



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast omgiven omvårdning och utformning är tillåten inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- Illustrationsgräns

Markanvändning

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
- C Centrum, samlingslokal
- E₁ Fördömningsmagasin
- E₂ Högreservoar

Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreströken höjd över nollplanet
- gata A Vägbredd skall vara 5,5 meter.
- gata C Vägbredd skall vara 4,0 meter.
- gång Gångväg
- stig Gångstig
- lek Lekplats
- hinder Hastighetsdämpande åtgärd
- Trädet ska bevaras

Utnyttjandegrad

Det får ej överskidas fler än 15 tomter utmed gata A och C.
 e₁ 180 Största byggnadsarea i kvadratmeter per tomt.
 e₂ 20 Största byggnadsarea i procent per tomt.

Begränsning av markens bebyggande

- u Marken för inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart

Markens anordnande

- n ○○○○ Stemmuren skall bevaras
- Uutfart
- e — e Utfart för inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Placering
 Huvudbyggnader får inte placeras närmare än 2 meter från gata samt 4 meter från tomtråds. Komplementbyggnader får inte placeras närmare än 1,5 meter från tomtråds såvida de inte sammanbyggs. Garage/carport skall placeras minst 6 meter från gatan.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I, II Högsta antal våningar
- V₁ Suterängdning skall anordnas utöver ett våningsplan.
- Största teckning i grader
- fril Friliggande hus

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stödjande skall utformas så att redonheten inte överstiger 200 Bq/kbm.

Störningsskydd

- m₁ Skyddsplantering
 - m₂ En uteplats skall finnas där ljudnivån ej överstiger 55 dBA ekvivalent och 70 dBA max.
 - m₃ Uteplatsen skall placeras i bullerskyddat läge utmed huvudbyggnadens västra sida eller minst 45 meter från vägnitt. Hysenvägen.
- Del av planområdet utgör vattenskyddsområde.
 Uppvärmningsanordning skall vara utformad så att eventuellt spill av olja eller andra föroreningar ej kan tränga ner i mark och grundvattnet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
 Genomförandetiden för planområdet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
 Utökad löpplikt inom m₁.

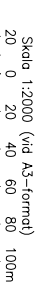
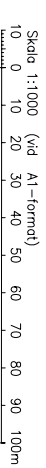
Byggnation krävs med hänsyn till skydd för kommunal vattenlett vid nytt eller ändrat värmesystem.

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Befintliga byggnader
- Foreslagna nya byggnader
- Träd som ska bevaras
- Vegetation

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HÄK-KoD
 Måtklass: III
 Koordinatsystem i plan: RT R02 5 gon V
 Koordinatsystem i höjd: RH 70



PLANHANDLINGAR:

- Planer med bestämmelser
- Instruktionsskarta
- Grundkart
- Gränsskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fästighetsföreskrivning
- Samrådsrapport
- Utvärdering eller utställning
- Godkännat utvärdering

- GODKÄND FÖR
- Samråd PBN 2007-08-22
- Utställning PBN 2008-04-16
- Antagande PBN 2008-09-24
- ANTAGEN KF 2008-12-16
- LGA KR&F 2009-03-03

DETALJPLAN FÖR

SÄTILA 5:3 m fl

SÄTILA, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2008-09-12
 Plan- och bygglvskontoret, Marks kommun

Elena Eckhardt
 planarkitekt