

Detaljplan för
KV BLODROTEN 1
Kinna, Marks kommun, Västra Götalands län

Genomförandebeskrivning

Inledning

Planen syftar till att överföra en del av allmän platsmark till kvartersmark för industri samt justera detaljplanen så att den överensstämmer med utbyggd gång- och cykelbana.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande. Preliminär tidplan är:

Samråd	våren 2007
Antagande	hösten 2007
Laga kraft	hösten 2007

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år från det att planen har vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats dvs gång- och cykelvägen.
Fastighetsägaren ansvarar för framtida drift och underhåll inom kvartersmark.

Parkeringar

All parkering ska ske inom kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Lantmäteriförrättning erfodras för ombildning av fastigheten Blodrotten 1. Den del av fastigheten Kinna 24:83 som enligt detaljplanen övergår från allmän plats till kvartersmark ska överlätas till Blodrotten 1. Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning.

Tekniska frågor

Planområdet är anslutet till kommunalt ledningsnät för vatten, avlopp och dagvatten.
Befintliga ledningar säkerställs med u-områden, ledningsrätt eller kommer att flyttas på fastighetsägarens bekostnad.

Ekonomiska frågor

Kostnader för framtagande av detaljplanen ska betalas av G. Toveks bil upp till en kostnad av 40 000 kr enligt det avtal som har upprättats mellan kommunen och G. Toveks bil. Kostnaden för detaljplanearbetet och framtagande av grundkarta täcks inte fullt ut. Förrättningskostnaderna ska betalas av G. Toveks bil.

Anna Olsson
Planarkitekt

Charlotta Tornvall
Planarkitekt