

## PLANKARTA

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns

— Användningsgräns

— Egenskapsgräns

### Markanvändning

Allmän plats

**MATUR** Naturområde

**HUVUDGATA** Huvudgata

**LOKALGATA** Lokalgata

Kvartermark

**B** Bostäder

**E** Transformatorstation

### Utformning av allmänna platser

gångväg gångväg

damn dogvattendamn

### Utnyttjandegrad

e1 Minsta tomstorlek 1100 kvm och största bruttoreo 250 kvm

e2 Minsta tomstorlek 1300 kvm och största bruttoreo 250 kvm

e3 Minsta tomstorlek 1100 kvm och största bruttoreo 300 kvm dock ej större byggnadsarea än 250 kvm

### Begränsning av markens bebyggande

9 Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### Markens anordnande

+0,0 Höjd över nollplanen

lek Lekplats

n Stenmur ska bewaras

### Utformning

8,0 Högstia nockhöjd i meter

15,38 Minsta och största taklutning i grader

v1 Huvudbyggnad ska uppföras som suiteringhus

### Placering

p1 Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gatan

### Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i rotorskyddat utfrående om inte annat påvisas. Rotornivån i inomhuslufte för inte överstiga 200 Bq/kubikmeter.

Kompletterande geoteknisk undersökning behövs för att fastställa lämpligt grundbäggningssätt.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandeten för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Genomförandeten för kvartermark börjar 12 månader efter det detaljplanen vunnit laga kraft

### PLANHANDLINGAR:

Planvario med bestämmelser

Illustrationskarta

Grundkarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådredogörelse

Utökande eller utställning

Utökande eller utställning 2

GOVKÄND FÖR

Samråd PBN 2008-05-01

Utställning PBN 2009-01-28

Förnyd utställning PBN 2011-05-11

Antagande PBN 2011-10-12

ANMÄN KF 2011-12-15

LAGA KRAFT 2012-01-13

Skala 1:1000 (A1)  
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

## DETALJPLAN FÖR SKOGSHÖJD

SÄTTLA 2:90 m fl

SÄTTLA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2008-11-19, reviderad 2009-01-19, 2009-06-08, 2011-05-02 samt 2011-10-03.

Bygg- och miljökontoret, Marks kommun

Åsa Svensson  
planarkitekt

Lena Bodén  
planarkitekt

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Fastighetsgräns

FRTSILA

14:13

Registernummer

Bostadsthus respektive uthus korreterat efter huslivet

Väg

83,0

Avvägd höjd

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-Ka:0

Mättklass: III

Koordinatsystem i plan: RT RD2 5 gon V

Koordinatsystem i höjd: RH 70

