

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER**

- Traktdräns
- Fastighetsgräns
- KINNA 24:169 s.30 Registernummer, registernummer för samällighet
- ANNS Kvartersnamn
- 6 Registernummer
- Industribygnad, allmän byggnad
- Skärmåck
- Staket, höck
- Stödmur, stönmur
- Sikt
- Väg
- Karsten
- Gångstig

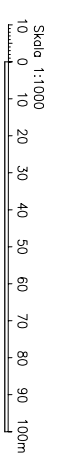
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER**

- Vattendrag
  - Dike
  - Elledning för högsänkning ovan mark
  - Höjkluror
  - Agostogräns
  - ▲ 19/25 Polypunkt
  - ▲ 45.3 Ruttpunkt
  - ▲ 45.3 Avvägd höjd
- Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HKK-Ka.D  
Måtklass: III  
Koordinatsystem i plan: RT 902 5 gon V  
Koordinatsystem i höjd: RH 70

**PLANHANDLINGAR:**

- Planarkiv med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utöande efter utställning
- Geoteknisk utövande

- GÖDDKÄND FÖR**
- Samråd SBN 2006-06-01
  - Uställning SBN 2006-12-14
  - Antagande FBN 2007-05-16
  - KF 2007-08-25
  - AMFABEN
  - LÅG KRAFT 2007-10-24



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Linje på kartan ritad 3 mm utomför planområdets gräns
- Anvärningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

**Markanvändning**

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokalt trafik
- NATUR Naturområde (strandskyddat)
- Kvartermark
- HJK Handel, kontor, småindustri
- E Teknisk anläggning

**Utformning av allmänna platser**

- gångcykel Gång-, cykel- och mopedyg
- tillfart Körbar tillfart

**Utnyttjandegrad**

Högst 50 % av fastigheten får byggas

**Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får inte byggas
- u Marken för endast bebyggas med allmänna underjordiska ledningar

**Markens anordnande**

- Mark och vegetation
- n Erosionsrisk. Strandlinjen ska säkerställas inom 2 år efter laga kraft.
- våtmark Våtmark ska anordnas
- Dagvetten ska tas om hand lokalt.

**Utfart**

Utfart Körbar utfart får inte anordnas

**Placering, utformning, utförande**

Placering Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomgränsen

**Utformning**

Högsta byggnadshöjd är 8 meter. Överför denna höjd för ej uppstättas skyltar eller andra reklamutställningar

**Byggnadsteknik**

Geoteknisk utredning ska göras före exploatering. Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonskyddat utförande om inte annat påvisas. Endast källarfria hus

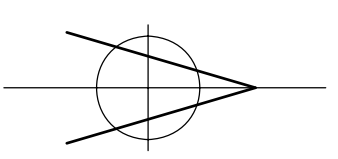
b<sub>1</sub> Området får belastas med högst 50 kPa.

b<sub>2</sub> Området får belastas med högst 100 kPa.

Begränsningarna gäller vikt av byggnad inklusive uppfyllnad samt förlig last. Dock kan högre lastintensitet lokalt tillåtas inom i plan begränsade områden. Detta under förutsättning att belastningsfallet ur stabilitetspunkt kontrolleras av sakkunnig i varje enskilt fall.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetid Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



**PLANKARTA  
DETALJPLAN FÖR  
NÄSET Etapp 2**

KINNA 24:169  
KINNA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2006-05-04 reviderad 2006-11-30, rev 2007-05-07  
Plan- och bygglövskontoret, Marks kommun

Charlotta Tornvall  
planarkitekt