

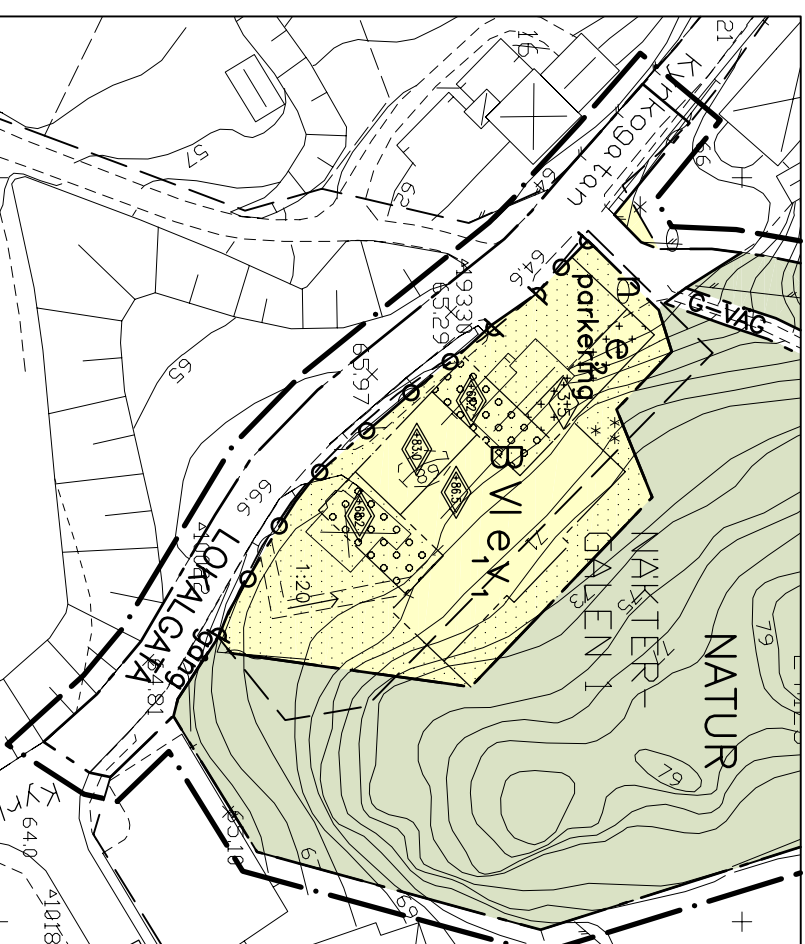
PLANKARTA

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



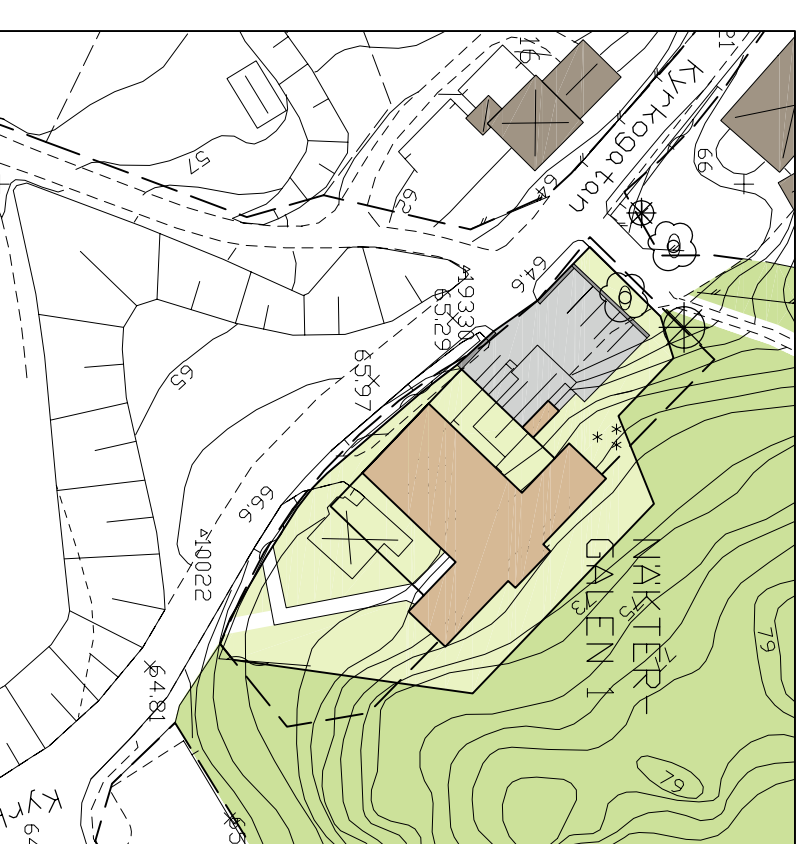
PLANKARTA

Skala 1:500
5 0 10 20 30 40 50m



ILLUSTRATIONSKARTA

Skala 1:500
5 0 10 20 30 40 50m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast engiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Ulna på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Illustrationsgräns

Markanvändning

- Allmänna platser
- LOKALGATA** Lokalttrafik
- G-VÄG** Gångväg
- NATUR** Naturområde

- Kortersmark**
- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning

Utformning av allmänna platser

- gång** Gångväg
- n** Trädet skall bevaras
- Utrytjandegrädd**
 - e₁** Största byggnadsarea är 400 kvm för bostadshus och 450 kvm för garageplan.
 - e₂** Största byggnadsarea är 50 kvm

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med garage och uthus
- Marken får byggas över med planteburt bjudlig

Markens anordnande

- Mark och vegetation
- 1:20 Största lutning
- parkering** Parkeringsplats skall finnas och utformas med mur/plank mot gatan och mot gångströket.

- Utfart
- e — Utfart för inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Utförning**
 - VI** Högsta byggnadshöjd i meter
 - VI** Högsta totalhöjd i meter
 - V₁** Högsta antal våningar
 - V₁** Suterängsvåning får anordnas för garage utöver högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall grundläggas så att rotationsen inomhus inte överstiger 200 Bq/kvm.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Beteckningsstandard HMK-kod
- Måtklass: III
- Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
- Koordinatsystem i höjd: RH 70

BETECKNINGAR

- Befintliga byggnader
- Färdslagna nya byggnader
- Parkeringsplatser

PLANHANDLINGAR:

- Kontrakt med beställare
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebud
- Fastighetsindelning
- Särskilt uttalande efter samråd
- Bedömlig undersökning
- Solskure

- GODKÄND FÖR Samråd PBN 2007-05-16
- ANTAGEN PBN 2007-10-17
- LAGA KRAFT 2008-07-08

DETALJPLAN FÖR del av NÄKTERGALEN 1

Kyrkogatan 24-26
KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2007-09-25

Plan- och bygglövskontoret, Marks kommun

Elena Eckhardt
planarkitekt