

Upprättat 2007-02-12 reviderat 2007-10-10

Detaljplan för
KV SANDEN 1
Kinna, Marks kommun, Västra Götalands län

Genomförandebeskrivning

Inledning

Syftet är att möjliggöra ny fastighetsbildning för den ianspråktagna tomtmarken kring förläggargården Kinna Sanden. Marken är idag planlagd som allmän platsmark och föreslås övergå till kvartersmark för kontor mm.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande. Preliminär tidplan är:

Samråd	våren 2007
Antagande	våren 2008
Laga kraft	sommaren 2008

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år från det att planen har vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Fastighetsägaren ansvarar för all framtida drift och underhåll inom kvartersmark. Kommunen ansvarar för allmän plats, dvs. parkmark och lokalgata.

Parkeringar

Parkeringsbehovet för boende ska tillgodoses inom kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

En del av fastigheten Mark Kinna 24:83 ska överföras till Sanden 1 . Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning.

Tekniska frågor

Planområdet är anslutet till kommunalt ledningsnät för vatten, avlopp och dagvatten.

Anna Olsson
Planarkitekt
WSP Samhällsbyggnad

Charlotta Tornvall
Planarkitekt
Plan- och bygglovskontoret