

Riktlinje för småhustomter och tomtkön

Denna riktlinje styr kraven för de småhustomter som säljs i kommunal regi och för den kommunala tomtkön.

Småhustomter

En småhustomt ska

1. vara detaljplanelagd för friliggande bostad,
2. ligga nära anslutningspunkt till kommunalt vatten och avlopp,
3. vara utbyggd med väg.

Undantag

Punkt 3 gäller endast om detaljplanen anger att vägen ska ha kommunalt huvudmannskap.

Punkt 3 kan utföras i samband med försäljning av eller byggnation på tomten.

Anmälan till tomtkön

Anmälan görs via särskilt formulär på kommunens webbplats eller som kan skickas från kommunen.

Sökande ska vara lägst 18 år.

Anmälan är personlig och kan inte överlåtas.

Anmälan får göras av en sökande tillsammans med en medsökande.

Placering i tomtkön sker utifrån det datum då anmälan kom in till kommunen.

Undantag

Vid separation får medsökande behålla sin placering i tomtkön om den anmäler sig på nytt. Vid sådan nyanmälan betalas ingen ytterligare avgift till tomtkön för det året.

Avgifter till tomtkön

Efter mottagen anmälan skickar kommunen ut en faktura enligt den gällande taxan som Kommunfullmäktige beslutat.

Inför varje nytt kalenderår fakturerar kommunen enligt den gällande taxan som Kommunfullmäktige beslutat. Betalning av årsfakturan innebär att sökande bevarar sin placering i tomtkön. Någon betalningspåminnelse skickas inte ut.

Dokumenttyp Riktlinje	Fastställd av Kommunstyrelsen	Beslutsdatum KS 2020-12-16, § 253	Giltig till Tills vidare, ses över vart fjärde år
Dokumentansvarig Samhällsutvecklingschef	Gäller för Marks kommun	Granskad/ reviderad	Diariennr. KS 2018-191 003

Avregistrering från tomtkön

Avregistrering sker när sökande

1. blivit tilldelad en tomt,
2. begär det,
3. inte betalat in avgiften inom 30 dagar från den dag anmälan kommit in till kommunen,
4. inte betalat in årsfakturan, eller
5. inte meddelat nya kontaktuppgifter.

Vid avregistrering meddelas sökande skriftligen.

Vid avregistrering förlorar sökande sin möjlighet till tilldelning av ny småhustomt.

Fördelning av nyinkomna småhustomter

Information om nytillkomna småhustomter skickas ut till alla som är med i kommunens tomtkö.

De som är med i tomtkön kan anmäla intresse via särskilt formulär på kommunens webbplats eller som kan skickas från kommunen.

Fördelning av nya småhustomter baseras på de intresseanmälningar som kommit in och sökandes placering i tomtkön.

För tilldelning av en småhustomt kan lånelöfte krävas in.

Tilldelad småhustomt återgår till kommunen om sökande inte uppfyller vad som åligger denne enligt dessa riktlinjer och vad som anges i köpekontraktet. Erlagd handpenning återbetalas då inte. Tomten erbjuds sedan till andra som anmält intresse för tomten.

Fördelning av andra småhustomter

De nyinkomna småhustomter som inte blir sålda läggs ut på kommunens webbplats.

De som önskar köpa en av dessa tomter kan kontakta kommunen genom samhällsutvecklingsenheten vid samhällsbyggnadsförvaltningen. Det ställs inte något krav på att vara med i tomtkön för att köpa dessa tomter. Fördelning sker utifrån när anmälan om intresse kom in till kommunen.

Tilldelad småhustomt återgår till kommunen om sökande inte uppfyller vad som åligger denne enligt dessa riktlinjer och vad som anges i köpekontraktet. Erlagd handpenning återbetalas då inte. Tomten erbjuds sedan till andra som anmält intresse för tomten.

Försäljningsprocess

Handpenningen utgör 10 % av köpeskillingen och betalas efter att köpekontrakt tecknats och kommunen utfärdat faktura.

Resterande köpeskillning betalas när sökande uppfyllt vad som åligger denne enligt vad som anges i köpekontraktet.

Efter betald köpeskillning upprättas köpebrev mellan kommunen och köparen.

Undantag

Om tomten inte går att bebygga med en helårsbostad har köparen rätt att återfå betald handpenning.

Undantag och avsteg

Kommunstyrelsens arbetsutskott får besluta om undantag eller avsteg från denna riktlinje

- om sökande eller annan i dennes familj har sjukdom där förtur i tomtkön eller möjlighet till snabb husbyggnation innebär lättnad, vilket kan påvisas genom läkarintyg, eller
- för andra synnerligen betydelsefulla omständigheter.