

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Längd på kartan ritad 3 m utanför planområdets gränser
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

### Markanvändning

- Allmänna platser
- Lokalttrafik
- P-P-LATS
- PARK
- NATUR

### Kvartersmark

- J,H,K
- G,U
- G,U,H,K
- E<sub>1</sub>
- E<sub>2</sub>
- E<sub>3</sub>

### Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- dike Dike för dagvattnet
- infiltration Infiltration av dagvattnet från kvartersmark
- göngväg Göngväg
- plantering Trädrad skall planteras
- skyddszon Skyddszon för Skråbäcksvännen, vegetation får inte överfåras.
- n<sub>1</sub> Befriat område ska bevaras.
- skytt En för området gemensam skyltpylon för anordnas till en höjd av 7 meter. Skylten får inte vara bildäckande eller bildöjande.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 50 Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean.

### Begränsning av markens bebyggande

- u<sub>1</sub> Marken får inte bebyggas
- u<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Parkering för ske även där u-område är pricksmark.
- u<sub>3</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmänt infiltrations-dike. Kärbor förbehålls för korsat dike.

### Markens anordnande

- +40,5 Föreskriven höjd för dagvattendammens botten.
- n<sub>1</sub> Befriat område ska bevaras
- n<sub>2</sub> Busplantering

### Uttart

- Uttart för inle anordnas.

## Placering, utformning, utförande

- Uttart Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

### Byggnadsteknik

Nya slänter brantare än 1:3 ska erosionssäkras.

- b<sub>1</sub> Området får belastas med högst 20 kPa.
- b<sub>2</sub> Området får belastas med högst 50 kPa.

Begränsning av belastning gäller vikt av byggnad, inkl uppfyllnad samt rörlig last utifrån befintligt marknivå som redovisas på grundkartan. Dock kan högre lastintensitet tillåtas inom begränsade mindre områden under förutsättning att belastningsläget ur stabilitetssystemet kontrolleras av sakkunnig i varje enskilt fall. Lastning/begränsning redovisas inte på naturmark, men framgår av karta "Lastrestriktioner Geoteknik G501", daterad 2011-11-22, Norconsult.

- b<sub>3</sub> Minst 10 % av fastigheten ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvattnet. Dagvattnet skall avledas till dess ytor alternativt till likvärdig funktion genom stenkista eller makadamlike med minst vattenolyv 50 km/hektor. Överskottsvattnet skall avledas till kommunalt dagvattensystem enligt Illustrationsplanen. Överskottsdagvattnet från överningsområdet A och C1 ska släppas ut jämnt fördelat längs tomtränsen ej i punktutsläpp. Lössta gränsvärd för varje fastighet skall vara 30 cm över lokaldagen vid anslutningspunkt.
- b<sub>4</sub> Överskottsdagvattnet ska avledas till dagvattnedamm.

Sandfångsbrunn ska finnas innan anslutningspunkt för dagvattnet. Tvåtomlängdsgnivar, verkstäder etc skall ha oljeovskiljare.

Endast källorlösa hus. Gällande gränsvärde för radon för ej överskridas.

### Störningsskydd

Verksamheten får inte vara störande för omgivande bostäder. Gällande riktvärden för industribuller för inte överskridas.

- m<sub>1</sub> Ej störande verksamheter eller lastning och lossning på denna del av tomten.
- m<sub>2</sub> Utrymningsväg ska finnas på skyddad sida, mot norr.

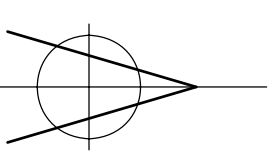
### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Käddrad löspplikt Marklov krävs inte för anläggande av dagvattendamm, lokalgata och P-PLATS.

- 1 Tomt 1-6

### Information

Inom fastigheten Skene 2:41 ska planovigt tas ut vid bygglov.



## GRUNDKARTIANS BETECKNINGAR OCH UPPGIFTER

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- 2:1 Registreringsnummer
- Bostadshus respektive uthus korterat efter huslivet
- Bostadshus respektive uthus korterat efter takkonstruktion
- Industribyggnad, allmän byggnad
- Skärmtäck
- Transformatorbyggnad
- Staket, häck

- Stödmur, stönmur
- Stävt
- Väg
- Karststen
- Göngväg
- Järnväg
- Dike
- Höjddukur
- Ågelsgräns

- Borrhög, lövskog
- Åker, äng
- Polygonpunkt
- Rullstolspunkt
- Avvägd höjd

- Beteckningar utöver ovanstående se beteckningsstandard HMK-KAD
- Mätklass: III
- Koordinatsystem i plan: RT RD2 5 gon V
- Koordinatsystem i höjd: RH 70
- Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontorets kartavdelning 2012.

- ### PLANHANDLINGAR:
- Parkarta med bestämmelser
  - Illustrationskarta
  - Grundkartan
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetstaxering
  - Samrådsredogörelse
  - Utgående efter utställning

- ### GOODKÄND FÖR:
- Samråd PBN 2010-09-08
  - Utställning PBN 2011-12-14
  - Anläggande PBN 2012-08-15
  - ANFÄGEN KF 2012-10-25
  - SAMRÅDSREDOGÖRELSE 2012-11-27

- ### PLANKARTIA
- ## DETALJPLAN FÖR SKENE 2:1, 2:41 m fl
- ### SKENE, MARKS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2011-11-28, reviderad 2012-06-21  
Bygg- och miljökontoret, Marks Kommun

Elena Eckeharst  
planarkitekt

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m