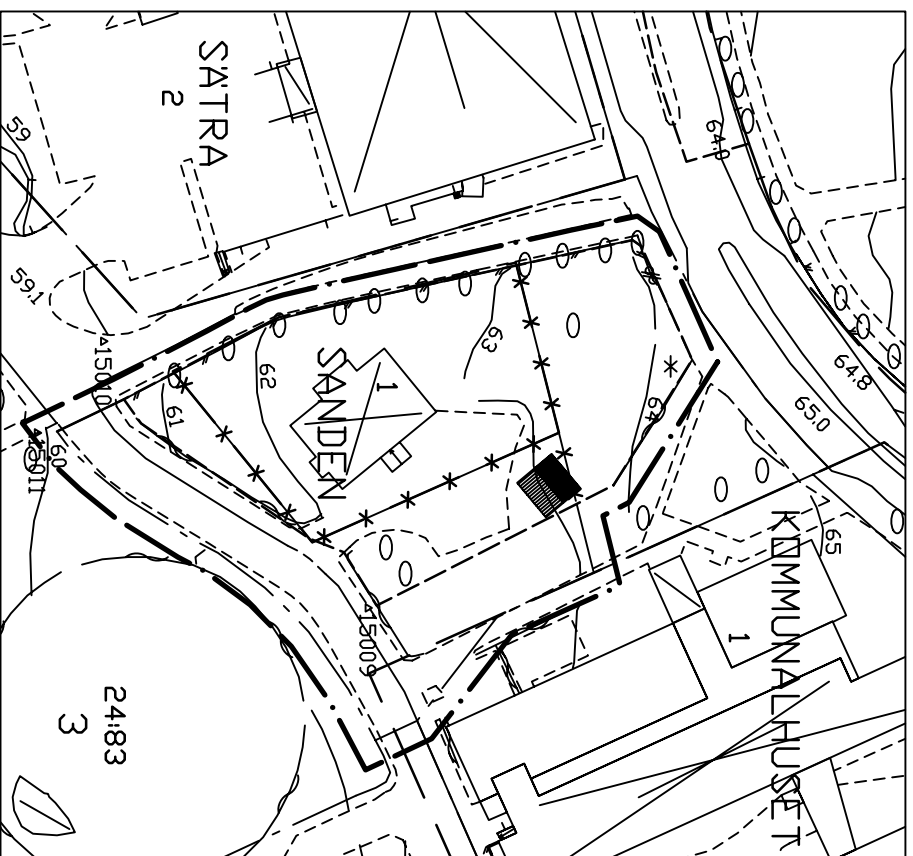
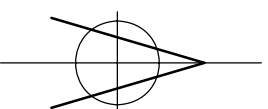
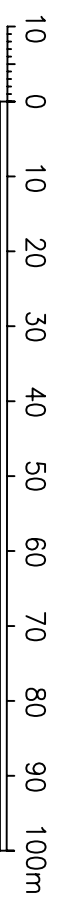


Plankarta 1:1000



Grundkarta 1:1000



#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

— · — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns

— — — — — Användningsgräns

— — — — — Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

Användning av kvartersmark

BK Bostad, kontor, hotell

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Markens anordnande inom kvartersmark  
Marken får inte asfalteras. Samråd ska ske med kommunen vid byte av markbeläggning.

n Träden ska bevaras eller ersättas med likvärdigt. Marklov krävs för trädställning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Fastighetsgräns

Utgående användningsgräns

Användningsgräns som behålls

FRIKART

14:13 Registreringsnummer

Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet

Väg

83,0 Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka:D

Mätklass: III

Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Placering, utformning, utförande  
Trädgårdsanläggningen ska vidmakthållas. Träd, buskar och övriga växter ska i första hand ersättas med tidstypiska arter.

q Byggnad är byggnadsminne och som omfattas av 3 kap 12§ PBL vilket innebär att den inte får förvanskas. Byggnadens exteriör ska bevaras. Underhåll av fasad/tak, fönster och dörrar ska ske ned utsprungliga material och kulörer. Högsta byggnadshöjd i meter  
Fasadmateriäl ska vara träd och målat i mörkbrunt eller grönt. Endast sadeltak med tegel.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för planområdet är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Bygglow krävs för utbyte av fasadbeklädnad, takläggning, fönster och andra karaktäristiska byggnadsdetaljer.

Marklov krävs för fällning av träd.

<b>PLANHANDLINGAR:</b>	<b>GODKÄND FÖR</b>
■ Plankarta med bestämmelser	■ Samråd PBN 2007-02-21
■ Illustrationskarta	■ Utställning PBN 2007-11-21
■ Grundkarta	
■ Planbeskrivning	
■ Genomförandebeskrivning	ANTAGEN PBN 2008-03-19
■ Fastighetsförteckning	
■ Samrådsredogörelse	LAGA KRAFT 2008-04-21
■ Utgående efter utställning	

## DETALJPLAN FÖR Mark Sanden 1 mfl

Kinna, MARKS KOMMUN,  
Västra Götalands län

Upprättad 2007-02-12 rev. 2007-09-25

Plan- och bygglöskontoret, Marks kommun

Charlotta Tornvall  
planarkitekt

Anna Olsson  
planarkitekt