frågor aktivt bearbetas.

Hälso- och säkerhetsfrågorna är kompletterade på sådant sätt att de tillgodoser de krav som kan ställas i samband med en fördjupad översiktsplan, dock att det hade varit önskvärt om en analys redan nu hade utförts av föreslagna utbyggnadsområden med avseende på grundförutsättningar och radonförekomst. I samband med detaljplanläggning och vid prövning av bygglov utanför detaljplan kan därför närmare utredningar behöva vidtas för att nämnda frågor liksom andra frågor som berör hälsa- och säkerhet fullt ut skall bli tillgodosedda.

SJ, fastighetsdivisionen region väst har i yttrande den 30 oktober 1991 framfört synpunkter på viss ändring i textmaterialet angående byggnadsfritt avstånd till järnväg.

Enligt länsstyrelsens uppfattning utgör det angivna avståndet endast ett utgångsvärde. Lämpligheten av åtgärder i form av bebyggelse m m prövas i varje särskilt fall med hänsyn till hälso- och säkerhetsaspekterna. Någon ändring av textmaterialet finner länsstyrelsen inte behövlig.

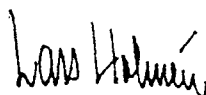
I övrigt hade det varit önskvärt att genomförandefrågorna hade belysts ytterligare i förslaget bl a vad gäller en sammanställning av föreslagna åtgärder och ansvarsfördelningen av dessa. Vidare bör det övervägas om inte arkeologiska utredningar snarast bör utföras för planerade utbyggnadsområden. Att skjuta sådant arbete till detaljplanestadiet kan medföra fördröjningar i planarbetet och i värsta fall kostsamma arkeologiska undersökningar. Genom tidiga utredningar ges samtidigt bättre handlingsfrihet och ett fullgott planeringsunderlag så att eventuella fornlämningar kan bevaras.


=====

Länsstyrelsen har berett följande regionala sektorsorgan och statliga myndigheter tillfälle att avge synpunkter över det utställda förslaget: länsbostadsnämnden, skogsvårdsstyrelsen, länsmuseum, vägverket, statens geotekniska institut, vattenfall, SJ fastighetsdivisionen region väst, banverket västra regionen, Borås telekontor, västra radioområdet, Svedegas AB, I15/Fo34 och militärbefälhavaren västra militärområdet.

Yttranden bifogas från SJ, fastighetsdivisionen region väst, banverket västra regionen och I15/Fo34.

I avgivandet av detta yttrande har förutom undertecknade även deltagit Per Söderström, enhetschef vid planenheten.

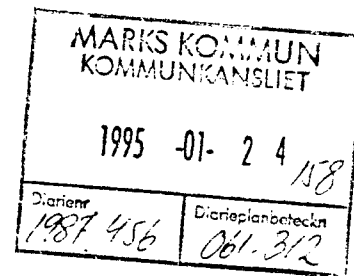
  
Lars Holmén

  
Bertil Hedman

### Sändlista

Länsbostadsnämnden  
Skogsvårdsstyrelsen  
Länsmuseet  
Vägverket  
Statens Geotekniska Institut  
Vattenfall Västsverige  
SJ Fastighetsdivisionen Region Väst  
Banverket Västra Regionen  
Borås Telekontor  
Västra Radicområdet  
Älvsborgs regemente och Försvarsområde  
Milo Väst  
Swedegas  
Kulturmiljöenheten  
Miljövårdsenheten  
Lantmäteriet  
Regionalekonomiska enheten  
Enheten för civil beredskap  
Lantbruksenheten  
Sociala enheten





UTSTÄLLNINGSGUTLÅTANDE

# FRITSLA - OMR M mm

DELAVFÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR FRITSLA

---

**KOMMUNKANSLIET**

Planeringsavdelningen

1995-01-19



## FRITSLA OMR M mm, DEL AV FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR FRITSLA - UTLÅTANDE

### 1 INLEDNING

Planförslaget har enligt PBL 4:6 en andra gång varit utställt för granskning under tiden 1994-09-19--1994-11-18. Underrättelse och handlingar om utställning har tillställts myndigheter, organisationer m fl enligt särskild utsändningslista. Annonser har varit införda i ortspressen. Handlingarna har under utställningstiden funnits tillgängliga i kommunalhuset och stadsarkitektkontoret, Kinnaström samt på biblioteket i Fritsla.

### 2 INKOMNA YTTRANDEN

Under utställningstiden har 13 yttranden inkommit inom föreskriven tid och ett dagarna därefter:

Länsstyrelsen  
Polisen Mark  
Vattenfall Sjuhärad  
Byggnadsnämnden  
Fritidsnämnden  
Tekniska nämnden  
Hyresgästföreningen i Södra Älvsborg  
Ulla Lätt m fl, 9 pers, Bäckabov 10, 11, 13, Stålav 1  
Leif A Svensson m fl, 5 pers, Bäckabov 16, 17, 18  
Jan Svantesson m fl, 8 pers, Bäckabov 4, 5, 7, Aratorpsv  
37  
Birgitta Steén, Hans Karlsson, Bäckabov 37  
Marja och Olle Olofsson, Östergårdsv 3  
Margit och Alf Bengtsson, Östergårdsv 2

Fritsla Byalag - för sent inkommet yttrande

Sammanfattningsvis noteras att de myndigheter och organisationer som yttrat sig accepterar planförslaget ev med smärre justeringar.

Samtliga boende som yttrat sig har invändningar (6 yttranden, 28 personer). De flesta anser att husvagnsförsäljningen skall flyttas (5 yttranden, 20 personer), i synnerhet om Bäckabovägen behöver förbättras på grund av verksamheten (2 yttranden, 11 personer).

## 2.1 Synpunkter

### YTTRANDE

### KOMMENTAR

---

#### LÄNSSTYRELSEN

Förslaget innebär enligt länsstyrelsens bedömning ingen skada på riksintressen, innehåller inte frågor av mellankommunal karaktär och bedöms inte heller olämpligt med avseende på hälsa och säkerhet.

Länsstyrelsen bedömer att de trafikförbättrande åtgärder som angetts uppfyller godtagbar trafiksäkerhet.

Länsstyrelsen förutsätter emellertid att kommunen, utöver förslaget om att utvidga en kurva utmed Bäckabovägen, följer upp trafiksäkerheten på Bäckabovägen och att övriga förslag till trafiksäkerhetsbefrämjande åtgärder genomförs om trafiksäkerheten så kräver.

Yttrande från vägverket är bifogat. Vägverket har inget att invända.

Länsstyrelsens granskningsyttrande biläggs, Bilaga 1.

Synpunkterna noteras. Föranleder inga ändringar av planförslaget.

#### POLISEN MARK

En upprustning för att höja trafiksäkerheten är önskvärd. Mest med tanke på de oskyddade trafikanterna - GC-trafiken.

Det vore önskvärt att de trafiksäkerhetsåtgärder som föreslagits i detaljplanen snarast kunde komma till stånd. I första hand punkterna 1 och 3 och om så visas erforderligt, vid ett senare tillfälle punkterna 2 och 4.

Synpunkterna noteras. Föranleder inga ändringar av planförslaget.

#### VATTENFALL SJUHÄRAD

Ingen erinran.



## YTTRANDE

## KOMMENTAR

## BYGGNADSNÄMNDEN

Utställningsförslaget tillstyrkes med undantag av förslaget att stänga Emaljvägen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt vid möte 1994-09-01, § 346, vid godkännande av planförslaget för utställning att den då föreslagna stängningen av Emaljvägens anslutning till Solhagavägen utgår.

I planförslaget anges åtgärden som en möjlighet, som dock måste prövas närmare "när förhållande i området tillåter".

Föranleder ingen ändring av planförslaget.

## FRITIDSNÄMNDEN

Ingen erinran.

## TEKNISKA NÄMNDEN

Reservatet för framtida förbindelseled mellan Kungabergsvägen och Bäckabovägen måste förlängas till Aratorpsvägen i likhet med tidigare förslag.

Om förbindelseled i framtiden aktualiseras mellan Kungabergsvägen och Aratorpsvägen finns det inga hinder att genomföra den även om delen Bäckabovägen-Aratorpsvägen ej markerats med reservat i den fördjupade översiktplanen.

Speciella avsmalningar är onödiga. Ingen olycka har rapporterats till polisen de senaste 10 åren.

Förslaget om avsmalningar redovisar lämpliga lägen om det ur trafiksäkerhetssynpunkt krävs åtgärder i framtiden.

Bäckabovägen bör söderut anslutas till Aratorpsvägen i närheten av Marsjöhultsvägen. I kröken, vid nr 57, bör sikten förbättras.

Detta är en högre ambition än vad planförslaget anger. Tillförs ej planförslaget.

Beteckningen "gång och cykelväg" på plankartan bör ges innebörden "**större gång- och cykelstråk**" för att ge förhoppningar om separat GC-bana. Beteckningen bör också utökas till Bäckabovägens södra anslutning till Aratorpsvägen.

Plankartan justeras i enlighet med framförda synpunkter.

## HYRESGÄSTFÖRENINGEN I SÖDRA ÄLVSBERG

Ingen erinran.

## YTTRANDE

## KOMMENTAR

**ULLA LÄTT, M FL, 9 PERS, BÄCKABOV 10,  
11, 13, STÅLAV 1**

Vill inte vara med om några förändringar i området. Vägarna i området täcker väl det behov som bostadsbebyggelsen kräver.

Om husvagnsförsäljning kräver förändringar är det bättre att denna verksamhet flyttar.

Synpunkterna noteras. Föranleder ingen ändring av planförslaget.

**LEIF A SVENSSON M FL, 5 PERS, BÄCKABOV  
16, 17, 18**

Bäckabovägen bra i nuvarande skick. Låt Hedström flytta sin verksamhet till befintligt industriområde.

Vi vill inte vara med om några ekonomiska åtaganden eller markintrång för att Hedströms verksamhet skall räddas.

Vi vill inte heller ha några nya vägar som sammanbinder Bäckabovägen med Furåsvägen eller Aratorpsvägen.

Synpunkterna noteras. Föranleder ingen ändring av planförslaget.

**JAN SVANTESSON M FL, 8 PERS, BÄCKABOV  
4, 5, 7, ARATORPSV 37**

Vi anser det inte motiverat med en ny cykel- och gångväg på Bäckabovägen då den är lågt trafikerad.

Se kommentar till Tekniska nämndens synpunkter.

**BIRGITTA STEÉN, HANS KARLSSON, BÄCKABOV  
37**

Vi vill inte vara med om några förändringar i området.

Vägarna i området täcker väl det behov som bostadsbebyggelsen kräver.

Om husvagnsförsäljning kräver förändringar är det bättre att denna verksamhet flyttar.

Synpunkterna noteras. Föranleder ingen ändring av planförslaget.

## YTTRANDE

## KOMMENTAR

**MARJA OCH OLLE OLOFSSON, ÖSTERGÅRDSV 3**

Anser att om Hedströms verksamhet flyttas till område som är bättre anpassat till sådan verksamhet, så behövs inga kostnadskrävande ingrepp göras.

Synpunkterna noteras. Föranleder ingen ändring av planförslaget.

Har invändningar mot den föreslagna ändringen av Östergårdsvägen. Utfarten mot Bäckabovägen blir farlig genom allt för dålig sikt västerifrån.

Förordar att verksamheten flyttas.

**MARGIT OCH ALF BENGSSON, ÖSTERGÅRDSV 2**

Anser att husvagnsverksamheten ska flyttas. Då behöver inga ändringar av vare sig Bäckabovägen eller Östergårdsvägen genomföras. Förklarar sig inte vara beredda att kompromissa mera.

Synpunkterna noteras. Föranleder ingen ändring av planförslaget.

**3 STÄLLNINGSTAGANDE**

- 1 Plankartan justeras beträffande beteckning och sträckning av GC-vägen.
- 2 Planförslaget förs därefter vidare för antagande av kommunfullmäktige.

KOMMUNKANSLIET  
Planeringsavdelningen

*Ingmarie Augustsson*  
Ingmarie Augustsson  
Planeringssamordnare

Bilagor

- 1 Länsstyrelsens granskningsyttrande
- 2 Förteckning över remissinstanser





**LÄNSSTYRELSEN**  
**Älvsborgs län**  
**Miljö och planenheter**

Bertil Hedman  
 Tel 0521/70210

Kopia till  
 Pärmen  
 MPPI/akt  
 MPPI  
 VFP

GRANSKNINGSYTTRANDE  
 1994-11-07

2011-12721-94

BILAGA ;

MARKS KOMMUN KOMMUNKANSLIET	
1994-11-09 (49)	
Diarienumr 1987.456	Diarietplanbeteckn 061.312

Kommunstyrelsen i  
 Marks kommun  
 511 80 KINNA

Granskning enligt 4 kap 9 § PBL av förslag till fördjupning av översiktsplanen för del av FRITSLA SAMHÄLLE, OMRÅDE M mm, Marks kommun

Detta yttrande avser ett utställt förslag till fördjupad översiktsplan för del av Fritsla samhälle, område M mm, daterat 1994-09-06. Förslaget bygger på ett tidigare utställt förslag från 1993-01-05, över vilket länsstyrelsen avgav granskningsyttrande 1993-04-30.

I det tidigare granskningsyttrandet framhölls bl.a att trafiklösningarna inte hade bearbetats på ett tillfredställande sätt.

Det utställda förslaget har kompletterats och bearbetats på denna och andra punkter.

**ALLMÄNT OM FÖRSLAGET**

I det utställda förslaget har förslag till trafikförbättrande åtgärder angetts. Dessa är bl.a baserade på trafikräkningar som skett våren 1994. Föreslagna åtgärder bedömer länsstyrelsen uppfylla godtagbar trafik-säkerhet.

**GRANSKNINGSSYNPUNKTER**

Förslaget innebär enligt länsstyrelsens bedömning ingen skada på riksintressen, innehåller inte frågor av mellankommunal karaktär och bedöms inte heller olämpligt med avseende på hälsa och säkerhet. Länsstyrelsen förutsätter emellertid att kommunen, utöver förslaget om att utvidga en kurva utmed Bäckabovägen, följer upp trafik-säkerheten på Bäckabovägen och att övriga förslag till trafiksäkerhetsbefrämjande åtgärder genomförs om trafik-säkerheten så kräver.

=====

././. Yttrande från vägverket bifogas. Vägverkets har inget att invända. Detta ställningstagande grundar sig på underhandskontakter med länsstyrelsen om vad ovan anförts om trafiksäkerheten utmed Bäckabovägen.

Måns Hagberg

Måns Hagberg

Bertil Hedman



# Vägverket

Tjänsteställe, handläggare  
Marknadsavdelningen  
Martin Matsson

Datum  
1994-10-24  
Ert datum

Beteckning (Anges vid svar)  
SA30 B 94:8221  
Er beteckning

Länsstyrelsen  
Miljö och planerheten  
462 28 VÄNERSBORG

Miljö och planerheten Ink. 1994 -10- 25 2011:12721-94
---

Del av fördjupad översiktsplan för Fritsla, område M m m, Marks kommun.

Efter att ha tagit del av det utställda förslaget, upprättat 1994-09-06, framför vi följande.

Vi har inget att invända.

Martin Matsson

## Region Väst

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
Box 1170 462 28 VÄNERSBORG	Vassbottengatan 14	0521-27 48 00	0521-27 48 29	

MARKS KOMMUN

REMISSLISTA

1(3)

Kommunkansliet  
Planeringsavdelningen

1994-09-19

Fritsla område M, del av fördjupad översiktsplan för Fritsla  
UTSTÄLLNING 1994-09-19--11-18

## A SAMRÅDSMYNDIGHETER m fl

Länstyrelsen i Älvsborgs län 26

- Banverket Västra Regionen\*
- Borås Telekontor\*
- Enheten för civil beredskap\*
- Göteborgsregionens kommunalförbund\*
- Kansliet\*
- Kulturmiljöenheten\*
- Lantbruksenheten\*
- Lantmäteriet\*
- Luftfartsverket\*
- Länsbostadsnämnden\*
- Länsmuseet\*
- Militärbefälhavaren, Västra Militärområdet\*
- Miljövårdsenheten\*
- Regionalekonomiska enheten\*
- Rättsenheten\*
- SJ Fastighetsdivisionen Region Väst\*
- Skogsvårdsstyrelsen\*
- Sociala enheten\*
- Statens Geotekniska Institut (SGI)\*
- Svenska Kraftnät\*
- Vattenfall AB\*
- Vattenfall Naturgas\*
- Vägverket\*
- Västra Radioområdet\*
- Älvsborgs Regemente och Försvarsområde\*

Landstingets planavd i Älvsborgs län

- Lantbruksstyrelsen
- SGU, Göteborg
- Beställarnämnden, Bo Rosendahl
- Domän Skog
- Fastighetsbildningsmyndigheten
- Fritsla Kyrkoråd
- Polismyndigheten i Kinna polisdistrikt
- Postmästaren i Kinna
- Vattenfall Sjuhärad AB
- Viskans Vattenvårdsförbund
- Älvsborgstrafiken

Barn- och utbildningsnämnden

- Byggnadsnämnden 18
- Fritidsnämnden
- Kulturnämnden
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Räddningsnämnden
- Socialnämnden
- Tekniska nämnden

Marks Bostads AB  
Marks Fastighets AB  
Kommunala handikapprådet  
Pensionärsrådet i Mark  
Borås kommun

## **B FÖRENINGAR m fl**

### **Intresseorganisationer**

Fria Taxi i Mark  
HSB i Mark  
Hyresgästföreningen i Södra Älvsborg  
Lokalavdelningen av SACO-SR  
Markföretagens intresseförening  
Marks LO-sektion  
Marks TCO-delegation  
Marks Hantverks- och industriförening  
Marks Villaägareförening  
Taxiföreningen i Mark

### **Handikappföreningar**

Handikappföreningarnas samarbetskommitté i Mark

### **Idrottsföreningar**

Fritsla Fotbollsklubb Stjärnan  
Fritsla Gymnastikförening  
Fritsla Idrottsförening  
Fritsla Ryttaförening  
Fritsla Tennisklubb  
Fritsla Vinteridrottsklubb

### **Naturvård m m**

Friluftsförbundet i Mark  
Marks Fältbiologer  
Marks Naturskyddskrets  
Fritsla Natur och Hembygd

### **Pensionärsförening**

Fritsla Pensionärsförening

### **Religiösa föreningar**

Kyrkans Ungdom - Fritsla SK  
SMU Fritsla

### **Övriga föreningar**

Fritsla Bridgeklubb  
Unga Ornar Fritsla  
Fritsla Schacksällskap  
Fritsla Sportvagnsklubb



**C För kännedom**

Biblioteken	15
Boverket	
Förvaltningskontoren	13
Kommunens arkiv	3
Kommunstyrelsen	30
Markhälsan	
Naturvårdsverket	
Partigrupperna	8
Riksantikvarieämbetet	
Studieförbunden	6
Svenska Kommunförbundet	2
<b>Övriga</b>	
Hans Nilsson	3
Kent Olsson	
Bo Andén, Bergagatan 1, Fritsla	
Domänmark Syd, Box 1204, Växjö	

\*) Stjärnmarkerade skickas via länsstyrelsen



§ 27

Dnr 1987.456

061.312

Fördjupad översiktsplan för Fritsla samhälle - antagande

Kommunkansliets planeringsavdelning har i samarbete med Hans Nilsson, Samplan AB, utarbetat förslag till fördjupad översiktsplan för Fritsla samhälle.

Den fördjupade översiktsplanen avser klarlägga hur Fritsla tätort skall utvecklas de närmaste 15-20 åren. Planförslaget anvisar mark för bostäder, handel och service, industri och andra verksamheter samt lokaliserar vägsystemet.

Efter samråd och bearbetning har planförslaget ställts ut 1991-10-01--11-30. Länsstyrelsen har 1991-11-26 avgivit granskningsyttrande.

Samtliga utställningsyttranden har sammanställts i en särskild handling.

Beredning

B1 a kommunstyrelsen 1991-06-04, § 163.  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 1992-01-23, § 45.  
Kommunstyrelsen 1992-02-04, § 80.  
Kommunstyrelsen 1992-02-25, § 83.

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag:

1. Fördjupad översiktsplan för Fritsla samhälle antas med undantag av det i planen redovisade område M.
2. Område M utökas med markområde norr om Bäckabovägen, som idag utnyttjas för husvagnsförsäljning.
3. Markanvändning av område M tas upp till ny prövning när överklagat bygglov i anslutning till området slutligen blir avgjort.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ull  
TAR



§ 17

Dnr 1987.456 061.312

### Fördjupad översiktsplan för Fritsla område M

Vid kommunfullmäktiges antagande 1992-02-25, § 27, av fördjupad översiktsplan för Fritsla undantogs område M.

Kommunfullmäktige beslöt också att område M skulle utökas med ett markområde norr om Bäckabovägen, som utnyttjas för husvagnsförsäljning.

Förslag till ny översiktsplan för området har upprättats.

Området är beläget i södra delen av Fritsla och begränsas av Aratorpsvägen, Bäckabovägen - husvagnsområdet och bebyggelsen i Aratorp.

Planförslaget innebär att ett fåtal befintliga bostadstomter samt husvagnsfirmans tomt redovisas som bebyggelseområden i planen som "bostäder befintligt" respektive "serviceverksamheter". Resten av planområdet redovisas som grönområde.

Bäckabovägen föreslås bli föremål för åtgärder som minimerar inte önskvärd genomfartstrafik och minskar fordonshastigheten men ändå ökar bekvämligheten för behörig trafik.

Bland annat föreslås att Emaljvägens anslutning till Solhagavägen stängs av för biltrafik.

Planförslaget har efter samråd och bearbetning varit utställt under perioden 1994-09-19-11-18.

Vid utställningstidens utgång hade 13 remissyttranden inkommit. Sammanfattningsvis noteras att de myndigheter och organisationer som yttrat sig accepterar planförslaget. Samtliga boende som yttrat sig har invändningar. Dessa redovisas i separat utställningsutlåtande daterad 1995-01-19.

### Beredning

Bl a kommunstyrelsens arbetsutskott 1994-11-24, § 476.

Informationsmöte med boende har ägt rum 1995-01-18.

Kommunkansliets tjänsteskrivelse 1995-01-20.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 1995-02-02, § 37.  
Kommunstyrelsen 1995-03-07, § 86.

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag:

Fritsla område M m m, del av fördjupad översiktsplan för Fritsla, daterad 1995-01-19, antas.

\_\_\_\_\_

