

Allmänna bestämmelser för användandet av Marks kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA)

Antagna av kommunfullmäktige den 21 september 2019, §180.

ABVA

Allmänna bestämmelser för användandet av Marks kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Inledning

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Marks kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) och annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som inte tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Marks kommun.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

3. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna VA-anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

5. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

6. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frångkoppla mätaren.

Vatten får inte uttas från det allmänna vattenledningsnätet innan vattenmätare och godkänt återströmningsskydd installerats eller särskilt medgivande lämnats av huvudmannen.

Fastighetsägaren som brukar den allmänna dricksvattenanläggningen ska förse inkommande dricksvattenledning med återströmningsskydd. Det åligger fastighetsägaren att tillse att återströmningsskyddet är av rätt funktionstyp enligt standardföreskriften SS-EN 1717 samt att bekosta och svara för att tillhörande inventering av återströmningsskydd genomförs i enlighet med standarden.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

7. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoseas bättre på annat sätt

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i inte oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.

8. Vatten som utnyttjas för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.
9. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större

mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45° C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan huvudmannens skriftliga medgivande.

10. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.
11. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.
12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.)

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får oberoende av vilka villkor som tidigare gällt fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplats till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

13. Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i inte oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushålls-spillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.
14. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journal-föring och provtagningar ska göras.

Bestämmelse rörande installation av LTA-enhet (Lätt Tryck Avlopp) anslutet till allmänt lätt trycksatt- och självfalls avloppssystem

15. Huvudmannen har rätt att avgöra om den allmänna VA-anläggningen i ett område ska byggas som ett lätt trycksatt (LTA) eller självfalls avloppssystem. Vid anslutning till ett allmänt lätt trycksatt avloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-enheten eller annan aktuell pumpenhet. Huvudmannen bestämmer placering av LTA-enhet, antalet pumpenheter och vilken typ av pumpenhet som ska användas. Pumpenheten förblir huvudmannens egendom.

Fastighetsägaren bekostar nedgrävning samt montering av pump-hölje. Fastighetsägaren bekostar framdragning av spillvattenrör till LTA-enheten och framdragning av el till LTA-enheten samt inkoppling av elanslutning i fastigheten. Huvudmannen ombesörjer installation av pumpenhet samt koppling av elanslutning till LTA-enheten. Fastighetsägaren ansvarar för installation och tillsyn av pumplarm, samt eventuell felrapportering till huvudmannen. För dessa åtgärder ska fastighetsägaren lämna huvudmannen, eller av huvudmannen utsedd entreprenör, fritt och obehindrat tillträde till pumpenheten.

Fastighetsägaren är skyldig att väl vårda pumpenheten och skydda den mot frost och åverkan samt annan skadlig påverkan.

Om pumpenheten skadas på grund av att fastighetsägaren har använt sitt avlopp på ett felaktigt sätt eller på grund av försum-melse, från fastighetsägarens sida, att vidta åtgärder enligt punkt

15, får huvudmannen debitera fastighetsägaren för reparationskostnader samt eventuell övrig skada, såsom skadeståndskrav och liknande.

Fastighetsägaren svarar för kostnaden för elförsörjning för drift av pumpenheten.

När en LTA-enhet behöver installeras för att en eller enstaka fastigheter ska kunna ansluta till ett allmänt självfalls avloppssystem, är det fastighetsägaren som bekostar samt installerar LTA-enheten och erforderliga anordningar. LTA-enheten förblir fastighetsägarens egendom.