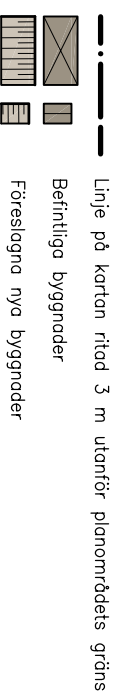


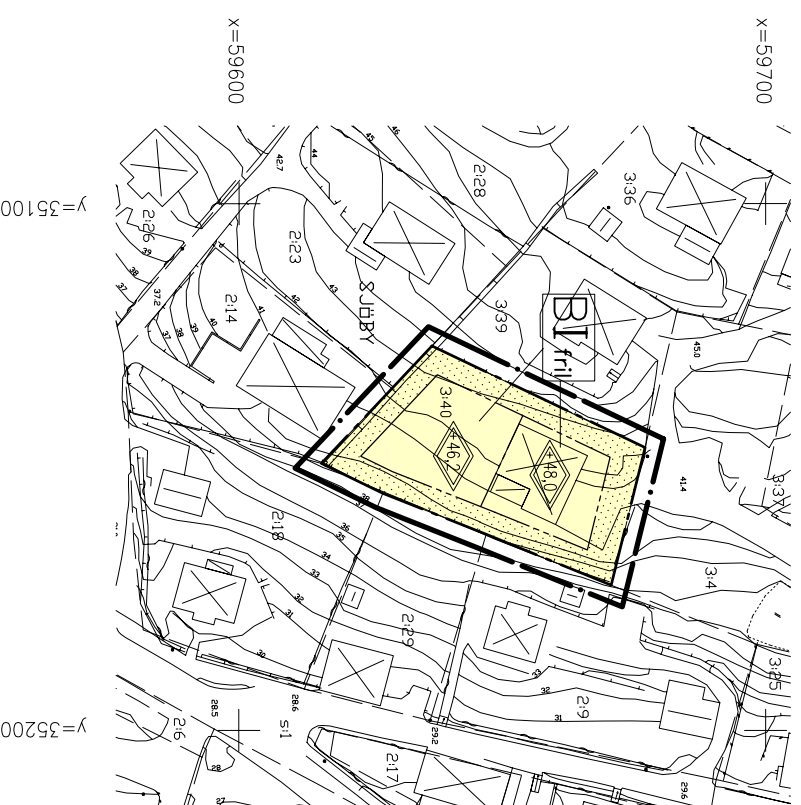
ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR



PLANKARTA




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Beteckningsstandard HMK-Ka:1D Grundkarta upprättad 2010 av
- Måtklass: III Plan- och bygglövskontoret
- Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
- Koordinatsystem i höjd: RH 70
- PLANHANDLINGAR:**
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Särskilt uttalande
- GODKÄND FÖR SAMRÅD PBN 2010-04-14
- ANTAGEN PBN 2010-06-23
- LAGA KRAFT 2010-07-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Utformning

- I** Högsta antal våningar
- fril** Friliggande hus
-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns


Markanvändning

- Kvartersmark**
- B** Bostäder

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea 280 kvadrater.

Begränsning av markens bebyggande

-  Marken får inte bebyggas

Genomförandetid
Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Byggnadsteknik
Geoteknisk utredning ska göras före bygglov-givning.

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska ha grundläggning i radonsäkert utförande såvida inte annat påvisas. Radonhalten i inom-husluften får ej överstiga 200Bq/km³.

DETALJPLAN FÖR

SJÖBY 3:40

HORRED, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2010-03-29

Plan- och bygglövskontoret, Marks kommun

Behnam Sharo
Planarkitekt

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

