



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande bebyggningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMÄNNA PLATSER**
- LOKALGATA Lokaltjänst
- INDUSTRIGATA Huvudgata
- NATUR Naturområde
- SKYDD Naturområde som verkar som skydd mot omgivningen. Området får bebodas med tekniska anordningar där byggnadsnämnden så prövar tillåtet.

Kvarteretsmark

- E Transformatorstation
- P Pumphus
- D Dagvattenledning
- J Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- V Våtmark
- G Geotop av risknatura. Begränsningen ska bevaras.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Markens för inte bebodas
- 9 Markens ska vara tillgänglig för allmänna underförskåda bebyggningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- U Utformning
- P Öppna utrymnen ska fröas med inhägnader/skärmar mot LV 156. Inhägnader/skärmar ska utformas estetiskt tilltalande och på sådant sätt att de helt skärmar utrymmet mot höjden från LV 156.
- S Skyttar eller sådana liknande anordningar mot LV 156 skall placeras och utformas så att de ej hävkar menligt på trafikskiljningen.

Byggnadsteknik

- R Radionheten i arbetsställen får ej överstiga 400 Bd/km.
- V Ut scalinger av industri med hög brandbelastning ska brandsäkerheten beaktas i bygglöset och samråd ska ske med räddningstjänsten.
- D Dagvattnen ska avledas till kommunalt dagvattenprogram. Dagvattnen från parkering- och trafikytor ska föras med översiktligt med larm.
- U Låsa block inom naturmark skall vara säkrade innan markarbeten vidtas. Sådana åtgärder ska vara avsedda för att de inte finns någon risk för yttliga berggräns/isa block.

Störningsstyggar

- S Skyddszon deponier.
- I Inom skyddszon får yrsprängning ske. Övriga sprängningar för skaktar under grundvattenkyls får inte förekomma.
- B Bergbrunnar för vattenuttag får inte ske utan en fördjupad hydrologisk undersökning som sådd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- G Genomförandeföreläggelse är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft.
- Ändrad löypfikt
- B Bygglös, vägs linje för uppförande av kompletteringsbyggnader utan v-anslutningar.

PLANKARTAN
 DETALJPLAN FÖR
 SKENE SKOG, HÅJOM 12:1 mfl
 SKENE, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

ANTAGEN KF 2012-05-24
 LAGA KRAFT 2012-06-29

Uppfatta 2008-05-12, reviderad 2010-04-13 och 2012-01-18

Elina Ecklund
 Planarkitekt
 Marks kommun