

Detaljplan för

UTVIDGNING AV ÄCKRELUND 16

Kinna, Marks kommun, Västra Götalands Län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upprättad 2008-11-10, reviderad 2009-01-19

Planarkitekt Åsa Svensson

Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

Inledning

Detaljplanen syftar till att utöka byggrätten för fastighet Äckrelund 16. Detta för att möjliggöra en ombyggnad av entréerna till huset ”Punkten”.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen prövas med enkelt planförfarande. Antagande i Plan- byggnadsnämnden beräknas ske i Januari 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Planen omfattar endast kvartersmark. Markägaren till Äckrelund 16 ansvarar för genomförandet av planen. Planen angränsar till Mor Kerstins torg som utgör allmän plats med kommunen som huvudman.

Avtal

Planavtal har upprättats för plankostnaderna.

Överenskommelse om fastighetsregleringsavtal kommer att träffas när planen vunnit laga kraft.

Ett avtal träffas mellan kommunen och fastighetsägaren vid markförsäljningen som innebär att fastighetsägaren är ansvarig ifall utökade kostnader uppstår vid underhåll av befintlig ledning.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering förs mark från Kinna 24:125, med kommunen som markägare, till Äckrelund 16, med Lars Wilhelmsson som markägare.

Ekonomiska frågor

Ersättning

Försäljningen av mark innebär en intäkt för kommunen.

Plan- och bygglovskontoret, Marks kommun

Planarkitekt Åsa Svensson