

Informationsblad, Tomt 3, Skene Skog

Grunduppgifter

Fastighetsbeteckning	Del av Hajom 12:1, del av Hajom 4:11
Tomtens marknadsnamn	Skene Skog – Tomt 3
Läge/område	Skene Skog
Adress	Gnejsvägen
Status	Ledig
Tidsram för etablering	Byggklar

Storlek och användning

Tomtarea	15 000 m ² . Det finns möjlighet att, i dialog med Marks kommun, dela upp Tomt 3 i mindre fastigheter.
Planbestämmelser	Industriändamål. Området är lämpligt för arealkrävande verksamheter. Slutlig prövning sker av bygg- och miljönämnden.
Exploateringsgrad/byggnadsarea	Detaljplanen anger ingen exakt exploateringsgrad. Bedömning görs i dialog med Marks kommuns byggenheten. Tidig kontakt rekommenderas.
Maximal bygghöjd	Högsta tillåtna byggnadshöjd är 10 meter enligt detaljplan. Bedöms i det enskilda ärendet.

Mark- och dagvattenförhållanden

Marken är terrasserad och tillfartsvägar finns inom området. Fastigheten ligger dock på en nivå som är lägre än det allmänna dagvattensystemet i industriområdet.

Det innebär att köparen (framtida fastighetsägaren) behöver säkerställa att dagvatten från tomten kan omhändertas och avledas på ett fungerande sätt, exempelvis genom höjdsättning av marknivån (cirka 50 cm), lokalt omhändertagande av dagvatten eller annan tekniskt godtagbar lösning. Val av lösning prövas i samband med bygglov och tekniskt samråd.

Åtgärder och kostnader för dagvattenhantering inom tomten bekostas av köparen, och dagvattenlösningen ska utformas så att avrinning inte medför risk för påverkan på angränsande fastigheter, allmän platsmark eller det allmänna dagvattensystemet.

Tidig dialog med kommunens byggenhet rekommenderas för att säkerställa en fungerande och långsiktigt hållbar lösning.

Infrastruktur och tillgänglighet

Trafikläge	Direkt anslutning till väg 156 och närhet till riksväg 41. Goda förbindelser till Borås, Varberg och Göteborg.
Kollektivtrafik	Busshållplats Skene Skog i direkt anslutning till området. Tågtrafik nås via stationer i Borås och Kinna.
Järnvägsanslutning	Ingen direkt järnvägsanslutning. Gods transporteras initialt med lastbil till järnvägsterminal i Borås eller Göteborg.

Försörjning

Vatten och avlopp	Framdraget längs huvudgatan. Anslutningsavgifter och åtgärder på egen tomt bekostas av köparen.
El	Elförsörjning sker via 10 kV-ledningar. Förbindelsepunkter är förberedda inom industriområdet, vilket möjliggör anslutning i samband med etablering.
Fiber/bredband	Fiber finns i området. Hajoms fiberförening är huvudman.

Pris och avtal

Pris	Pris per 400 kr/m ² .
Köpekontrakt	Upprättas av Marks kommun. Fastighetsbildning (avstyckning) krävs.

Intresseanmälan och kontakt

Intresseanmälan	Görs genom e-post till: Mark och exploatering: Oscar Brorsson Tfn. 0320 21 81 54 E-post: oscar.brorsson@mark.se
Kontaktpersoner, Marks kommun	<p>Frågor om köp: Mark och exploatering: Oscar Brorsson Tfn. 0320 21 81 54 E-post: oscar.brorsson@mark.se</p> <p>Frågor om detaljplan och byggnation: Byggenheten Tfn. 0320-21 71 90 Telefontider: - måndagar mellan kl. 9.30–11.30 - onsdagar mellan kl. 9.30–11.30 E-post: bmn@mark.se</p> <p>Frågor om vatten & avlopp: Teknik och serviceförvaltningen Andreas Johansson Tfn. 0320 – 21 76 11 E-post: Andreas.Johansson2@mark.se</p> <p>Övriga frågor: Kontaktcenter: Tfn. 0320 21 70 00</p>