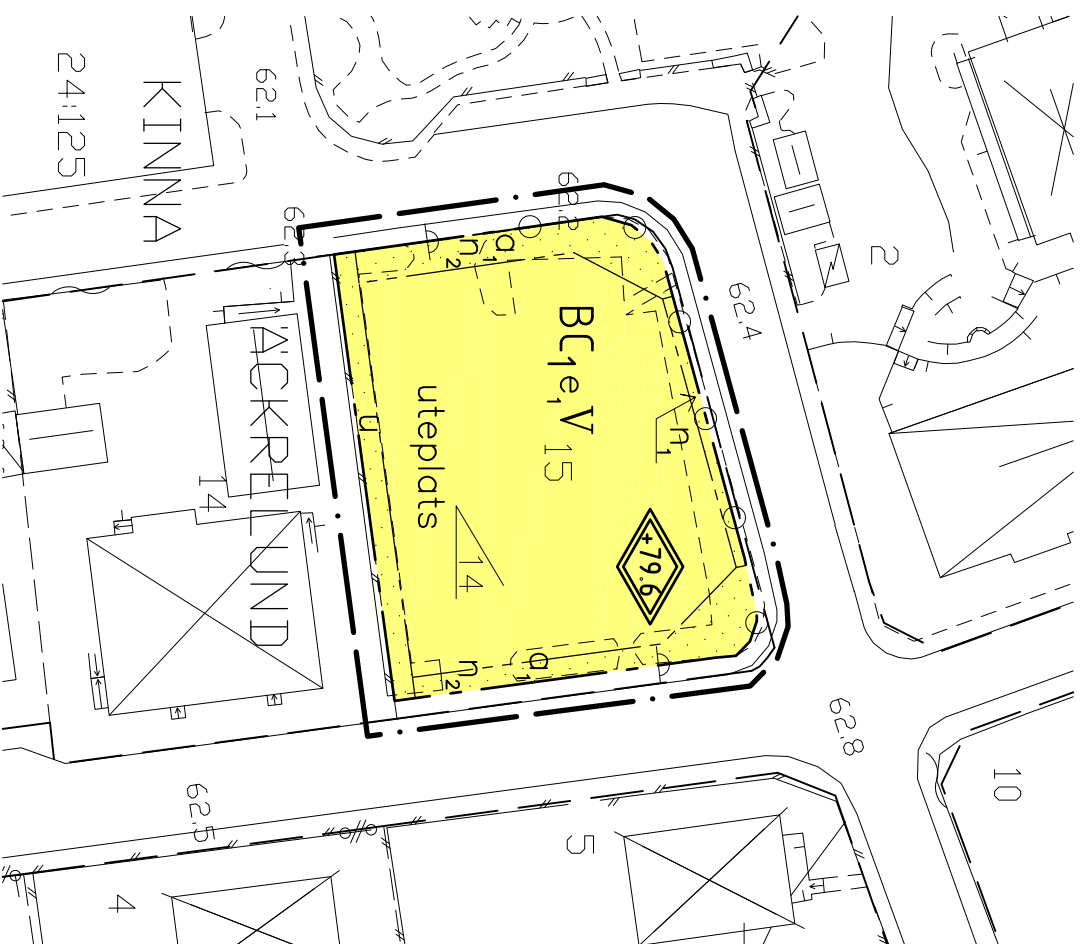


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Fastlighetsgräns
- ÄCKRELUND Kvartersnamn
- 15 Registreringsnummer
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Väg
- 83.0 Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka.D
Måtklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Grundkartan är upprättad av Lars Kjellgren,
Bygg- och miljökontorets kartavdelning 2012.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

- Kvartersmark**
- BC₁** Bostäder, alternativt centrumverksamhet i bottenvåningen.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utnyttjandegrad

- q₁** Största byggnadsarea är 520 kvm för bostadshus och 850 kvm för källarplan.

Markens anordnande

- Mark och vegetation
- uteplats** Gemensam uteplats ska finnas
- n₁** Plantering ska anordnas
- n₂** Träd ska bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering av likvärdigt träd.

Parkeringsplatser för anordnas i källarplan, endast 1 parkeringsplats för funktionshinderade för anordnas på gården.

Uttart

Körbar uttart för inte anordnas

Placering, utformning, utförande



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Minsta taklutning i grader.



Högsta antal våningar. Utöver högst angivna våningsantal får källare anordnas. Den 5:e våningen ska vara in dragen från fasadlivet med minst 1,40 meter.

Byggnadsteknik

Dag- och takvatten ska fördröjas inom fastigheten. Maxutflödet till allmän dagvattenledning får vara högst 5 l/s.

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas.

Gällande gränsvärde för radon får ej överskridas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- q₁** Marklov krävs vid trädgållning.

Fastighetsplan A17 Äckrelund, fastställd 1944-09-16, upphör att gälla för fastigheten Äckrelund 15.

PLANHANDLINGAR:

- | PLANHANDLINGAR: | GOODKÄND FÖR |
|------------------------------|---|
| ■ Plankarta med bestämmelser | ■ Samråd SBN au 2006-09-07 |
| ■ Illustrationskarta | ■ Utställning SBN au 2007-03-12 |
| ■ Grundkarta | ■ Föremyad utställning PBN 2012-08-15 |
| ■ Planbeskrivning | |
| ■ Genomförandebeskrivning | |
| ■ Fastighetsförteckning | ■ ANTAGEN PBN 2013-01-23, KS 2013-02-27 |
| ■ Sområdsredogörelse | |
| ■ Utåtande efter utställning | ■ LAGA KRAFT 2013-03-27 |

DETALJPLAN FÖR

Del av kv Äckrelund

ÄCKRELUND 15, KINNA, MARKS KOMMUN,
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2007-03-12, reviderad 2012-11-19

Bygg- och miljökontoret, Marks kommun

Elena Eckhardt
planarkitekt

Lena Bodén
plantekniker

Skala 1:500 i A2

