

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER**

- Tokgräns
- Fastighetsgräns
- LYDDE Toknamn
- 1:3 s.28 Registernummer, registernummer för samfällighet
- Bostadshus respektive uhus korterat efter husläget
- Bostadshus respektive uhus korterat efter takkonturen
- Skärtnick
- Transformatorbyggnad

- Städsmur, stensmur
- Staket, häck
- Slätt
- Väg
- Konststen
- Gångsteg
- Vattendrag
- Dike
- Höjddkurvor
- Koalagsgräns

- Barntskog, röjskog
- Tod
- Aker, äng
- Polygonpunkt
- Riktspunkt
- Avvägd höjd

**PLANHANDLINGAR:**

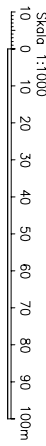
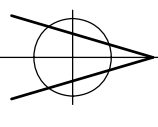
- Formkarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Parabeskrivning
- Genomförningsbeskrivning
- Fasigbeteckning
- Sannolikhetsgränser
- Utlände efter utställning
- Geotekniskt utlände

**GOOKAND FÖR**

- Sområd SN 2003-06-19
- Utställning SN 2004-06-17
- ANLÄGGEN KF 2005-11-01
- LAA KRAF 2005-12-05

**PLANKARTA**

DETAILPLAN FÖR DEL AV  
**LYDDE 1:3 M FL (Lydde Gärd)**  
KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast omgiven användning och utformning är tillåten. Bestämmeiser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Avståndningsgräns
- Egenskapsgräns

**Markanvändning**

- ALLMÄNNA PLATSER
- HUVDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

**Kvartermark**

- BK, BK1 Bostäder, pensionat och konferenslokaler
- KU1 Smdindustri, hantverk och kontor
- N Golfbana

**Utformning av allmänna platser**

- gc-väg Gång- och cykelväg
- q1 Träd i alle ska bevaras. Träden är bioloskyddade enligt miljöbalken. Dispens krävs för att ta ned träd.

**Utnyttjandegrad**

- e, 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

**Begränsning av markens bebyggande**

- Marken för inte bebyggas
- Marken för endast bebyggas med garage och uthus

**Markens anordnande**

- Mark och vegetation
- n<sub>1</sub> Skyddsplantering ska finnas
- n<sub>2</sub> Marklov krävs för fällning av träd.
- parkering Parkeringsplats ska finnas
- Ulfart Körvar utart för inte anordnas

**Placering, utformning, utförande**

- Placering P Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen
- Utformning Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Ny bebyggelsen ska ansluta till den ursprungliga bebyggelsens strödrag enligt vad som anges i planbeskrivningen. Byggnad för ej ges större bredd än 9 meter.

**Illustrationer**

Illustrationslinje

**Byggnadsstyrelse**

Byggnader där personen visats stödgivande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas

**Byggnadsstyrelse**

- b<sub>1</sub> Endast källarfria hus
- b<sub>2</sub> Marken inom 10 meter från siltkrön för ej belastas. Marken mellan 10 och 30 meter från siltkrön får belastas med max 50 kPa (kilopascal).
- b<sub>3</sub> Uppvärmningsanordning ska vara utformad så att eventuellt spill av olja eller andra föreningar ej kan tränga ner i mark och grundvattnen.

**Rivningsförbud**

- q<sub>1</sub> Byggnaden får ej rivas

**Skyddsbestämmelser**

- q<sub>2</sub> Kalkelugnar skall bevaras och får ej flyttas.
- q<sub>3</sub> Invidiga snickerier skall bevaras likt befintligt.
- q<sub>4</sub> Utvändiga snickerier, fönster och dörrar skall bevaras likt befintligt.
- q<sub>5</sub> Träd i alle ska bevaras. Vid behov får träd tas ned och ska då ersättas genom nyanplantering av samma art.
- Varsomhetsbestämmelser vid underhåll och renovering
- k<sub>1</sub> Fasad ska vara av locklistpanel likt befintligt.
- k<sub>2</sub> Nya fönster får ej tas upp där det tidigare inte funnits fönster.
- k<sub>3</sub> Underhåll och renovering ska ske med ursprungliga material och färger.
- k<sub>4</sub> Nya fönster och snickerier skall utföras med samma material och dimensioner som de ursprungliga.

**Störningskydd**

- m<sub>1</sub> Plank skall anordnas till en höjd av 2,5 meter
- m<sub>2</sub> Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder. Ekvivalenstak för buller utanför bostäderna får vardagar inte överstiga 50 dB(A), helger och kvällstid (kl 18-22) 45 dB(A), nattetid (kl 22-07) 40 dB(A). Maximalnivån för under nattetid inte överstiga 55 dB(A).
- m<sub>3</sub> Biltvätt samt hantering och lagring av petroleumprodukter för annat ändamål än uppvärmning är ej tillåtet. Ykesmässig hantering och lagring av bekämpningsmedel får ej ske. Denna bestämmelse gäller såvida det inte visas att området ligger utanför tillfrämingsområdet för Risings våtmark.

**Administrativa bestämmelser**

- Genomförandetid Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Utlände loppbil q<sub>1</sub> Byggnation krävs med hänsyn till skydd för kommunal vattentäckt vid ändring av uppdrättningsystem.

Upprättad 2005-02-04

SBF Stadsplanering, Marks kommun

Elena Eckhardt  
planarkitekt