



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redovisade beteckningar. Endast utgåvan av utformning och utformning är tillämplig. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utomför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

Allmänna platser

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kortfäsmark

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- E2 Avloppsenhetsverk och mark för reningssködd
- L1 Odling

Utformning av allmänna platser

- +0,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- skyddszon Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 000 Sista bruttoreal i kvadratmeter
- Minsta tomteareal 1200 kvadratmeter.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Y Marken skall vara tillgänglig för utfört från angränsande fastigheter.
- 9 Marken skall vara tillgänglig för gemensamt utnyttjande för vatten- och avloppsanläggningar.
- skyddszon Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.



ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utomför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Föreslagna nya byggnader
- LEK Lek/motesplats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Björlanda Traktnamn
- 1:3 Regietyckennummer
- Bostadshus respektive uthus korterät
- Sjant
- Väg
- Stenmur
- Gångstig
- Dike
- Eldring för högsänkning ovan mark
- Höjdhöjningar
- Åkersgräns/mellan odling och skogsområde
- Polygonpunkt
- Ruttningspunkt
- Avvägd höjd
- Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-KGD
- Wälklass: III
- Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
- Koordinatsystem i höjd: RH 70

PLANHANDLINGAR:

- Planområde med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utgående efter utställning
- GODKÄND FÖR
- Samråd
- Utställning
- ANTAGEN
- LAGA KRAFT
- SBN 2006-05-18
- PBN 2011-03-16
- PEN 2012-06-20
- 2012-07-18

DETALJPLAN FÖR

DEL AV BJÖRLANDA 1:3

ELLEDALE

SÄTILA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2006-04-21, reviderad 2011-03-07 och 2012-06-01
Bygg- och miljökontoret, Marks Kommun

Åsa Svensson
planarkitekt

