

Detaljplan för

SKENE JÄRN, Assberg 7:31 m fl.,

Skene, Marks kommun, Västra Götalands Län

Genomförandebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret
Marks kommun
20 juni 2007

Charlotta Tornvall
Planarkitekt

Inledning

Planförslagets syfte är att tillåta att en ny parkeringsplats anläggs och att Skene Järn förvärvar den parkering som är kommunalägd mark men som används av Skene Järns kunder idag. Åt Verktygsgatan sker en mindre utvidgning av kvartersmarken och bygggrätten. I samband med att antalet parkeringsplatser utökas förbättras Varbergsvägen med vänstersvängfält och trafiksäkerheten höjs.

Organisatoriska frågor

Huvudmannskap

Kommunen är huvudman för allmän plats, i detta fall parkmarken inom Assberg 7:31.

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under hösten 2007.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag som detaljplanen vinner laga kraft.

Avtal

Följande avtal ska godkännas i samband med antagandet av detaljplan.

- avtal om marköverlåtelse av delar av Assberg 1:30 och 7:31
- avtal om kostnadsfördelning i samband med ombyggnaden av Varbergsvägen
- avtal om arrende av parkeringen på Assberg 7:31 samt drift och underhåll av denne

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Skene Järn förvärvar delar av kommunens fastigheter Mark Assberg 1:30 och Assberg 7:31 och kommer att få arrendera delar av 7:31.

Servitut

Fastigheterna Assberg 1:30, 1:33, 1:34 och 7:31 belastas idag av servitut.

Utfarten från bostadsfastigheten Assberg 2:25 sker över hembygdsgården, servitut finns för detta.

Servitutsavtal bör också upprättas mellan kommunen fastighet Assberg 7:31. Fastigheten Assberg 2:25 och fastigheten Assberg 1:33 om att alla som utnyttjat parkeringen och hembygdsgårdens besökare ska ha möjlighet att köra ut via den ombyggda in- och utfarten.

Det finns en del ledningar vars läge och användning säkras genom servitut eller u-områden i detaljplan.

Tekniska frågor

Gator och gång- och cykelvägar

De förändringar på Varbergsvägen som krävs i samband med den utökade parkeringsplatsen skall bekostas av Skene Järn.

Parkeringar

Kommunen ska utföra och bekosta parkeringsplatsen enligt de preliminära ritningar som bifogas. Skene Järn kommer sedan att arrendera den nya parkeringen. Separat arrendeavtal har upprättats.

Planteringar

I samband med att Skene Järns fastighet utvidgas åt Verktygsgatan kommer träden utmed den gatan att ingå i Skene Järns fastighet och därmed finnas på kvartersmark. Dessa träd ska sparas eller återplanteras enligt plankartans bestämmelser och planbeskrivningen. Återplantering och vidare skötsel av dessa träd ska Skene Järn bekosta och ansvara för.

Ekonomiska frågor

Kommunens kostnader för detaljplanarbetet beräknas till 100 000 kr.

Anläggandet av parkeringen på Assberg 7:31 beräknas preliminärt till 1 700 000 kr men kan komma att revideras. Kostnaden för detta regleras i det arrendeavtal som upprättas mellan kommunen och Skene Järn.

Marköverlåtelse av kommunens mark till Skene järn sker genom avtal. Skene Järn står för de fastighetsregleringskostnader som detaljplanen leder till.

Ombyggnaden av Varbergsvägen beräknas till 480 000 kr och ska bekostas av Skene Järn. Företaget ska också utföra och bekosta planteringarna utmed Verktygsgatan.

Charlotta Tornvall
Planarkitekt