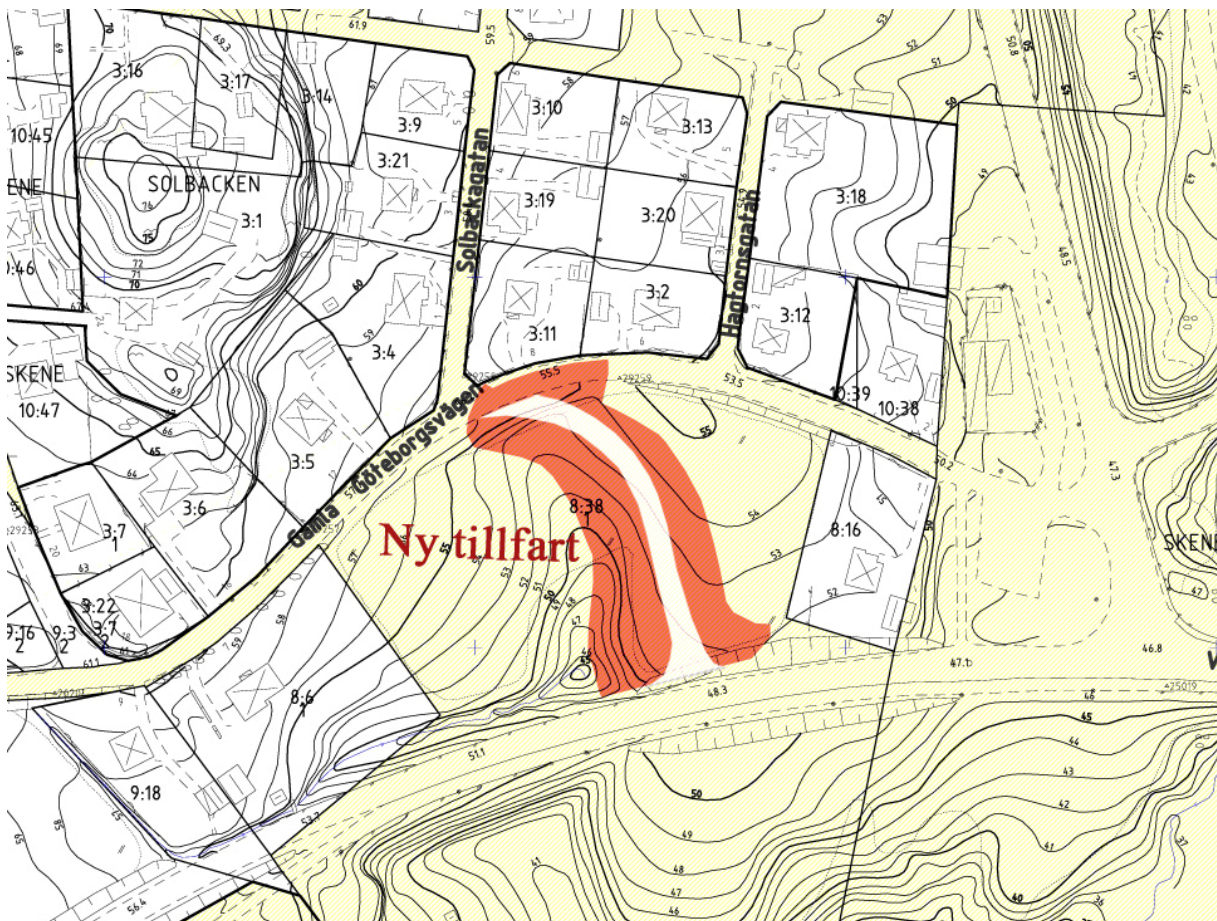


Detaljplan för

DEL AV SKENE 8:38, TILLFART GAMLA BACKA

Skene, Marks kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Karta 1-1. Planområde



Planområdet

Upprättad 2011-09-21, reviderad 2012-03-22

Margareta Björzell
Exploateringsingenjör

Elena Eckhardt
Planarkitekt

Inledning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny tillfart till bostadsområdet Gamla Backa i samband med att nuvarande två tillfarter stängs av Trafikverket.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen prövas med normalt planförfarande.

Samråd	fjärde kvartalet 2010
Utställning	fjärde kvartalet 2011
Antagande	första kvartalet 2012
Genomförande	2013

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är tio (10) år från det att planen har vunnit laga kraft.

Markägare

Marks kommun är lagfaren ägare till hela planområdet, del av Skene 8:38.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen medför inga fastighetsrättsliga åtgärder.

Tekniska frågor

Allmän platsmark och ledningar

VA-ledningar till Gamla Backa finns söder om Gamla Göteborgsvägen.

Vattenfall har en 0,4 kV kabel inom planområdet, längs Gamla Göteborgsvägens norra sida. Läget vars exakta läge inte är inmätt. Vid markarbete nära elanläggningarna krävs bevakning och att kabelutsättning begärs av vattenfall. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall efter beställning av exploitören.

Geoteknik

De geotekniska förhållandena inom planområdet har utretts av Ramböll Sverige AB på uppdrag av Trafikverket. Erosionsskydd ska utföras.

Ekonomiska frågor

Trafikverket svarar för och bekostar utbyggnad av gatan inkl dagvattenhantering och erosionsskydd. Kommunen bekostar detaljplanen.