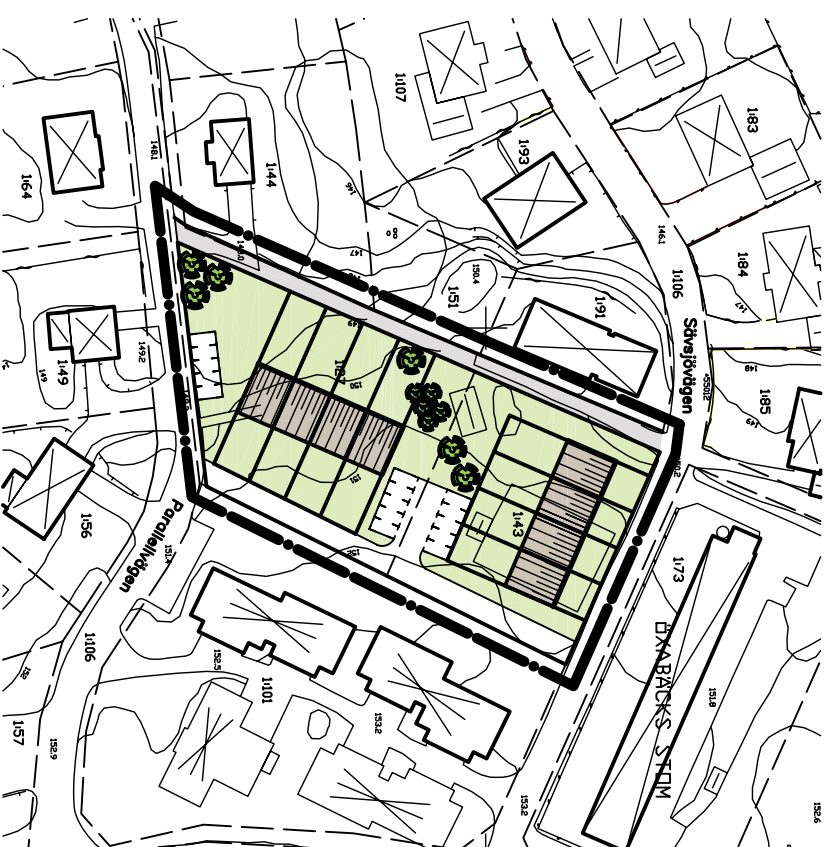
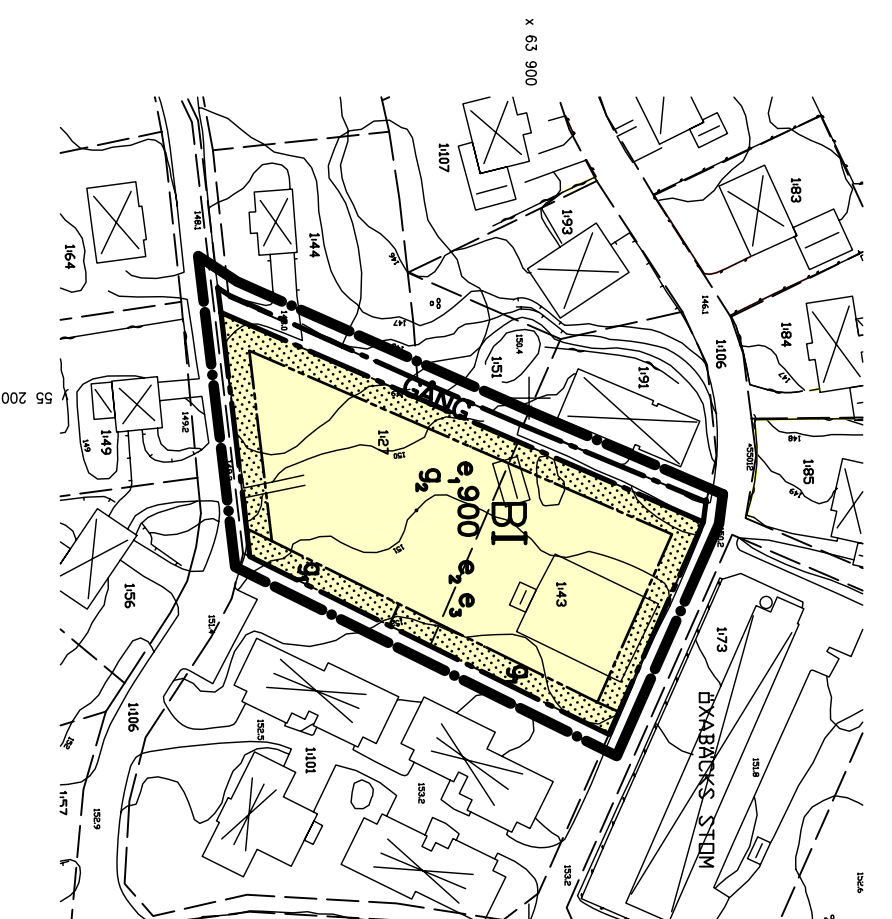


ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- ☒ Befintliga byggnader
- ☐ Föreslagna nya byggnader
- 🌳 Träd som ska bevaras
- 🌿 Vegetation
- 🚗 Parkeringsplatser
- 🚶 Gångväg



Skala 1:1000
 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Beteckningsstandard HMK-Ka.D
 - Måtklass: III
 - Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
 - Koordinatsystem i höjd: RH 70
 - Grundkarta upprättad 2009 av Plan- och bygglövskontoret
 - Plan- och bygglövskontoret
- PLANHANDLINGAR:**
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Särskilt uttalande
- GODKÄND FÖR SAMRÅD PBN 2009-04-29
 ANTAGEN PBN 2009-09-23
 LAGA KRAFT 2009-10-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

GÅNG Gångväg

Kvartermark

B Bostäder

Utnyttjandegrad

e₁ 900 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

e₂ Åtta radhuslängheter för oavstyckas. Minsta tomtstorlek är 220 kvm.

e₃ Vid byggnation av friliggande hus gäller minsta tomtstorlek 1000 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- g₁** Marken får inte bebyggas
- g₁** Marken ska vara tillgänglig för gemensam väg.
- g₂** Marken ska vara tillgänglig för gemensam parkering.

Beteckningarna **g₁** och **g₂** gäller endast vid avstyckning av radhuslotter.

Utformning

I Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska ha grundläggning i radonstarkt utförande såvida inte annat påvisas. Radonhalten i inomhusluften får ej överstiga 200Bq/kbm.

Störningskydd

Planområdet ingår i vattenskyddsområde. För åtgärder såsom schaktning och borrhull krävs tillstånd från miljönämnden.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
 Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR

ÖXABÄCKS STOM 1:27 och 1:43

ÖXABÄCK, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2009-04-17, reviderad 2009-09-04

Plan- och bygglövskontoret, Marks kommun

Elena Eckhardt
 planarkitekt